

DRAFT 18 MARET 2022



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA

NOMOR ..... TAHUN 2022

TENTANG

RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL

IBU KOTA NUSANTARA TAHUN 2022 - 2042

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,

Menimbang : bahwa berdasarkan Pasal 15 ayat (2) Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2022 tentang Ibu Kota Negara, perlu menetapkan Peraturan Presiden Republik Indonesia tentang Rencana Tata Ruang Kawasan Strategis Nasional Ibu Kota Nusantara;

Mengingat : 1. Pasal 4 ayat (1) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

2. Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2022 tentang Ibu Kota Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6766);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN PRESIDEN TENTANG RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Presiden ini yang dimaksud dengan:

1. Ibu Kota Negara adalah Ibu Kota Negara Kesatuan Republik Indonesia.
2. Ibu Kota Negara bernama Nusantara dan selanjutnya disebut sebagai Ibu Kota Nusantara adalah satuan pemerintahan daerah yang bersifat khusus setingkat provinsi yang wilayahnya menjadi tempat kedudukan Ibu Kota Negara sebagaimana ditetapkan dan diatur dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2022 tentang Ibu Kota Negara.
3. Ibu Kota Nusantara yang selanjutnya disingkat IKN adalah kesatuan wilayah geografis tempat kedudukan Ibu Kota Negara.
4. Pemerintah Daerah Khusus Ibu Kota Nusantara adalah pemerintahan daerah yang bersifat khusus yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di Ibu Kota Nusantara.

5. Pemerintah Daerah Khusus Ibu Kota Nusantara yang selanjutnya disebut sebagai Otorita Ibu Kota Nusantara adalah pelaksana kegiatan persiapan, pembangunan, dan pemindahan Ibu Kota Negara, serta penyelenggara Pemerintahan Daerah Khusus Ibu Kota Nusantara.
6. Kepala Otorita Ibu Kota Nusantara adalah kepala Pemerintah Daerah Khusus Ibu Kota Nusantara.
7. Kawasan Strategis Nasional yang selanjutnya disingkat KSN adalah wilayah yang penataan ruangnya diprioritaskan karena mempunyai pengaruh sangat penting secara nasional terhadap kedaulatan negara, pertahanan dan keamanan negara, ekonomi, sosial, budaya, dan/atau lingkungan, termasuk wilayah yang telah ditetapkan sebagai warisan dunia.
8. Kawasan Strategis Nasional Ibu Kota Nusantara yang selanjutnya disingkat KSN Ibu Kota Nusantara adalah kawasan khusus yang cakupan wilayah dan fungsinya ditetapkan dan diatur dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2022 tentang Ibu Kota Negara.
9. Rencana Induk Ibu Kota Nusantara adalah dokumen perencanaan terpadu dalam melaksanakan persiapan, pembangunan, dan pemindahan Ibu Kota Negara, serta penyelenggaraan Pemerintahan Daerah Khusus Ibu Kota Nusantara.
10. Ruang adalah wadah yang meliputi ruang darat, ruang laut, dan ruang udara, termasuk ruang di dalam bumi sebagai satu kesatuan wilayah, tempat manusia dan makhluk lain hidup, melakukan kegiatan, dan memelihara kelangsungan hidupnya.
11. Tata Ruang adalah wujud Struktur Ruang dan Pola Ruang.
12. Struktur Ruang adalah susunan pusat-pusat permukiman dan sistem jaringan prasarana dan sarana yang berfungsi sebagai pendukung kegiatan sosial ekonomi Masyarakat yang secara hierarkis memiliki hubungan fungsional.

13. Pola Ruang adalah distribusi peruntukan ruang dalam suatu wilayah yang meliputi peruntukan ruang untuk fungsi lindung dan peruntukan ruang untuk fungsi budi daya.
14. Penataan Ruang adalah suatu sistem proses perencanaan tata ruang, pemanfaatan ruang, dan pengendalian pemanfaatan ruang.
15. Rencana Tata Ruang yang selanjutnya disingkat RTR adalah hasil perencanaan tata ruang.
16. Kawasan Perkotaan adalah wilayah yang mempunyai kegiatan utama bukan pertanian dengan susunan fungsi kawasan sebagai tempat permukiman perkotaan, pemusatan dan distribusi pelayanan jasa pemerintahan, pelayanan sosial, dan kegiatan ekonomi.
17. Kawasan Ibu Kota Nusantara yang selanjutnya disingkat KIKN adalah kawasan perkotaan inti dari KSN Ibu Kota Nusantara.
18. Kawasan Inti Pusat Pemerintahan yang selanjutnya disingkat KIPP adalah bagian dari wilayah kota di kawasan perkotaan inti KSN Ibu Kota Nusantara yang menyelenggarakan fungsi utama sebagai pusat pemerintahan nasional.
19. Kawasan Pengembangan Ibu Kota Nusantara yang selanjutnya disingkat KPIKN adalah kawasan di sekitar KIKN yang berfungsi sebagai penyangga lingkungan, pendukung ketahanan pangan, cadangan lahan perluasan perkotaan, dan pelayanan perkotaan skala lokal.
20. Wilayah Perencanaan yang selanjutnya disingkat WP adalah bagian dari KSN Ibu Kota Nusantara dan/atau Kawasan Strategis Kota yang akan atau perlu disusun rencana detail tata ruang-nya, sesuai arahan dan fungsi utama yang ditetapkan di dalam RTR KSN Ibu Kota Nusantara ini.
21. Kawasan Strategis Kota yang selanjutnya disingkat KSK adalah bagian wilayah KSN Ibu Kota Nusantara yang penataan ruangnya diprioritaskan karena mempunyai pengaruh sangat penting dalam lingkup kota

terhadap ekonomi, sosial, budaya, dan/atau lingkungan serta merupakan bagian tidak terpisahkan dari RTR KSN Ibu Kota Nusantara.

22. Kawasan Lindung adalah wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama melindungi kelestarian lingkungan hidup yang mencakup sumber daya alam dan sumber daya buatan.
23. Kawasan Budi Daya adalah wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk dibudidayakan atas dasar kondisi dan potensi sumber daya alam, sumber daya manusia, dan sumber daya buatan.
24. Ruang Terbuka Hijau yang selanjutnya disingkat RTH adalah area memanjang/jalur dan/atau mengelompok, yang penggunaannya lebih bersifat terbuka, tempat tumbuh tanaman, baik yang tumbuh secara alamiah maupun yang sengaja ditanam dengan mempertimbangkan aspek fungsi ekologis, resapan air, ekonomi, sosial budaya, dan estetika.
25.  *Holding Zone*  adalah kawasan budidaya yang belum mendapatkan persetujuan substansi perubahan fungsi dan peruntukan menjadi kawasan bukan hutan dan/atau sebaliknya dari menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang kehutanan.
26. Daerah Aliran Sungai yang selanjutnya disebut DAS adalah suatu wilayah daratan yang merupakan satu kesatuan dengan sungai dan anak-anak sungainya, yang berfungsi menampung, menyimpan, dan mengalirkan air yang berasal dari curah hujan ke danau atau ke laut secara alami, yang batas di darat merupakan pemisah topografis dan batas di laut sampai dengan daerah perairan yang masih terpengaruh aktivitas daratan.
27. Tempat Penampungan Sementara yang selanjutnya disingkat TPS adalah tempat sebelum sampah diangkut ke tempat pendauran ulang, pengolahan, dan/atau tempat pengolahan sampah terpadu.

28. Tempat Pemrosesan Akhir yang selanjutnya disingkat TPA adalah tempat untuk memproses dan mengembalikan sampah ke media lingkungan secara aman bagi manusia dan lingkungan.
29. Danau adalah bagian dari sungai yang lebar dan kedalamannya secara alamiah jauh melebihi ruas-ruas lain dari sungai yang bersangkutan.
30. Waduk adalah wadah buatan yang terbentuk sebagai akibat dibangunnya bendungan.
31. Bendungan adalah bangunan yang berupa urugan tanah, urugan batu, dan beton, yang dibangun selain untuk menahan dan menampung air, dapat pula dibangun untuk menahan dan menampung limbah tambang, atau menampung lumpur sehingga terbentuk waduk.
32. Daerah Irigasi yang selanjutnya disingkat DI adalah kesatuan wilayah atau hamparan tanah yang mendapatkan air dari satu jaringan irigasi, terdiri dari areal (hamparan tanah yang akan diberi air); bangunan utama jaringan irigasi (saluran dan bangunannya).
33. Koefisien Dasar Bangunan yang selanjutnya disingkat KDB adalah angka persentase perbandingan antara luas seluruh lantai dasar bangunan gedung dan luas lahan/tanah diperpetakan/daerah perencanaan yang dikuasai sesuai rencana tata ruang dan rencana tata bangunan dan lingkungan.
34. Koefisien Lantai Bangunan yang selanjutnya disingkat KLB adalah angka persentase perbandingan antara luas seluruh lantai bangunan gedung dan luas tanah diperpetakan/daerah perencanaan yang dikuasai sesuai rencana tata ruang dan rencana tata bangunan dan lingkungan.
35. Garis Sempadan Bangunan yang selanjutnya disingkat GSB adalah garis yang mengatur Batasan lahan yang tidak boleh dilewati dengan bangunan yang membatasi fisik bangunan ke arah depan, belakang, maupun samping.

36. Pusat Pelayanan Kota yang selanjutnya disingkat PPK adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi yang melayani seluruh wilayah kota dan/atau regional.
37. Sub Pusat Pelayanan Kota yang selanjutnya disingkat SPPK adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi yang melayani sub wilayah kota.
38. Pusat Pelayanan Lingkungan yang selanjutnya disingkat PPL adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi lingkungan permukiman yang melayani wilayah lingkungan permukiman kota.
39. Jalan Arteri Primer adalah jaringan jalan yang menghubungkan secara berdaya guna antar-pusat kegiatan nasional, antara pusat kegiatan nasional dan pusat kegiatan wilayah, dan/atau pusat kegiatan nasional dan/atau pusat kegiatan wilayah dengan bandar udara pusat penyebaran skala pelayanan primer/sekunder/tersier dan pelabuhan internasional/ nasional.
40. Jalan Kolektor Primer adalah jaringan jalan yang menghubungkan secara berdaya guna antar- pusat kegiatan wilayah dan antara pusat kegiatan wilayah dengan pusat kegiatan lokal.
41. Jalan Arteri Sekunder adalah jaringan jalan yang menghubungkan antara pusat kegiatan di Wilayah Perkotaan dan pusat kegiatan di Kawasan Perkotaan di Sekitarnya.
42. Jalan Bebas Hambatan adalah jalan umum untuk lalu lintas dengan pengendalian jalan masuk secara penuh dan tanpa simpangan sebidang serta dilengkapi dengan pagar ruang milik jalan.
43. Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit (*Transit Oriented Development*) yang selanjutnya disebut TOD adalah konsep pengembangan kawasan di dalam dan di sekitar simpul transit agar bernilai tambah yang menitikberatkan pada integrasi antar jaringan angkutan umum massal, dan antara jaringan angkutan umum massal

dengan jaringan moda transportasi tidak bermotor, serta pengurangan penggunaan kendaraan bermotor yang disertai pengembangan kawasan campuran dan padat dengan intensitas pemanfaatan ruang sedang hingga tinggi.

44. Alur Pelayaran adalah perairan yang dari segi kedalaman, lebar, dan bebas hambatan pelayaran lainnya dianggap aman dan selamat untuk dilayari.
45. Sumber Daya Kelautan adalah sumber daya laut, baik yang diperbaharui maupun yang tidak dapat diperbaharui yang memiliki keunggulan komparatif dan kompetitif serta dapat dipertahankan dalam jangka panjang.
46. Pelabuhan Perikanan adalah tempat yang terdiri atas daratan dan perairan di sekitarnya dengan batas-batas tertentu sebagai tempat kegiatan pemerintahan dan kegiatan sistem bisnis perikanan yang digunakan sebagai tempat kapal perikanan bersandar, berlabuh, dan/atau bongkar muat ikan yang dilengkapi dengan fasilitas keselamatan pelayaran dan kegiatan penunjang perikanan.
47. Laut adalah ruang perairan di muka bumi yang menghubungkan daratan dengan daratan dan bentuk-bentuk alamiah lainnya, yang merupakan kesatuan geografis dan ekologis beserta segenap unsur terkait, dan yang batas dan sistemnya ditentukan oleh peraturan perundang-undangan dan hukum internasional.
48. Perairan pesisir adalah Laut yang berbatasan dengan daratan meliputi perairan sejauh 12 (dua belas) mil Laut diukur dari Garis Pantai, perairan yang menghubungkan pantai dan pulau-pulau, estuari, teluk, perairan dangkal, rawa payau, dan laguna.
49. Masyarakat adalah orang perseorangan, kelompok orang termasuk masyarakat hukum adat, korporasi, dan/atau pemangku kepentingan non pemerintah lain dalam penyelenggaraan penataan ruang.

50. Menteri adalah menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang penataan ruang.
51. Pemerintah Daerah Khusus Ibu Kota Nusantara yang selanjutnya disebut sebagai Otorita Ibu Kota Nusantara adalah pelaksana kegiatan persiapan, pembangunan, dan pemindahan Ibu Kota Negara, serta penyelenggara Pemerintahan Daerah Khusus Ibu Kota Nusantara.

## BAB II

### CAKUPAN KAWASAN STRATEGIS NASIONAL

#### IBU KOTA NUSANTARA

##### Pasal 2

- (1) KSN Ibu Kota Nusantara merupakan KSN dari sudut kepentingan pertumbuhan ekonomi.
- (2) KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
  - a. KIKN;
  - b. KPIKN; dan
  - c. Perairan Pesisir IKN.
- (3) KIKN sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a merupakan kawasan perkotaan inti di KSN Ibu Kota Nusantara yang mencakup:
  - a. WP KIPP, dengan luas kurang lebih 6.671 Ha (enam ribu enam ratus tujuh puluh satu hektar) yang meliputi sebagian Sebagian Desa Bumi Harapan dan Sebagian Kelurahan Pemaluan di Kecamatan Sepaku.
  - b. WP IKN Barat, dengan luas kurang lebih 17.206 Ha (tujuh belas ribu dua ratus enam hektar) yang meliputi Sebagian Desa Bukit Raya, Sebagian Desa Bumi Harapan, Sebagian Desa Karang Jinawi,

Sebagian Kelurahan Pemaluan, Sebagian Kelurahan Sepaku, Sebagian Kelurahan Sukaraja di Kecamatan Sepaku dan Sebagian Desa Sungai Payang di Kecamatan Loa Kulu;

- c. WP IKN Selatan, dengan luas kurang lebih 6.753 Ha (enam ribu tujuh ratus lima puluh tiga hektar) yang meliputi Sebagian Desa Bumi Harapan dan Sebagian Kelurahan Pemaluan di Kecamatan Sepaku;
  - d. WP IKN Timur 1, dengan luas kurang lebih 9.761 Ha (sembilan ribu tujuh ratus enam puluh satu hektar) yang meliputi Sebagian Desa Argo Mulyo, Sebagian Desa Karang Jinawi, Sebagian Desa Semoi Dua, Sebagian Desa Sukaraja, Sebagian Desa Sukomulyo, Sebagian Desa tengin baru, Sebagian Kelurahan Wonosari di Kecamatan Sepaku;
  - e. WP IKN Timur 2 dengan luas kurang lebih 3.720 Ha (tiga ribu tujuh ratus dua puluh hektar) yang meliputi Sebagian Desa Karang Jinawi, Sebagian Kelurahan Sepaku, Sebagian Kelurahan Sukaraja, Sebagian Desa tengin baru di Kecamatan Sepaku dan Sebagian Desa Sungai Payang di Kecamatan Loa Kulu;
  - f. WP IKN Utara, dengan luas kurang lebih 12.067 Ha (dua belas ribu enam puluh tujuh hektar) yang meliputi Sebagian Desa Karang Jinawi, Sebagian Kelurahan Sepaku, Sebagian Desa tengin baru di Kecamatan Sepaku dan Sebagian Kelurahan Jonggon Desa, Sebagian Desa Sungai Payang di Kecamatan Loa Kulu.
- (4) KPIKN sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b mencakup:
- a. kawasan perkotaan sekitar di KSN Ibu Kota Nusantara yang terdiri atas:
    1. WP Simpang Samboja, dengan luas kurang lebih 4.366 Ha (empat ribu tiga ratus enam puluh enam hektar) yang meliputi Sebagian Kelurahan Ambarawang Darat, Sebagian Kelurahan Karya Merdeka, Sebagian Kelurahan Margomulyo, Sebagian

- Kelurahan Sungai Merdeka, Sebagian Kelurahan Sungai Seluang, Sebagian Desa Tani Bhakti di Kecamatan Samboja;
2. WP Kuala Samboja, dengan luas kurang lebih 3.062 Ha (tiga ribu enam puluh dua hektar) yang meliputi Sebagian Kelurahan Kampung Lama, Sebagian Desa Karya Jaya, Sebagian Kelurahan Samboja Kuala, Sebagian Kelurahan Sungai Seluang, Sebagian Kelurahan Tanjung Harapan, Sebagian Kelurahan Teluk Pemedas, Sebagian Kelurahan Wonotirto di Kecamatan Samboja;
  3. WP Muara Jawa, dengan luas kurang lebih 9.084 (sembilan ribu delapan puluh empat hektar) yang meliputi Kelurahan Muara Jawa, Sebagian Kelurahan Muara Jawa Ilir, Sebagian Kelurahan Muara Jawa Tengah, Sebagian Kelurahan Muara Jawa Ulu dan Sebagian Kelurahan Handil Baru, Sebagian Kelurahan Handil Baru darat, Sebagian Kelurahan Muara Sembilang, Sebagian Kelurahan Senipah di Kecamatan Samboja
- b. kawasan penyangga lingkungan dan pendukung ketahanan pangan, dengan luas kurang lebih 183.453,13 Ha (seratus delapan puluh tiga ribu empat ratus lima puluh tiga koma satu tiga hektar), yang meliputi Sebagian Desa Bakungan, Sebagian Desa Batuah, Sebagian Desa Loa Duri Ilir, Sebagian Desa Loa Duri Ulu, Sebagian Desa Tani Harapan di Kecamatan Loa Janan, Sebagian Desa Sungai Payang, Sebagian Kelurahan Jonggon Desa Kecamatan Loa Kulu, Sebagian Desa Argo Mulyo, Kelurahan Binuang, Sebagian Desa Bukit Raya, Sebagian Desa Bumi Harapan, Sebagian Desa Karang Jinawi, Kelurahan Maridan, Sebagian Kelurahan Mentawir, Sebagian Kelurahan Pemaluan, Sebagian Desa Semoi Dua, Sebagian Kelurahan Sepaku, Sebagian Desa Sukaraja, Sebagian Desa Sukomulyo, Sebagian Desa Telemow, Sebagian Desa tengin baru, Sebagian Desa Wonosari, Sebagian Kelurahan Wonotirto di

Kecamatan Sepaku, Sebagian Kelurahan Ambarawang Darat, Sebagian Kelurahan Ambarawang Laut, Sebagian Kelurahan Argo Sari, Sebagian Desa Beringin Agung, Sebagian Kelurahan Bukit Merdeka, Sebagian Kelurahan Handil Baru, Sebagian Kelurahan Handil Baru Darat, Sebagian Kelurahan Kampung Lama, Sebagian Kelurahan Karya Merdeka, Sebagian Desa Karya Jaya, Sebagian Kelurahan Margomulyo, Sebagian Kelurahan Muara Sembilang, Sebagian Kelurahan Samboja Kuala, Sebagian Kelurahan Sanipah, Kelurahan Salok Api Barat, Kelurahan Salok Api Laut, Sebagian Kelurahan Sungai Merdeka, Sebagian Kelurahan Sungai Seluang, Sebagian Desa Tani Bhakti, Sebagian Kelurahan Tanjung Harapan, Sebagian Kelurahan Teluk Dalam di Kecamatan Samboja, Sebagian Desa Wonosari, Kelurahan Dondang, Sebagian Kelurahan Muara Jawa Ilir, Sebagian Kelurahan Muara Jawa Tengah, Sebagian Kelurahan Muara Jawa Ulu, Sebagian Kelurahan Muara Kembang, Sebagian Kelurahan Tama Pole, Sebagian Kelurahan Teluk Pemedas di Kecamatan Muara Jawa, Sebagian Kelurahan Jawa di Kecamatan Sanga Sanga.

- (5) Perairan Pesisir IKN sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c meliputi:
- a. sebelah barat, yaitu garis yang menghubungkan Titik koordinat  $117^{\circ} 1' 21,726''$  Bujur Timur dan  $1^{\circ} 8' 26,352''$  Lintang Selatan di Pantai Kecamatan Samboja mengikuti garis pantai hingga ke titik koordinat  $117^{\circ} 16' 19,751''$  Bujur Timur dan  $0^{\circ} 48' 31,687''$  Lintang Selatan di Pantai Kecamatan Muara Jawa;
  - b. sebelah utara, yaitu garis yang menghubungkan titik koordinat  $117^{\circ} 16' 19,751''$  Bujur Timur dan  $0^{\circ} 48' 31,687''$  Lintang Selatan di Pantai Kecamatan Muara Jawa dan titik koordinat  $117^{\circ} 17' 22,435''$  Bujur Timur dan  $0^{\circ} 56' 7,694''$  Lintang Selatan di perairan sekitar Kecamatan Muara Jawa;

- c. sebelah timur, yaitu garis yang menghubungkan titik koordinat  $117^{\circ} 17' 22,435''$  Bujur Timur dan  $0^{\circ} 56' 7,694''$  Lintang Selatan di perairan sekitar Kecamatan Muara Jawa dan titik koordinat  $117^{\circ} 11' 51,903''$  Bujur Timur dan  $1^{\circ} 15' 25,260''$  Lintang Selatan di perairan sekitar Kecamatan Samboja; dan
  - d. sebelah selatan, yaitu garis yang menghubungkan titik koordinat  $117^{\circ} 11' 51,903''$  Bujur Timur dan  $1^{\circ} 15' 25,260''$  Lintang Selatan di perairan sekitar Kecamatan Samboja dan titik koordinat  $117^{\circ} 1' 21,726''$  Bujur Timur dan  $1^{\circ} 8' 26,352''$  Lintang Selatan di Pantai Kecamatan Samboja.
- (6) KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam:
- a. peta cakupan wilayah KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana tercantum dalam Lampiran I; dan
  - b. peta pembagian Wilayah Perencanaan KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana tercantum dalam Lampiran II,
- yang merupakan bagian tidak terpisahkan dalam Peraturan Presiden ini.

### BAB III

#### PERAN DAN FUNGSI RENCANA TATA RUANG

#### KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

##### Bagian Kesatu

##### Peran Rencana Tata Ruang

##### Pasal 3

Rencana Tata Ruang KSN Ibu Kota Nusantara berperan sebagai alat:

- a. operasionalisasi Rencana Induk Ibu Kota Nusantara; dan

- b. koordinasi dan sinkronisasi pelaksanaan program pembangunan di KSN Ibu Kota Nusantara.

## Bagian Kedua

### Fungsi Rencana Tata Ruang

#### Pasal 4

Rencana Tata Ruang KSN Ibu Kota Nusantara berfungsi sebagai pedoman untuk:

- a. penyusunan rencana pembangunan di KSN Ibu Kota Nusantara;
- b. pemanfaatan Ruang, pengendalian pemanfaatan Ruang, dan pengalihan hak atas tanah di KSN Ibu Kota Nusantara;
- c. perwujudan keterpaduan, keterkaitan, dan keseimbangan perkembangan antarwilayah, serta keserasian antarsektor di KSN Ibu Kota Nusantara;
- d. penetapan lokasi dan fungsi Ruang untuk investasi di KSN Ibu Kota Nusantara;
- e. perwujudan keterpaduan rencana pengembangan KSN Ibu Kota Nusantara dengan kawasan sekitarnya;
- f. perwujudan pengembangan KSN Ibu Kota Nusantara sesuai dengan daya dukung dan daya tampung lingkungan hidup, serta selaras dengan perlindungan dan pengelolaan lingkungan hidup di KSN Ibu Kota Nusantara;
- g. penyelenggaraan penanggulangan bencana di KSN Ibu Kota Nusantara; dan
- h. penyelenggaraan pertahanan dan keamanan di KSN Ibu Kota Nusantara.

## BAB IV

### TUJUAN, KEBIJAKAN, DAN STRATEGI PENATAAN RUANG

### KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

Bagian Kesatu

Tujuan Penataan Ruang

Pasal 5

Penataan ruang KSN Ibu Kota Nusantara bertujuan untuk mewujudkan Ibu Kota Nusantara sebagai kota yang berkelanjutan, aman, modern, produktif, dan menjadi simbol identitas bangsa Indonesia.

Bagian Kedua

Kebijakan Penataan Ruang

Pasal 6

- (1) Kebijakan penataan ruang KSN Ibu Kota Nusantara terdiri dari 3 (tiga) komponen utama yang harus diwujudkan melalui:
  - a. IKN sebagai kota yang dikembangkan secara berkelanjutan;
  - b. IKN sebagai kota yang aman, modern, dan produktif; dan
  - c. IKN sebagai simbol identitas bangsa Indonesia.
- (2) Kebijakan mewujudkan IKN sebagai kawasan yang dikembangkan secara berkelanjutan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. penetapan alokasi ruang kawasan lindung termasuk RTH Publik paling sedikit 65% (enam puluh lima persen) dari wilayah IKN yang mendukung perwujudan kota hutan (*forest city*);
  - b. pembangunan terkendali (*anti-sprawl development*) pada perkotaan inti dan perkotaan sekitar di KSN Ibu Kota Nusantara melalui pengembangan kota kompak dan jalur hijau (*green belt*) yang mendukung perwujudan kota 10 (sepuluh) menit;
  - c. pengembangan kawasan perkotaan yang selaras siklus air alami dan pengelolaan DAS terpadu;

- d. penyediaan ruang untuk mendukung penggunaan 100% (seratus persen) energi baru dan terbarukan dan mewujudkan kawasan yang rendah emisi karbon;
  - e. pengembangan RTH yang terintegrasi antar kawasan dan memiliki fungsi sosial dan ekologis serta mampu melakukan penyerapan karbon dan penurunan gas emisi kaca; dan
  - f. pengelolaan kawasan pesisir terpadu yang mendukung kelestarian ekosistem pesisir.
    - perwujudan penataan alur pipa dan kabel bawah laut yang efektif;
    - pelestarian ekosistem pesisir dan perlindungan alur migrasi biota laut;
    - peningkatan fungsi pelabuhan untuk mendukung konektivitas;
    -
- (3) Kebijakan komponen utama IKN sebagai Kawasan yang aman, modern, dan produktif sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
- a. pengembangan sistem kota-kota berbasis WP secara hierarkis dan terintegrasi dengan Kawasan Inti Pusat Pemerintahan (KIPP);
  - b. pengembangan fungsi kawasan perkotaan yang berkelas dunia sebagai salah satu pusat perekonomian nasional yang produktif dan efisien;
  - c. pengembangan konsep kota kompak (*compact city*) guna mencapai kota 10 menit ke semua fasilitas dasar dan fasilitas umum dengan berjalan kaki, bersepeda, atau menggunakan kendaraan otonom;
  - d. penyediaan sarana dan prasarana transportasi publik untuk memenuhi target 80% (delapan puluh persen) perjalanan menggunakan transportasi publik;

- e. pengembangan jaringan sarana dan prasarana yang terintegrasi dalam rangka pemenuhan standar pelayanan minimum perkotaan yang mendukung fungsi Kawasan;
  - f. pengembangan konsep kota cerdas (*smart city*) guna mencapai kota 100% (seratus persen) terkoneksi secara digital untuk semua;
  - g. pengembangan konsep kota spons (*sponge city*) yang mendukung perwujudan kota tangguh bencana dan adaptif terhadap perubahan iklim;
  - h. pengembangan konektivitas tinggi secara regional dan internasional dengan dukungan integrasi transportasi darat, laut, dan udara; dan
  - i. peningkatan ketahanan pangan di wilayah IKN melalui penetapan lahan pangan abadi dan pengembangan sentra perikanan terpadu;
- (4) Kebijakan komponen utama IKN sebagai simbol identitas bangsa Indonesia sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi;
- a. pengembangan KIPP sebagai fokus utama KSN Ibu Kota Nusantara;
  - b. pengembangan kawasan perkotaan yang mencirikan karakteristik dan budaya Indonesia;
  - c. pengembangan kota inklusif untuk mewujudkan masyarakat yang mandiri dan maju; dan
  - d. pengembangan pesisir IKN sebagai kota pantai berbasis wisata bahari dan wisata berbasis alam berkonsep *green-blue city*.

### Bagian Ketiga

### Strategi Penataan Ruang

#### Pasal 7

Strategi penetapan alokasi ruang kawasan lindung dan RTH termasuk RTH Publik paling sedikit 65% (enam puluh lima persen) dari wilayah IKN yang mendukung perwujudan kota hutan (*forest city*) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (2) huruf a terdiri atas:

- a. menetapkan dan memantapkan kawasan lindung;
- b. melakukan rehabilitasi kawasan Taman Hutan Raya Bukit Suharto;
- c. melakukan rehabilitasi dan reboisasi kawasan pasca tambang;
- d. melestarikan dan menciptakan koridor satwa liar sebagai konektivitas habitat satwa yang selaras dengan pembangunan;
- e. melakukan penghijauan daerah tangkapan air; dan
- f. melakukan pemulihan ekosistem mangrove;

#### Pasal 8

Strategi pembangunan terkendali (*anti-sprawl development*) pada perkotaan inti dan perkotaan sekitar di KSN Ibu Kota Nusantara melalui pengembangan kota kompak dan jalur hijau (*green belt*) yang mendukung perwujudan kota 10 (sepuluh) menit sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (2) huruf b terdiri atas:

- a. menetapkan lokasi dan arahan pemanfaatan kegiatan budidaya sesuai kriteria teknis dengan mempertimbangkan faktor fisik lingkungan, ekonomi, dan sosial-budaya; dan
- b. menetapkan arah pengembangan kawasan budidaya sebagai kawasan perkotaan ke arah timur-utara kawasan, serta mengendalikan pengembangan kawasan budidaya terbangun di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan
- c. menetapkan batas antara perkotaan dan perdesaan dengan memanfaatkan koridor hijau pada jalur transportasi regional dan riparian.

#### Pasal 9

Strategi pengembangan kawasan perkotaan yang selaras siklus air alami dan pengelolaan DAS terpadu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (2) huruf c terdiri atas:

- a. mengembangkan kegiatan budidaya secara terpadu, serasi, dan selaras sesuai dengan daya dukung dan daya tampung lingkungan;
- b. membatasi pengembangan kegiatan perkotaan khususnya pada riparian dan resapan air;
- c. melakukan konversi hutan produksi menjadi rimba kota;
- d. mengatur pengembangan pola ruang hulu-tengah-hilir-pesisir, terutama pengembangan kawasan budidaya;
- e. mengembangkan RTH multifungsi kolam retensi banjir; dan
- f. mengembangkan sistem pengendalian banjir dengan menerapkan solusi berbasis alam dan vegetasi.

#### Pasal 10

Strategi penyediaan ruang untuk mendukung penggunaan 100% (seratus persen) energi baru dan terbarukan dan mewujudkan kawasan yang rendah emisi karbon sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (2) huruf d terdiri atas:

- a. menyediakan lahan dan membangun ladang panel surya skala besar beserta jaringan transmisi dan distribusinya, serta terkoneksi ke sistem ketenagalistrikan kalimantan;
- b. menyediakan lahan untuk penyimpanan energi, termasuk hidrogen dan baterai.

#### Pasal 11

Strategi pengembangan RTH yang terintegrasi antar kawasan dan memiliki fungsi sosial dan ekologis serta mampu melakukan penyerapan karbon dan penurunan gas emisi kaca sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (2) huruf e terdiri atas:

- a. mengembangkan RTH yang berhirarki dan tematik dari skala kota sampai skala lingkungan;

- b. mengembangkan RTH yang memiliki fungsi ganda sebagai penampungan limpasan air;
- c. mengembangkan prasarana dan sarana pejalan kaki pada RTH; dan
- d. mengelola ekosistem mangrove sebagai penyimpanan dan penyerapan karbon.

#### Pasal 12

Strategi pengelolaan kawasan pesisir terpadu yang mendukung kelestarian ekosistem pesisir sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (2) huruf f terdiri atas:

- a. mengembangkan perikanan tangkap terukur dan kampung budidaya berkelanjutan melalui peningkatan produksi perikanan tangkap;
- b. perwujudan penataan alur pipa dan kabel bawah laut yang efektif;
- c. pelestarian ekosistem pesisir dan perlindungan alur migrasi biota laut; dan
- d. mengelola kawasan mangrove untuk dapat meningkatkan fungsi *blue carbon*.

#### Pasal 13

Strategi pengembangan sistem kota-kota berbasis WP secara hierarkis dan terintegrasi dengan KIPP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (3) huruf a terdiri atas:

- a. mengembangkan klaster kawasan perkotaan sesuai peran dan fungsinya masing-masing;
- b. menyebarkan beberapa peran dan fungsi lain ke klaster kawasan perkotaan di KPIKN sesuai potensi yang dimiliki;
- c. mengembangkan konsep *smart metropolis (green, smart, livable)* di setiap klaster kawasan perkotaan; dan
- d. mengembangkan kota polisentrik dan konektivitas antar-WP.

#### Pasal 14

Strategi pengembangan fungsi kawasan perkotaan yang berkelas dunia sebagai salah satu pusat perekonomian nasional yang produktif dan efisien sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (3) huruf b terdiri atas:

- a. menetapkan KIPP sebagai pusat kegiatan utama dan kawasan perkotaan di sekitarnya sebagai pusat pendukung yang memiliki fungsi khusus, berhierarki, dan interdependen;
- b. mengembangkan keterkaitan fungsional antarpusat;
- c. mengembangkan industri kreatif dan riset teknologi tinggi;
- d. mengembangkan kawasan perkotaan sebagai pusat inovasi ekonomi baru dalam meningkatkan daya saing global; dan
- e. mengembangkan kegiatan pariwisata berbasis wisata alam, wisata budaya, wisata perkotaan dan wisata buatan berkelas dunia.

#### Pasal 15

Strategi pengembangan konsep kota kompak (*compact city*) guna mencapai kota 10 menit ke semua fasilitas dasar dan fasilitas umum dengan berjalan kaki, bersepeda, atau menggunakan kendaraan otonom sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (3) huruf c terdiri atas:

- a. mengembangkan kawasan campuran terpadu pada kawasan berbasis transit yang dilengkapi dengan jalur pejalan kaki dan jalur sepeda;
- b. menyediakan fasilitas umum dan fasilitas sosial yang dapat diakses dalam waktu 10 (sepuluh) menit; dan
- c. menyediakan perumahan yang terintegrasi dengan prasarana, sarana dan utilitas yang layak;

#### Pasal 16

Strategi penyediaan sarana dan prasarana transportasi publik untuk memenuhi target 80% (delapan puluh persen) perjalanan menggunakan

transportasi publik sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (3) huruf d terdiri atas:

- a. mengembangkan sistem transportasi massal berbasis jalan dan rel yang melayani seluruh WP di IKN;
- b. memadukan penyediaan sistem prasarana dan aksesibilitas untuk mendukung terwujudnya struktur ruang yang efektif dan efisien; dan
- c. mengembangkan sarana integrasi antarmoda pada simpul-simpul transit.

#### Pasal 17

Strategi pengembangan jaringan sarana dan prasarana yang terintegrasi dalam rangka pemenuhan standar pelayanan minimum perkotaan yang mendukung fungsi kawasan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (3) huruf e terdiri atas:

- a. memenuhi kebutuhan listrik melalui pengembangan pembangkit listrik terbarukan antara lain pembangkit listrik tenaga surya (solar farm) dan PLT surya atap;
- b. memenuhi kebutuhan listrik melalui jaringan yang terhubung dengan sistem ketenagalistrikan Kalimantan;
- c. mengembangkan ruang penyimpanan energi (baterai dan hidrogen);
- d. mengembangkan sistem transportasi berbasis listrik dan hidrogen;
- e. mengembangkan kawasan perkotaan dengan sistem *smart grid*; dan
- f. menggunakan campuran gas hidrogen dan gas alam sebagai sumber gas kota untuk mencapai *net zero emission*.
- g. mengembangkan pelayanan jaringan telekomunikasi yang meliputi jaringan tetap dan bergerak dan mencapai seluruh pusat kegiatan;

- h. mengembangkan jaringan bergerak yang meliputi jaringan terestial, jaringan satelit dan jaringan selular yang dapat dilayani oleh *Base Transceiver Station*;
- i. mengembangkan pelayanan air minum, air limbah, drainase, dan persampahan yang berkualitas dan menjangkau seluruh wilayah perkotaan;
- j. mengembangkan SPAM dengan sistem perpipaan untuk menjamin kuantitas, kualitas, dan kontinuitas penyediaan air minum bagi penduduk dan kegiatan ekonomi serta meningkatkan efisiensi dan cakupan pelayanan;
- k. mengembangkan instalasi pengelolaan limbah terpadu;
- l. mengembangkan sistem pengolahan limbah domestik setempat (SPALD-S) dan sistem pengolahan limbah domestik terpusat (SPALD-T);
- m. mengembangkan sistem pengelolaan sampah yang ramah lingkungan; dan
- n. mengembangkan sistem drainase perkotaan yang berkelanjutan.

#### Pasal 18

Strategi pengembangan konsep kota cerdas (*smart city*) guna mencapai kota 100% (seratus persen) terkoneksi secara digital untuk semua sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (3) huruf f terdiri atas:

- a. mengembangkan sistem jaringan pelayanan perkotaan yang terintegrasi dengan teknologi informasi dan komunikasi untuk mencapai indikator kota cerdas;
- b. mengembangkan *fiber optic broadband* dan *backhaul* untuk mendukung penyimpanan, pemrosesan dan penyebaran data dan aplikasi; dan
- c. mengembangkan pusat data di setiap kawasan.

### Pasal 19

Strategi pengembangan konsep kota spons (*sponge city*) yang mendukung perwujudan kota tangguh bencana dan adaptif terhadap perubahan iklim sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (3) huruf g dilakukan dengan:

- a. pengembangan sistem drainase dan RTH yang dapat berfungsi sebagai resapan dalam satu kesatuan hidrologis untuk mewujudkan konsep kota spons;
- b. mengembangkan jalur pejalan kaki berpori melalui penerapan teknologi;
- c. menyediakan sumur resapan air dan lubang biopori;
- d. mengembangkan bangunan dan fasilitas kota dengan konsep atap sebagai pengumpul air hujan (*rainwater harvesting*);
- e. mengembangkan pengelolaan sumber daya air terpadu pada air permukaan dan air tanah; dan
- f. memperluas area berfungsi lindung di kawasan hilir DAS.

### Pasal 20

Strategi pengembangan konektivitas tinggi secara regional dan internasional dengan dukungan integrasi transportasi darat, laut, dan udara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (3) huruf h terdiri atas:

- a. membangun jalan bebas hambatan dari KIPP menuju bandara internasional dengan waktu tempuh kurang dari 50 (lima puluh) menit;
- b. mengembangkan jalur kereta api regional yang menghubungkan perkotaan inti KSN Ibu Kota Nusantara dengan jalur kereta api Trans Kalimantan dan bandara internasional;
- c. mengembangkan *Cargo Oriented Development* (COD) sebagai bagian dari sistem logistik Ibu Kota Nusantara; dan

- d. mengembangkan terminal penumpang, terminal barang, pelabuhan sungai, pelabuhan penyeberangan, dan pelabuhan laut, yang terhubung dengan jalur transportasi regional;

#### Pasal 21

Strategi peningkatan ketahanan pangan di wilayah IKN melalui penetapan lahan pangan abadi dan pengembangan sentra perikanan terpadu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (3) huruf i terdiri atas:

- a. menetapkan paling sedikit 10% (sepuluh persen) lahan pertanian tanaman pangan;
- b. melakukan intensifikasi lahan pertanian tanaman pangan eksisting dan ekstensifikasi lahan pertanian;
- c. mengembangkan kegiatan agroindustri untuk meningkatkan nilai tambah produk pertanian;
- d. mengembangkan pelabuhan perikanan yang terintegrasi dengan sentra kegiatan pengolahan dan perikanan budidaya;
- e. mengembangkan jaringan sarana pendukung *supply dan demand* penunjang ketahanan pangan terkait produksi perikanan di wilayah IKN; dan
- f. mengalokasikan wilayah perairan untuk pengembangan pusat pertumbuhan kelautan dan perikanan.

#### Pasal 22

Strategi pengembangan KIPP sebagai fokus utama KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (4) huruf a terdiri atas:

- a. mengembangkan KIPP dengan fungsi kegiatan pemerintahan skala nasional;
- b. mengembangkan akses yang terbuka menuju KIPP dan KIKN untuk mengintegrasikan IKN dengan komunitas lokal;

- c. menguatkan identitas nasional melalui perencanaan dan perancangan kota dalam wujud filosofi kawasan dan bentuk bangunan; dan
- d. mengembangkan *ecopark* yang mencerminkan budaya bangsa.

### Pasal 23

Strategi pengembangan kawasan perkotaan yang mencirikan karakteristik dan budaya Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (4) huruf b terdiri atas:

- a. menguatkan identitas nasional melalui perencanaan dan perancangan kota dalam wujud filosofi kawasan dan bentuk bangunan dengan langgam arsitektur nusantara;
- b. menyediakan ruang publik untuk menyelenggarakan atraksi kebudayaan lokal, berupa pengembangan pusat kebudayaan, balai adat, museum, dan monumen;
- c. mengembangkan kawasan perkotaan yang bersifat tematik untuk memperkuat identitas dan berdaya saing; dan
- d. mengembangkan bentuk kota, tata guna lahan, dan morfologi kota mempertimbangkan sosial budaya dan kearifan lokal.

### Pasal 24

Strategi pengembangan kota inklusif untuk mewujudkan masyarakat yang mandiri dan maju sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (4) huruf c terdiri atas:

- a. mengembangkan kota layak huni;
- b. mengembangkan kota yang memiliki daya tarik untuk investasi, memfasilitasi bisnis, meningkatkan produktivitas, mendorong pertumbuhan dan membuka peluang bagi masyarakat; dan
- c. mengembangkan potensi ekonomi lokal dan mengintegrasikan dengan semua bidang perkotaan.

Pasal 25

Strategi pengembangan pesisir IKN sebagai kota pantai berbasis wisata bahari dan wisata berbasis alam berkonsep *green-blue city* sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (4) huruf d terdiri atas:

- a. mengalokasikan ruang wilayah perairan yang terintegrasi dengan fungsi lindung di wilayah daratan untuk kegiatan wisata bahari berkelanjutan, menyediakan prasarana dan sarana untuk mendukung ekowisata; dan
- b. penataan wilayah pesisir dan laut yang saling menunjang untuk kegiatan pariwisata dengan memperhatikan daya dukung dan mitigasi bencana.

BAB V

RENCANA STRUKTUR RUANG

KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

Bagian Kesatu

Umum

Pasal 26

- (1) Rencana Struktur Ruang ditetapkan dengan tujuan untuk meningkatkan pelayanan pusat kegiatan, meningkatkan kualitas dan jangkauan pelayanan jaringan prasarana, serta meningkatkan fungsi KIPP, KIKN, dan KPIKN dengan memperhatikan keberlanjutan ekologis dan pendekatan lanskap yang terintegrasi antara hulu-tengah-hilir-pesisir.
- (2) Rencana Struktur Ruang berfungsi sebagai penunjang dan penggerak kegiatan sosial ekonomi masyarakat yang secara hierarkis memiliki hubungan fungsional.

- (3) Rencana Struktur Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
- a. rencana sistem pusat pelayanan; dan
  - b. rencana sistem jaringan prasarana.

Bagian Kedua

Rencana Sistem Pusat Pelayanan

Pasal 27

- (1) Rencana sistem pusat pelayanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 26 ayat (3) huruf a meliputi:
- a. Pusat Pelayanan Kota (PPK);
  - b. Sub Pusat Pelayanan Kota (SPPK);
  - c. Pusat Pelayanan Lingkungan (PPL); dan
  - d. Pusat Pertumbuhan Kelautan.
- (2) Rencana sistem pusat pelayanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam Peta Rencana Sistem Pusat Pelayanan KSN Ibu Kota Nusantara dengan tingkat ketelitian skala 1:25.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

Paragraf 1

Pusat Pelayanan Kota

Pasal 28

- (1) PPK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 ayat (1) huruf a meliputi:
- a. WP KIPP yang terdiri dari sebagian Desa Bumi Harapan;
  - b. WP IKN Barat terdiri dari sebagian Kelurahan Sepaku; dan
  - c. WP IKN Timur 1 terdiri dari sebagian Desa Tengin Baru.

- (2) WP KIPP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a memiliki fungsi utama meliputi:
- a. pusat pemerintahan nasional;
  - b. pusat pertahanan dan keamanan; dan
  - c. pusat perkantoran.
- (3) WP IKN Barat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b memiliki fungsi utama meliputi:
- a. pusat bisnis dan keuangan, serta perdagangan dan jasa skala internasional;
  - b. pusat pariwisata alam;
  - c. pusat pelayanan kesehatan skala internasional;
  - d. pusat pelayanan pendidikan tinggi; dan
  - e. simpul transportasi regional.
- (4) WP IKN Timur 1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c memiliki fungsi utama meliputi:
- a. pusat hiburan skala internasional; dan
  - b. pusat pariwisata.

Paragraf 2

Sub Pusat Pelayanan Kota

Pasal 29

- (1) SPPK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 ayat (1) huruf b meliputi:
- a. WP KIPP yang terdiri dari sebagian Desa Bumi Harapan dan sebagian Kelurahan Pemaluan;
  - b. WP IKN Barat yang terdiri dari sebagian Desa Bumi Harapan, sebagian Kelurahan Sepaku, sebagian Desa Karang Jinawi, sebagian Kelurahan Sepaku;

- c. WP IKN Timur 1 yang terdiri dari sebagian Desa Argomulyo, sebagian Desa Karang Jinawi, sebagian Desa Sukaraja;
  - d. WP IKN Timur 2 yang terdiri dari sebagian Desa Karang Jinawi; dan
  - e. WP IKN Utara yang terdiri dari sebagian Desa Sungai Payang.
- (2) WP KIPP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a memiliki fungsi perdagangan dan jasa skala regional serta permukiman perkotaan.
- (3) WP IKN Barat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b memiliki fungsi meliputi:
- a. perkantoran;
  - b. pertahanan dan keamanan;
  - c. permukiman perkotaan; dan
  - d. permukiman perdesaan.
- (4) WP IKN Timur 1 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c memiliki fungsi meliputi:
- a. perdagangan dan jasa;
  - b. perkantoran;
  - c. pelayanan kesehatan;
  - d. pelayanan pendidikan tinggi;
  - e. pertahanan dan keamanan;
  - f. permukiman perkotaan; dan
  - g. permukiman perdesaan.
- (5) WP IKN Timur 2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d memiliki fungsi meliputi:
- a. pusat pendidikan tinggi skala internasional;
  - b. pusat riset dan inovasi;
  - c. perdagangan dan jasa;
  - d. perkantoran;
  - e. pelayanan kesehatan; dan
  - f. permukiman perkotaan.
- (6) WP IKN Utara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e memiliki fungsi meliputi:

- a. pusat riset dan inovasi;
- b. pelayanan pendidikan tinggi;
- c. perkantoran;
- d. pariwisata;
- e. perdagangan dan jasa;
- f. pelayanan kesehatan;
- g. pertahanan dan keamanan;
- h. pertanian perkotaan; dan
- i. permukiman perkotaan.

Paragraf 3

Pusat Pelayanan Lingkungan

Pasal 30

- (1) PPL sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 ayat (1) huruf c meliputi:
  - a. WP KIPP yang terdiri dari sebagian Desa Bumi Harapan, sebagian Kelurahan Pemaluan;
  - b. WP IKN Barat yang terdiri dari sebagian Desa Bukit Raya, sebagian Desa Bukit Raya, sebagian Kelurahan Sepaku, sebagian Desa Karang Jinawi, sebagian Kelurahan Sepaku;
  - c. WP IKN Timur 1 yang terdiri dari sebagian Desa Tengin Baru;
  - d. WP IKN Timur 2 yang terdiri dari sebagian Desa Karang Jinawi, sebagian Desa Sukaraja;
  - e. WP IKN Utara yang terdiri dari sebagian Desa Sungai Payang;
  - f. WP Simpang Samboja yang terdiri dari sebagian Kelurahan Sungai Merdeka;
  - g. WP Kuala Samboja yang terdiri dari sebagian Kelurahan Wonotirto; dan
  - h. WP Muara Jawa yang terdiri dari sebagian Kelurahan Muara Jawa

Ulu.

- (2) PPL sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memiliki fungsi pelayanan ekonomi, sosial, dan administrasi yang melayani skala lingkungan kecamatan.

#### Paragraf 4

#### Pusat Pertumbuhan Kelautan

#### Pasal 31

- (1) Pusat pertumbuhan kelautan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 ayat (1) huruf d berupa pusat pertumbuhan kelautan dan perikanan.
- (2) Pusat pertumbuhan kelautan dan perikanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi Pelabuhan Perikanan dan sentra kegiatan perikanan tangkap dan/atau budidaya.
- (3) Pelabuhan Perikanan dan sentra kegiatan perikanan tangkap dan/atau budidaya sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a dikembangkan di Kelurahan Muara Jawa Tengah, Kecamatan Muara Jawa.

#### Bagian Ketiga

#### Rencana Sistem Jaringan Prasarana

#### Pasal 32

Rencana sistem jaringan prasarana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 26 ayat (3) huruf b meliputi:

- a. sistem jaringan transportasi;
- b. sistem jaringan energi;
- c. sistem jaringan telekomunikasi;
- d. sistem jaringan sumber daya air; dan
- e. infrastruktur perkotaan.

Paragraf 1

Sistem Jaringan Transportasi

Pasal 33

- (1) Sistem jaringan transportasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 32 huruf a ditetapkan dalam rangka meningkatkan kualitas dan jangkauan pelayanan pergerakan orang dan barang/jasa serta berfungsi sebagai pendorong pertumbuhan ekonomi.
- (2) Penyediaan sistem jaringan transportasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan menyediakan sarana transportasi massal antarwilayah.
- (3) Sistem jaringan transportasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
  - a. sistem jaringan jalan;
  - b. sistem jaringan kereta api;
  - c. sistem jaringan sungai, danau, dan penyeberangan; dan
  - d. sistem jaringan transportasi laut.
- (4) Sistem jaringan jalan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a terdiri atas:
  - a. jalan umum;
  - b. jalan khusus;
  - c. jalan tol;
  - d. terminal penumpang;
  - e. terminal barang;
  - f. jembatan timbang; dan
  - g. jembatan.
- (5) Sistem jaringan kereta api sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b terdiri atas:
  - a. jaringan jalur kereta api; dan
  - b. stasiun kereta api.

- (6) Sistem jaringan sungai, danau, dan penyeberangan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf c terdiri atas:
  - a. pelabuhan sungai dan danau;
  - b. pelabuhan penyeberangan;
  - c. alur pelayaran sungai dan alur pelayaran danau; dan
  - d. lintas penyeberangan antarkabupaten/kota dalam provinsi.
- (7) Sistem jaringan transportasi laut sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf d meliputi:
  - a. pelabuhan laut;
  - b. pelabuhan lainnya; dan
  - c. Alur Pelayaran.

#### Pasal 34

- (1) Jalan umum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (4) huruf a terdiri atas:
  - a. jalan arteri primer (JAP);
  - b. jalan arteri sekunder (JAS);
  - c. jalan kolektor primer (JKP);
  - d. jalan kolektor sekunder (JKS);
  - e. jalan lokal primer (JLP); dan
  - f. jalan lokal sekunder (JLS).
- (2) Jalan arteri primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas Bts. Kota Balikpapan - Sp. Samboja KM 38 BPN (Gereja), Semoi Sepaku - Petung (Penajam), Sp. Samboja KM 38 BPN (Gereja) - Loa Janan, ruas KM.38 - Semoi Sepaku, ruas AP-1, AP-2, AP-3, AP-4, dan AP-5.
- (3) Jalan arteri sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdiri atas ruas AS-1, AS-2, AS-3, AS-4, AS-5, AS-6, AS-7, AS-8, AS-9, AS-10, AS-11, AS-12, AS-13, AS-14, AS-15, AS-16, AS-17, AS-18, AS-19, AS-20, AS-21, AS-22, AS-23, AS-24, AS-26, AS-27, AS-28, AS-29, AS-30, AS-31, AS-32, dan AS-33.

- (4) Jalan kolektor primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c terdiri atas Bts. Balikpapan - Sp. Samboja, Jalan KM 48, KM. 38 - Sp. Samboja, Sanga Sanga - Dondang (Bentuas), Sp. Samboja - Sp. Muara Jawa, KP Simpang Samboja – Kuala Samboja – Pelabuhan Perikanan, ruas KP-1, KP-2, KP-3, KP-4, KP-5, KP-6, KP-7, KP-8, dan KP-9.
- (5) Jalan kolektor sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d terdiri atas Jalan Handil Gantung, Jalan Handil Idum, Jalan Inpres Jalur Pipa, Jalan Merdeka, Jalan Pesisir Silambanan, Jalan Sukarelawan Handil IX, Jalan T. Ladang, Jalan Tahir, Jalan Toha, KM 38 - Semoi Sepaku, Sp. Samboja - Sp. Muara Jawa, Jalan Handil Gantung, ruas KS-1, KS-2, KS-3, KS-4, KS-5, KS-6, KS-7, KS-8, KS-9, KS-10, KS-11, KS-12, KS-13, ruas KS-14, KS-15, KS-16, KS-17, KS-18, KS-19, KS-20, KS-21, KS-22, KS-23, KS-24, KS-25, KS-26, KS-27, KS-28, KS-29, KS-30, KS-31, KS-32, KS-33, KS-34, KS-35, KS-36, KS-37, KS-38, KS-39, KS-40, KS-41, KS-42, KS-43, KS-44, KS-45, KS-46, KS-47, KS-48, KS-49, KS-50, KS-51, KS-52, KS-53, KS-54, KS-55, KS-56, KS-57, KS-58, KS-59, KS-60, KS-61, KS-62, KS-63, KS-64, KS-65, KS-66, KS-67, KS-68, KS-69, KS-70, KS-71, KS-72, KS-73, KS-74, KS-75, KS-76, KS-77, KS-78, KS-79, KS-80, KS-81, KS-82, KS-83, KS-84, KS-85, KS-86, KS-87, KS-88, KS-89, KS-90, KS-91, KS-92, KS-93, KS-94, KS-95, KS-96, KS-97, KS-98, KS-99, KS-100, KS-101, KS-102, KS-103, KS-104, KS-105, KS-106, KS-107, KS-108, KS-109, KS-110, KS-111, KS-112, KS-113, KS-114, KS-115, KS-116, KS-117, KS-118, KS-119, KS-120, KS-121, KS-122, KS-123, KS-124, KS-125, KS-126, KS-127, KS-128, KS-129, KS-130, KS-131, KS-132, KS-133, KS-134, KS-135, KS-136, KS-137, KS-138, KS-139, KS-140, KS-141, KS-142, KS-143, KS-144, KS-145, KS-146, KS-147, KS-148, KS-149, KS-150, KS-151, KS-152, KS-153, KS-154, KS-155, KS-156, KS-157, KS-158, KS-159, KS-160, KS-161, KS-162, KS-163, KS-164, KS-165, KS-166, KS-167, KS-168, KS-169, KS-170, KS-171, KS-172, KS-173, KS-174, KS-175, KS-176, KS-177, KS-178, KS-179, KS-180, KS-181, KS-182, KS-183, KS-184, KS-185, KS-186, KS-187, KS-188, KS-189, KS-190, KS-191, KS-192, KS-193, KS-194,

KS-195, KS-196, KS-197, KS-198, KS-199, KS-200, KS-201, KS-202, KS-203, KS-204, KS-205, KS-206, KS-207, KS-208, KS-209, KS-210, KS-211, KS-212, KS-213, KS-214, KS-215, KS-216, KS-217, KS-218, KS-219, KS-220, KS-221, KS-222, KS-223, KS-224, KS-225, KS-226, KS-227, KS-228, KS-229, KS-230, KS-231, KS-232, KS-233, KS-234, KS-235, KS-236, KS-237, KS-238, KS-239, KS-240, KS-241, KS-242, KS-243, KS-244, KS-245, KS-246, KS-247, KS-248, KS-249, KS-250, KS-251, KS-252, KS-253, KS-254, KS-255, KS-256, KS-257, KS-258, KS-259, KS-260, KS-261, KS-262, KS-263, KS-264, KS-265, KS-266, KS-267, KS-268, KS-269, KS-270, KS-271, KS-272, KS-273, KS-274, KS-275, KS-276, KS-277, KS-278, KS-279, KS-280, KS-281 dan KS-282, KS-283.

(6) Jalan lokal primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e terdiri atas ruas LP-1, LP-2, dan KM 38-Semai Sepaku.

(7) Jalan lokal sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f terdiri atas Jalan Delima, Jalan Durul Ilmi, Jalan Handil Idum, Jalan Jalur, Jalan Jalur Pipa, Jalan Karya Bakti, Jalan Karya Bangun, Jalan Karya Jaya, Jalan KS Tubun, Jalan Martadinata, Jalan Mulawarman, Jalan Semangka, Jalan Sungai Raden Muara, ruas LS-1, LS-2, LS-3, LS-4, LS-5, LS-6, LS-7, LS-8, LS-9, LS-10, LS-11, LS-12, LS-13, LS-14, LS-15, LS-16, LS-17, LS-18, LS-19, LS-20, LS-21, LS-22, LS-23, LS-24, LS-25, LS-26, LS-27, LS-28, LS-29, LS-30, LS-31, LS-32, LS-33, LS-34, LS-35, LS-36, LS-37, LS-38, LS-39, LS-40, LS-41, LS-42, LS-43, LS-44, LS-45, LS-46, LS-47, LS-48, LS-49, LS-50, LS-51, LS-52, LS-53, LS-54, LS-55, LS-56, LS-57, LS-58, LS-59, LS-60, LS-61, LS-62, LS-63, LS-64, LS-65, LS-66, LS-67, LS-68, LS-69, LS-70, LS-71, LS-72, LS-73, LS-74, LS-75, LS-76, LS-77, LS-78, LS-79, LS-80, LS-81, LS-82, LS-83, LS-84, LS-85, LS-86, LS-87, LS-88, LS-89, LS-90, LS-91, LS-92, LS-93, LS-94, LS-95, LS-96, LS-97, LS-98, LS-99, LS-100, LS-101, LS-102, LS-103, LS-104, LS-105, LS-106, LS-107, LS-108, LS-109, LS-110, LS-111, LS-112, LS-113, LS-114, LS-115, LS-116, LS-117, LS-118, LS-119, LS-120, LS-121, LS-122, LS-123, LS-124, LS-125, LS-126, LS-127, LS-128, LS-129, LS-130,

LS-131, LS-132, LS-133, LS-134, LS-135, LS-136, LS-137, LS-138, LS-139, LS-140, LS-141, LS-142, LS-143, LS-144, LS-145, LS-146, LS-147, LS-148, LS-149, LS-150, LS-151, LS-152, LS-153, LS-154, LS-155, LS-156, LS-157, LS-158, LS-159, LS-160, LS-161, LS-162, LS-163, LS-164, LS-165, LS-166, LS-167, LS-168, LS-169, LS-170, LS-171, LS-172, LS-173, LS-174, LS-175, LS-176, LS-177, LS-178, LS-179, LS-180, LS-181, LS-193, LS-194, LS-195, LS-196, LS-197, LS-198, LS-199, LS-200, LS-201, LS-202, LS-203, LS-204, LS-205, LS-206, LS-207, LS-208, LS-209, LS-210, LS-211, LS-212, LS-213, LS-214, LS-215, LS-216, LS-217, LS-218, LS-219, LS-220, LS-221, LS-222, LS-223, LS-224, LS-225, LS-226, LS-227, LS-228, LS-229, LS-230, LS-231, LS-232, LS-233, LS-234, LS-235, LS-236, LS-237, LS-238, LS-239, LS-240, LS-241, LS-242, LS-243, LS-244, LS-245, LS-246, LS-247, LS-248, LS-249, LS-250, LS-251, LS-252, LS-253, LS-254, LS-255, LS-256, LS-257, LS-258, LS-259, LS-260, LS-262, LS-263, LS-264, LS-265, LS-266, LS-267, LS-268, LS-269, LS-270, LS-271, LS-272, LS-273, LS-274, LS-275, LS-276, LS-277, LS-278, LS-279, LS-280, LS-281, LS-282, LS-283, LS-284, LS-285, LS-286, LS-287, LS-288, LS-289, LS-290, LS-291, LS-292, LS-293, LS-294, LS-295, LS-296, LS-297, LS-298, LS-299, LS-300, LS-301, LS-302, LS-303, LS-304, LS-305, LS-306, LS-307, LS-308, LS-309, LS-310, LS-311, LS-312, LS-313, LS-314, LS-315, LS-316, LS-317, LS-318, LS-319, LS-320, LS-321, LS-322, LS-323, LS-324, LS-325, LS-326, LS-327, LS-328, LS-329, LS-330, LS-331, LS-332, LS-333, LS-334, LS-335, LS-336, LS-337, LS-338, LS-339, LS-340, LS-341, LS-342, LS-343, LS-344, LS-345, LS-346, LS-347, LS-348, LS-349, LS-350, LS-351, LS-352, LS-353, LS-354, LS-355, LS-356, LS-357, LS-358, LS-359, LS-360, LS-361, LS-362, LS-363, LS-364, LS-365, LS-366, LS-367, LS-386, LS-369, LS-370, LS-371, LS-372, LS-373, LS-374, LS-375, LS-376, LS-377, LS-378, LS-379, LS-380, LS-381, LS-382, LS-383, LS-384, LS-385, LS-386, LS-387, LS-388, LS-389, LS-390, LS-391, LS-392, LS-393, LS-394, LS-395, LS-396, LS-397, LS-398, LS-399, LS-400, LS-401, LS-402, LS-403, LS-404, LS-405, LS-

406, LS-407, LS-408, LS-409, LS-410, LS-411, LS-412, LS-413, LS-414, LS-415, LS-416, LS-417, LS-418, LS-419, LS-420, LS-421, LS-422, LS-423, LS-424, LS-425, LS-426, LS-427, LS-428, LS-429, LS-430, LS-431, LS-432, LS-433, LS-434, LS-435, LS-436, LS-437, LS-438, LS-439, LS-440, LS-441, LS-442, LS-443, LS-444, LS-445, LS-446, LS-447, LS-448, LS-449, LS-450, LS-451, LS-452, LS-453, LS-454, LS-455, LS-456, LS-457, LS-458, LS-459, LS-460, LS-461, LS-462, LS-463, LS-464, LS-465, LS-466, LS-467, LS-468, LS-469, LS-470, LS-471, LS-472, LS-473, LS-474, LS-475, LS-476, LS-477, LS-478, LS-479, LS-480, LS-481, LS-482, LS-483, LS-484, LS-485, LS-486, LS-487, LS-488, LS-489, LS-490, LS-491, LS-492, LS-493, LS-494, LS-495, LS-496, LS-497, LS-498, LS-499, LS-500, LS-501, LS-502, LS-503, LS-504, LS-505, LS-506, LS-507, LS-508, LS-509, LS-510, LS-511, LS-512, LS-513, LS-514, LS-515, LS-516, LS-517, LS-518, LS-519, LS-520, LS-521, LS-522, LS-523, LS-524, LS-525, LS-526, LS-527, LS-528, LS-529, LS-530, LS-531, LS-532, LS-533, LS-534, LS-535, LS-536, LS-537, LS-538, LS-539, LS-540, LS-541, LS-542, LS-543, LS-544, LS-545, LS-546, LS-547, LS-548, LS-549, LS-550, LS-551, LS-552, LS-553, LS-554, LS-555, LS-556, LS-557, LS-558, LS-559, LS-560, LS-561, LS-562, LS-563, LS-564, LS-565, LS-566, LS-567, LS-568, LS-569, LS-570, LS-571, LS-572, LS-573, LS-574, LS-575, LS-576, LS-577, LS-578, LS-579, LS-580, LS-581, LS-582, LS-583, LS-584, LS-585, LS-586, LS-587, LS-588, LS-589, LS-590, LS-591, LS-592, LS-593, LS-594, LS-595, LS-596, LS-597, LS-598, LS-599, LS-600, LS-601, LS-602, LS-603, LS-604, LS-605, LS-606, LS-607, LS-608, LS-609, LS-610, LS-611, LS-612, LS-613, LS-614, LS-615, LS-616, LS-617, LS-618, LS-619, LS-620, LS-621, LS-622, LS-623, LS-624, LS-625, LS-626, LS-627, LS-628, LS-629, LS-630, LS-631, LS-632, LS-633, LS-634, LS-635, LS-636, LS-637, LS-638, LS-639, LS-640, LS-641, LS-642, LS-643, LS-644, LS-645, LS-646, LS-647, LS-648, LS-649, LS-650, LS-651, LS-652, LS-653, LS-654, LS-655, LS-656, LS-657, LS-658, LS-659, LS-660, LS-661, LS-662, LS-663, LS-664, LS-665, LS-666, LS-667, LS-668, LS-669,

LS-670, LS-671, LS-672, LS-673, LS-674, LS-675, LS-676, LS-677, LS-678, LS-679, LS-680, LS-681, LS-682, LS-683, LS-684, LS-685, LS-686, LS-687, LS-688, LS-689, LS-690, LS-691, LS-692, LS-693, LS-694, LS-695, LS-696, LS-697, LS-698, LS-699, LS-700, LS-701, LS-702, LS-703, LS-704, LS-705, LS-706, LS-707, LS-708, LS-709, LS-710, LS-711, LS-712, LS-713, LS-714, LS-715, LS-716, LS-717, LS-718, LS-719, LS-720, LS-721, LS-722, LS-723, LS-724, LS-725, LS-726, LS-727, LS-728, LS-729, LS-730, LS-731, LS-732, LS-733, LS-734, LS-735, LS-736, LS-737, LS-738, LS-739, LS-740, LS-741, LS-742, LS-743, LS-744, LS-745, LS-746, LS-747, LS-748, LS-749, LS-750, LS-751, LS-752, LS-753, LS-754, LS-755, LS-756, LS-757, LS-758, LS-759, LS-760, LS-761, LS-762, LS-763, LS-764, LS-765, LS-766, LS-767, LS-768, LS-769, LS-770, LS-771, LS-772, LS-773, LS-774, LS-775, LS-776, LS-777, LS-778, LS-779, LS-780, LS-781, LS-782, LS-783, LS-784, LS-785, LS-786, LS-787, LS-788, LS-789, LS-790, LS-791, LS-792, LS-793, LS-794, LS-795, LS-796, LS-797, LS-798, LS-799, LS-800, LS-801, LS-802, LS-803, LS-804, LS-805, LS-806, LS-807, LS-808, LS-809, LS-810, LS-811, LS-812, LS-813, LS-814, LS-815, LS-816, LS-817, LS-818, LS-819, LS-820, LS-821, LS-822, LS-823, LS-824, LS-825, LS-826, LS-827.

#### Pasal 35

- (1) Jalan khusus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (4) huruf b ditetapkan dalam rangka mendukung pertahanan dan keamanan.
- (2) Rencana jaringan jalan khusus sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi ruas K-1 yang menghubungkan KIPP dengan markas besar Badan Intelijen Negara di WP IKN Selatan dan ruas K-2 yang menghubungkan istana negara dengan markas besar Tentara Nasional Indonesia di WP KIPP.

Pasal 36

Jalan Tol sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (4) huruf c meliputi:

- a. segmen Tol Balikpapan Samarinda KM 13 - *junction* Pulau Balang;
- b. segmen Bandara Sepinggán - Tol Balikpapan Samarinda;
- c. rencana Jalan Bandara *VVIP* - rencana *outer ringroad* KIPP; dan
- d. *junction* Pulau Balang - KIPP IKN.

Pasal 37

- (1) Terminal penumpang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (4) huruf d berfungsi melayani keterpaduan terminal dengan pusat kegiatan dan moda transportasi lainnya.
- (2) Terminal penumpang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
  - a. terminal penumpang tipe A pada WP IKN Timur 1 di Kecamatan Sepaku; dan
  - b. terminal penumpang tipe B pada WP KIPP di Kecamatan Sepaku, serta pada WP Simpang Samboja di Kecamatan Samboja.

Pasal 38

Terminal barang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (4) huruf e berada di WP Simpang Samboja.

Pasal 39

Jembatan timbang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (4) huruf f berada di WP Simpang Samboja.

Pasal 43

Jembatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (4) huruf g berada tersebar di seluruh wilayah KPIKN.

Pasal 44

- (1) Jaringan jalur kereta api sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (5) huruf a ditetapkan dalam rangka mengembangkan interkoneksi dengan sistem jaringan jalur wilayah nasional, Pulau Kalimantan, Provinsi Kalimantan Timur, dan antarwilayah dalam IKN.
- (2) Jaringan jalur kereta api sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa jaringan jalur kereta api umum.
- (3) Jaringan jalur kereta api umum sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meliputi:
  - a. jaringan jalur kereta api antarkota; dan
  - b. jaringan jalur kereta api perkotaan.
- (4) Jaringan jalur kereta api antarkota sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a meliputi:
  - a. pembangunan jaringan kereta api antarkota yang menghubungkan Banjarmasin - Pantai Lango - Karang Joang - Sp. Samboja - Samarinda; dan
  - b. pembangunan jaringan kereta api antarkota yang menghubungkan WP KIPP - WP IKN Barat - WP IKN Timur 1 - Sp. Samboja - Karang Joang - Bandara Sultan Aji Muhammad Sulaiman.
- (5) Jaringan jalur kereta api perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b meliputi:

- a. pembangunan jaringan kereta api yang menghubungkan WP KIPP - WP IKN Barat – WP IKN Timur 1 – WP IKN Timur 2 – WP IKN Utara; dan
  - b. pembangunan jaringan kereta api yang menghubungkan WP IKN Barat – WP IKN Timur 2.
- (6) Jaringan jalur kereta api perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b dikembangkan untuk mewujudkan konektivitas antarpusat kegiatan di dalam kawasan IKN yang dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 45

- (1) Stasiun kereta api sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (5) huruf b ditetapkan dalam rangka memberikan pelayanan kepada pengguna transportasi kereta api melalui konektivitas pelayanan dengan moda transportasi lain.
- (2) Stasiun kereta api sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berfungsi melayani keterpaduan stasiun dengan pusat-pusat kegiatan, pusat permukiman, dan moda transportasi lainnya.
- (3) Stasiun kereta api sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
  - a. stasiun kereta api penumpang; dan
  - b. stasiun operasi.
- (4) Stasiun kereta api penumpang sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a meliputi:
  - a. Stasiun Sentral Bumi Harapan di WP KIPP;
  - b. Stasiun Sentral Sepaku di WP IKN Barat; dan
  - c. Stasiun Simpang Tengin Baru di WP IKN Timur 1.
  - d. Stasiun Bumi Harapan di WP KIPP;

- e. Stasiun Pemaluan di WP KIPP;
  - f. Stasiun Bumi Harapan 2 di WP IKN Barat;
  - g. Stasiun Karang Jinawi 1 di WP IKN Barat;
  - h. Stasiun Sepaku di WP IKN Barat;
  - i. Stasiun Karang Jinawi 2 di WP IKN Timur 1;
  - j. Stasiun Sukaraja 1 di WP IKN Timur 1;
  - k. Stasiun Tengin Baru di WP IKN Timur 1;
  - l. Stasiun Karang Jinawi 3 di WP IKN Timur 2;
  - m. Stasiun Sukaraja 2 di WP IKN Timur 2; dan
  - n. Stasiun Sungai Payang di WP IKN Utara.
- (5) Stasiun kereta api penumpang sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf a, huruf b, dan huruf c melayani penumpang antarkota.
- (6) Stasiun kereta api penumpang sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf d sampai dengan huruf n melayani penumpang perkotaan.
- (7) Stasiun kereta api penumpang sebagaimana dimaksud pada ayat (4) diarahkan untuk dikembangkan dengan konsep pengembangan TOD.
- (8) Stasiun operasi kereta api sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b meliputi :
- a. stasiun depo di WP KIPP;
  - b. stasiun depo di WP IKN Barat;
  - c. stasiun depo di WP IKN Timur 1; dan
  - d. stasiun depo di WP IKN Timur 2.

Pasal 46

- (1) Pelabuhan sungai dan danau sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (6) huruf a dikembangkan untuk melayani angkutan sungai dan danau.
- (2) Pelabuhan sungai dan danau sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan di Pelabuhan Mentawir di Kecamatan Sepaku.

Pasal 47

- (1) Pelabuhan penyeberangan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (6) huruf b dikembangkan untuk kegiatan angkutan penyeberangan.
- (2) Pelabuhan penyeberangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa pelabuhan penyeberangan kelas III yang ditetapkan di Pelabuhan Handil II di Kecamatan Muara Jawa.

Pasal 48

- (1) Alur pelayaran sungai dan alur pelayaran danau sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (6) huruf c dikembangkan untuk menghubungkan 2 (dua) atau lebih antarmuara sungai yang merupakan satu kesatuan alur pelayaran sungai dan danau yang dari segi kedalaman, lebar dan bebas hambatan pelayaran lainnya dianggap aman untuk dilayari.
- (2) Alur pelayaran sungai dan alur pelayaran danau sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan di lintas alur pelayaran sungai dan alur pelayaran danau dari Pelabuhan Mentawir menuju:
  - a. Pelabuhan Kampung Baru Balikpapan;
  - b. Pelabuhan Penyeberangan Penajam;
  - c. Pelabuhan Jenebora;
  - d. Pantai Lango; dan

e. ITCI Kenangan.

#### Pasal 49

- (1) Lintas penyeberangan antarkabupaten/kota dalam provinsi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (6) huruf d dikembangkan untuk menghubungkan antarjaringan jalan provinsi dan jaringan jalur kereta api dalam provinsi.
- (2) Lintas penyeberangan antarkabupaten/kota dalam provinsi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan di lintas angkutan penyeberangan dari Pelabuhan Handil II menuju Pelabuhan Ferry Sanga-Sanga.

#### Pasal 50

- (1) Pelabuhan laut sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (7) huruf a berupa pelabuhan pengumpul; dan
- (2) Pelabuhan pengumpul sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa pelabuhan Kuala Samboja yang berada di WP Kuala Samboja.

#### Pasal 51

- (1) Pelabuhan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (7) huruf b berupa pangkalan Tentara Nasional Indonesia Angkatan Laut.
- (2) Pangkalan Tentara Nasional Indonesia Angkatan Laut sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berada di WP Kuala Samboja.

#### Pasal 52

- (1) Alur Pelayaran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 ayat (7) huruf c ditetapkan dalam rangka mewujudkan perairan yang aman untuk dilayari.

- (2) Alur Pelayaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dimanfaatkan bersama untuk kepentingan transportasi serta kepentingan pertahanan dan keamanan negara.
- (3) Alur Pelayaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
  - a. Alur Pelayaran masuk ke pelabuhan Samarinda;
  - b. Alur Pelayaran masuk ke pelabuhan Kuala Samboja;
  - c. Alur Pelayaran masuk ke pelabuhan Handil Baru;
  - d. Alur Pelayaran dan perlintasan nasional; dan
  - e. Alur Pelayaran dan perlintasan regional.

#### Pasal 53

Rencana sistem jaringan transportasi KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 32 huruf a digambarkan dalam Peta Rencana Sistem Jaringan Transportasi KSN Ibu Kota Nusantara dengan tingkat ketelitian skala 1:25.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

#### Pasal 54

- (1) Sistem jaringan energi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 32 huruf b ditetapkan dalam rangka memenuhi kebutuhan energi dalam jumlah cukup dan menyediakan akses berbagai jenis energi bagi Masyarakat untuk kebutuhan sekarang dan masa datang.
- (2) Sistem jaringan energi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
  - a. jaringan infrastruktur minyak dan gas bumi; dan
  - b. jaringan infrastruktur ketenagalistrikan.
- (3) Jaringan infrastruktur minyak dan gas bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a meliputi:
  - a. infrastruktur minyak dan gas bumi; dan

- b. jaringan minyak dan gas bumi.
- (4) Infrastruktur minyak dan gas bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a terletak di WP Muara Jawa serta kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN.
- (5) Jaringan minyak dan gas bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b berupa jaringan yang menyalurkan minyak dan gas bumi dari fasilitas produksi - kilang pengolahan termasuk jaringan pipa minyak dan gas bumi bawah laut yang terletak di:
- a. WP Kuala Samboja, WP Muara Jawa, serta kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN;
  - b. koridor Kutai Kartanegara-Offshore ENI Muara Bakau;
  - c. koridor Pertamina Hulu-Mahakam;
  - d. koridor Pertamina Hulu Kalimantan Timur; dan
  - e. ruas pipa Gas Senipah – Balikpapan.
- (6) Jaringan infrastruktur ketenagalistrikan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b meliputi:
- a. infrastruktur pembangkitan tenaga listrik dan sarana pendukung; dan
  - b. jaringan infrastruktur penyaluran tenaga listrik dan sarana pendukung.
- (7) Infrastruktur pembangkitan tenaga listrik dan sarana pendukung sebagaimana dimaksud pada ayat (6) huruf a meliputi:
- a. Pembangkit Listrik Tenaga Surya WP IKN Selatan di KIKN;
  - b. Pembangkit Listrik Tenaga Surya WP IKN Timur 1 di KIKN;
  - c. Pembangkit Listrik Tenaga Surya WP IKN Utara di KIKN;
  - d. Pembangkit Listrik Tenaga Surya WP Simpang Samboja di KPIKN;

- e. Pembangkit Listrik Tenaga Surya yang tersebar di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN;
  - f. Pembangkit listrik tenaga lainnya berupa pembangkit listrik tenaga hidrogen di WP IKN Selatan di KIKN dan yang tersebar di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN.
- (8) Jaringan infrastruktur penyaluran tenaga listrik dan sarana pendukung sebagaimana dimaksud pada ayat (6) huruf b meliputi:
- a. jaringan transmisi tenaga listrik antarsistem;
  - b. jaringan distribusi tenaga listrik; dan
  - c. gardu listrik.
- (9) Jaringan transmisi tenaga listrik antarsistem sebagaimana dimaksud pada ayat (8) huruf a meliputi:
- a. Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi yang melewati kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN; dan
  - b. Saluran Udara Tegangan Tinggi yang melewati WP IKN Barat – WP IKN Timur 1 – WP IKN Timur 2 – WP IKN Utara di KIKN, serta WP

Simpang Samboja – WP Kuala Samboja – kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN.

- (10) Jaringan distribusi tenaga listrik sebagaimana dimaksud pada ayat (8) huruf b meliputi:
- a. Saluran Udara Tegangan Menengah yang melewati kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN; dan
  - b. Saluran Kabel Tegangan Menengah yang melewati seluruh WP di KIKN dan KPIKN.
- (11) Gardu listrik sebagaimana dimaksud pada ayat (8) huruf c meliputi:
- a. Gardu listrik WP KIPP di KIKN;
  - b. Gardu listrik WP IKN Barat di KIKN;
  - c. Gardu listrik WP IKN Timur 1 di KIKN;
  - d. Gardu listrik WP IKN Timur 2 di KIKN;
  - e. Gardu listrik WP IKN Utara di KIKN;
  - f. Gardu listrik WP Simpang Samboja di KPIKN;
  - g. Gardu listrik WP Kuala Samboja di KPIKN; dan
  - h. Gardu listrik di luar WP tersebar di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN.
- (12) Rencana Sistem Jaringan Energi KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 36 huruf b digambarkan dalam Peta Rencana Sistem Jaringan Energi KSN Ibu Kota Nusantara dengan tingkat ketelitian skala 1:25.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran V yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

Pasal 55

- (1) Sistem jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 32 huruf c ditetapkan dalam rangka meningkatkan aksesibilitas Masyarakat terhadap layanan telekomunikasi.
- (2) Sistem jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
  - a. jaringan tetap;
  - b. infrastruktur jaringan tetap; dan
  - c. jaringan bergerak.
- (3) Jaringan tetap sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a tersebar di seluruh KSN Ibu Kota Nusantara.
- (4) Infrastruktur jaringan tetap sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b berada di WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara pada KIKN dan di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.
- (5) Jaringan bergerak sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c meliputi:
  - a. jaringan bergerak teresterial;
  - b. jaringan bergerak selular; dan
  - c. jaringan bergerak satelit.
- (6) Jaringan bergerak sebagaimana dimaksud pada ayat (5) dapat dilayani oleh *Base Transceiver Station*.
- (7) Rencana Sistem Jaringan Telekomunikasi KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta Rencana Sistem Jaringan Telekomunikasi KSN Ibu Kota Nusantara dengan tingkat ketelitian skala 1:25.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran VI yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

Pasal 56

- (1) Sistem jaringan sumber daya air sebagaimana dimaksud dalam Pasal 32 huruf d ditetapkan untuk menjamin ketersediaan dan keberlanjutan sumber daya air dalam rangka pemenuhan kebutuhan air masyarakat, konservasi air dan perlindungan tanah, sekaligus upaya pengendalian banjir.
- (2) Sistem jaringan sumber daya air sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa prasarana sumber daya air yang meliputi:
  - a. sistem jaringan irigasi;
  - b. sistem pengendalian banjir; dan
  - c. bangunan sumber daya air.
- (3) Sistem jaringan irigasi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a berupa jaringan irigasi sekunder yang terletak di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.
- (4) Sistem pengendalian banjir sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b berupa bangunan pengendalian banjir yang meliputi:
  - a. kolam retensi di WP KIPP pada KIKN; dan
  - b. Bendungan Sepaku di WP IKN Barat pada KIKN.
- (5) Bangunan sumber daya air sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c meliputi:
  - a. Bendungan (*reservoir*) Sepaku di WP IKN Barat pada KIKN;
  - b. Bendungan Sepaku Semoi di WP IKN Timur I pada KIKN;
  - c. Bendungan *Southern Green* di WP IKN Selatan pada KIKN; dan
  - d. Bendungan Samboja di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.

- (6) Rencana sistem jaringan sumber daya air KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta Rencana Sistem Jaringan Sumber Daya Air KSN Ibu Kota Nusantara dengan tingkat ketelitian skala 1:25.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran VII yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

#### Pasal 57

- (1) Infrastruktur perkotaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 32 huruf e ditetapkan dalam rangka meningkatkan kualitas dan jangkauan pelayanan perkotaan yang dikembangkan secara terintegrasi dan disesuaikan dengan kebutuhan untuk mendukung pertumbuhan KSN Ibu Kota Nusantara.
- (2) Infrastruktur perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
- a. sistem penyediaan air minum (SPAM);
  - b. sistem pengelolaan air limbah (SPAL);
  - c. sistem pengelolaan limbah bahan berbahaya dan beracun (B3);
  - d. sistem jaringan persampahan;
  - e. sistem jaringan evakuasi bencana;
  - f. sistem drainase.
  - g. sistem jaringan pejalan kaki; dan
  - h. sistem jaringan jalur sepeda.
- (3) Infrastruktur perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta Rencana Infrastruktur Perkotaan dengan tingkat ketelitian skala 1:25.000 sebagaimana tercantum dalam

Lampiran VIII yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

Pasal 58

- (1) SPAM sebagaimana dimaksud dalam Pasal 57 ayat (2) huruf a berupa jaringan perpipaan.
- (2) Jaringan perpipaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) di KSN Ibu Kota Nusantara dipadukan dengan sistem jaringan sumber daya air untuk menjamin ketersediaan air baku.
- (3) Jaringan perpipaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meliputi:
  - a. unit air baku;
  - b. unit produksi;
  - c. jaringan air baku; dan
  - d. jaringan distribusi.
- (4) Unit air baku sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a meliputi:
  - a. *intake* Sungai Sepaku dan *intake* Bendungan (*reservoir*) Sepaku di WP IKN Barat pada KIKN;
  - b. *intake* Sepaku Semoi di WP IKN Timur 1 pada KIKN;
  - c. *intake* Bendungan *Southern Green* di WP IKN Selatan pada KIKN; dan
  - d. *intake* Bendungan Batu Lepek di Kecamatan Loa Kulu di luar KSN Ibu Kota Nusantara.
- (5) Unit produksi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b berupa instalansi pengolahan air di WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, dan WP IKN Selatan pada KIKN.
- (6) Jaringan air baku sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf c berada di seluruh WP pada KIKN meliputi:

- a. jaringan Intake Batu Lepek – IPA WP IKN Selatan di WP IKN Barat, WP IKN Timur 1 pada KIKN, serta Kawasan Penyangga Lingkungan dan Ketahanan Pangan pada KPIKN;
  - b. jaringan Intake Bendungan Sepaku – IPA WP IKN Selatan di WP IKN Barat pada KIKN;
  - c. jaringan Intake Sepaku Semoi – IPA WP IKN Selatan di WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara pada KIKN dan Kawasan Penyangga Lingkungan dan Ketahanan Pangan pada KPIKN; dan
  - d. jaringan Intake Southern Green – IPA WP IKN Selatan di WP IKN Barat, WP IKN Selatan pada KIKN serta Kawasan Penyangga Lingkungan dan Ketahanan Pangan pada KPIKN.
- (7) Jaringan distribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf d berada di seluruh WP pada KIKN meliputi:
- a. jaringan Bendungan Sepaku – WP KIPP di WP KIPP dan WP IKN Barat pada KIKN;
  - b. jaringan Intake Batu Lepek – IPA WP IKN Selatan di WP IKN Timur 2 pada KIKN;
  - c. jaringan Intake Sepaku Semoi – WP IKN Barat di WP IKN Barat, WP IKN Timur 2 pada KIKN;
  - d. jaringan Intake Sepaku Semoi – WP IKN Selatan di WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara pada KIKN; dan
  - e. jaringan IPA WP Selatan – WP KIPP di WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan pada KIKN.

#### Pasal 59

- (1) SPAL sebagaimana dimaksud dalam Pasal 57 ayat (2) huruf b meliputi:
  - a. infrastruktur SPAL domestik; dan
  - b. jaringan SPAL domestik.

- (2) Infrastruktur SPAL domestik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a berada di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN yang terletak di:
  - a. Kelurahan Pemaluan dan Desa Argomulyo, pada Kecamatan Sepaku; dan
  - b. Desa Handil Baru dan Desa Teluk Pemedas, pada Kecamatan Samboja.
- (3) Jaringan SPAL domestik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berada di WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, dan WP IKN Utara pada KIKN, serta WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja, dan WP Muara Jawa pada KPIKN.

#### Pasal 60

Sistem pengelolaan limbah B3 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 57 ayat (2) huruf c berada di WP KIPP, WP IKN Barat, dan WP IKN Timur 1 pada KIKN serta kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di Kecamatan Sepaku dan Kecamatan Samboja pada KPIKN.

#### Pasal 61

- (1) Sistem jaringan persampahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 57 ayat (2) huruf d meliputi :
  - a. Tempat Pengelolaan Sampah *Reuse, Reduce, Recycle* (TPS3R);
  - b. Tempat Pengolahan Sampah Terpadu (TPST);
  - c. Stasiun Peralihan Antara (SPA); dan
  - d. Tempat Pemrosesan Akhir (TPA).
- (2) TPS3R sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf a berada di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.

- (3) TPST sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf b berada di WP KIPP, WP IKN Barat, dan WP IKN Timur 1 pada KIKN, serta di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.
- (4) SPA sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf c berada di WP IKN Barat pada KIKN dan di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.
- (5) TPA sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d berada di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.

#### Pasal 62

- (1) Sistem jaringan evakuasi bencana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 57 ayat (2) huruf e meliputi:
  - a. tempat evakuasi bencana; dan
  - b. jalur evakuasi bencana.
- (2) Tempat evakuasi bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a berada pada taman kota di WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, dan WP IKN Utara pada KIKN, serta WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja, dan WP Muara Jawa pada KPIKN.
- (3) Jalur evakuasi bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b berupa jalur penyelamatan yang ditetapkan pada koridor jalan utama dan seluruh jalan yang mengarah ke lapangan terbuka lainnya.

#### Pasal 63

- (1) Sistem drainase sebagaimana dimaksud dalam Pasal 57 ayat (2) huruf f meliputi:
  - a. jaringan drainase primer; dan
  - b. jaringan drainase sekunder.

- (2) Jaringan drainase primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dikembangkan melalui saluran pembuangan utama berupa sungai, meliputi:
- a. DAS Sanggai yang terdiri dari Sungai Babatan, Sungai Benongan, Sungai Daup, Sungai Kaman, Sungai Leta putih, Sungai Lop, Sungai Malau, Sungai Mangkununu, Sungai Mentawir, Sungai Menting, Sungai Mentoyo, Sungai Pemaluan, Sungai Penyanggulen, Sungai Sekaming, Sungai Sepaku, Sungai Tebuni, Sungai Tiram Tambun, Sungai Tirou, Sungai Trunen, Sungai Turing Besar Sungai Turing Kecil di WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara pada KIKN dan Kawasan Penyangga Lingkungan dan Ketahanan Pangan pada KPIKN;
  - b. DAS Dondang yang terdiri dari Sungai Gelendrong, Sungai Handil Idum, Sungai Panani, Sungai Sanipah, Sungai Tanjung Kubur di WP Kuala Samboja, WP Muara Jawa, Kawasan Penyangga Lingkungan dan Ketahanan Pangan pada KPIKN;
  - c. DAS Samboja yang terdiri dari Sei Ambarawang Laut, Sei Salok Api Laut, Sungai Kuala, Sungai Serayu di WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja, Kawasan Penyangga Lingkungan dan Ketahanan Pangan pada KPIKN; dan
  - d. DAS Riko yang terdiri dari Sungai Kaman di WP IKN Selatan pada KIKN dan Kawasan Penyangga Lingkungan dan Ketahanan Pangan pada KPIKN.
- (3) Jaringan drainase sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dikembangkan melalui saluran pembuangan yang terintegrasi di sebagian ruas jalan arteri primer, sebagian jalan arteri sekunder, sebagian jalan kolektor primer, sebagian jalan kolektor sekunder dan sebagian jalan lokal sekunder pada seluruh wilayah KSN Ibu Kota Nusantara.

Pasal 64

Rencana Struktur Ruang KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud dalam Bab V digambarkan dalam Peta Rencana Struktur Ruang KSN Ibu Kota Nusantara dengan tingkat ketelitian skala 1:25.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran IX yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

BAB VI

RENCANA POLA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL

IBU KOTA NUSANTARA

Bagian Kesatu

Umum

Pasal 65

- (1) Rencana Pola Ruang ditetapkan dengan tujuan mengoptimalkan pemanfaatan ruang sesuai dengan peruntukannya berdasarkan daya dukung dan daya tampung lingkungan.
- (2) Rencana Pola Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas
  - a. Kawasan Lindung; dan
  - b. Kawasan Budi daya.

Bagian Kedua

## Kawasan Lindung

### Pasal 66

Kawasan Lindung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 65 ayat (2) huruf a terdiri atas:

- a. kawasan yang memberikan perlindungan terhadap kawasan bawahannya;
- b. kawasan perlindungan setempat;
- c. RTH;
- d. kawasan konservasi;
- e. kawasan ekosistem *mangrove*; dan
- f. badan air.

### Paragraf 1

Kawasan yang Memberikan Perlindungan  
terhadap Kawasan Bawahannya

### Pasal 67

Kawasan yang memberikan perlindungan terhadap kawasan bawahannya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 66 huruf a berupa kawasan hutan lindung dengan luas kurang lebih 318,57 Ha (tiga ratus delapan belas koma lima tujuh hektar) berada di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN yang meliputi Kelurahan Karya Merdeka, Kelurahan Salok Api Darat, dan Kelurahan Tani Bhakti di Kecamatan Samboja.

### Paragraf 2

## Kawasan Perlindungan Setempat

### Pasal 68

- (1) Kawasan perlindungan setempat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 66 huruf b merupakan peruntukan ruang yang mempunyai fungsi pokok sebagai perlindungan terhadap sempadan pantai, sempadan sungai, dan kawasan sekitar danau atau waduk.
- (2) Kawasan perlindungan setempat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memiliki luas kurang lebih 9.944,40 Ha (sembilan ribu sembilan ratus empat puluh empat koma empat nol hektar) yang meliputi:
  - a. WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara pada KIKN; dan
  - b. WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja, WP Muara Jawa, dan kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.

### Paragraf 3

### Ruang Terbuka Hijau

### Pasal 69

- (1) RTH sebagaimana dimaksud dalam Pasal 66 huruf c yang mempunyai fungsi ekologis, resapan air, ekonomi, sosial budaya, estetika, dan untuk menciptakan kehidupan yang berdampingan dengan alam.
- (2) RTH sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan luas 80.796,17 (delapan puluh ribu tujuh ratus sembilan puluh enam koma satu tujuh) hektar meliputi:
  - a. rimba kota;
  - b. taman kota;

- c. taman kecamatan;
  - d. taman kelurahan;
  - e. jalur hijau; dan
  - f. pemakaman.
- (3) Rimba kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dengan luas kurang lebih 64.618,06 Ha (enam puluh empat ribu enam ratus delapan belas koma nol enam hektar), meliputi:
- a. WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur I, WP IKN Timur 2, dan WP IKN Utara pada KIKN; dan
  - b. WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja, WP Muara Jawa dan kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN.
- (4) Taman kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dengan luas kurang lebih 8.824,14 Ha (delapan ribu delapan ratus dua puluh empat koma satu empat hektar), berada di WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, dan WP IKN Utara pada KIKN.
- (5) Taman kecamatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c dengan luas kurang lebih 387,42 Ha (tiga ratus delapan puluh tujuh koma empat dua hektar), berada di WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, dan WP IKN Timur 2 pada KIKN.
- (6) Taman kelurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d dengan luas kurang lebih 982,16 Ha (sembilan ratus delapan puluh dua koma satu enam hektar), berada di WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, dan WP IKN Utara pada KIKN.
- (7) Jalur hijau sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e dengan luas kurang lebih 6.325,57 Ha (enam ribu tiga ratus dua puluh lima koma lima tujuh hektar), meliputi:
- a. WP IKN Barat dan WP IKN Timur 1 pada KIKN; dan

- b. WP Simpang Samboja, WP Muara Jawa, dan kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN.
- (8) Pemakaman sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f dengan luas kurang lebih 295,62 Ha (dua ratus sembilan puluh lima koma enam dua hektar), meliputi:
- a. WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, dan WP IKN Utara pada KIKN; dan
  - b. WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja, WP Muara Jawa dan kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN.

Paragraf 4

Kawasan Konservasi

Pasal 70

- (1) Kawasan konservasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 66 huruf d merupakan kawasan yang mempunyai ciri khas tertentu sebagai satu kesatuan ekosistem yang dilindungi, dilestarikan, dan dimanfaatkan secara berkelanjutan.
- (2) Kawasan konservasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa Taman Hutan Raya Bukit Soeharto dengan luas kurang lebih 64.255,98 Ha (enam puluh empat ribu dua ratus lima puluh lima koma sembilan delapan hektar) berada di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN.

Paragraf 5

Kawasan Ekosistem *Mangrove*

Pasal 71

- (1) Kawasan ekosistem *mangrove* sebagaimana dimaksud dalam Pasal 66 huruf e memiliki fungsi perlindungan keanekaragaman hayati pengendalian sedimen dan perlindungan dari abrasi pantai, meningkatkan penyimpanan karbon, pengaturan tata air dan mitigasi banjir rob, serta mendukung perwujudan kota spons.
- (2) Kawasan ekosistem *mangrove* sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan luas kurang lebih 11.652,73 Ha (sebelas ribu enam ratus lima puluh dua koma tujuh tiga hektar) meliputi:
  - a. WP IKN Barat dan WP IKN Timur 1 pada KIKN; dan
  - b. WP Kuala Samboja, WP Muara Jawa, dan kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN.

Bagian Ketiga

Kawasan Budi Daya

Pasal 72

Kawasan Budi daya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 65 ayat (2) huruf b terdiri atas:

- a. kawasan pertanian;
- b. kawasan perikanan;
- c. kawasan pertambangan dan energi;
- d. kawasan peruntukan industri;
- e. kawasan pariwisata;
- f. kawasan permukiman;
- g. kawasan campuran;

- h. kawasan perdagangan dan jasa;
- i. kawasan perkantoran;
- j. kawasan transportasi;
- k. kawasan pertahanan dan keamanan;
- l. badan jalan;
- m. zona perairan yang merupakan zona pariwisata;
- n. zona perairan yang merupakan zona pelabuhan Laut;
- o. zona perairan yang merupakan zona pelabuhan perikanan;
- p. zona perairan yang merupakan zona pertambangan minyak dan gas bumi;
- q. zona perairan yang merupakan zona pengelolaan ekosistem pesisir;
- r. zona perairan yang merupakan zona perikanan tangkap;
- s. zona perairan yang merupakan zona pertahanan dan keamanan;
- t. zona perairan yang merupakan zona pemanfaatan lainnya; dan
- u. alur migrasi biota laut.

Paragraf 1

Kawasan Pertanian

Pasal 73

- (1) Kawasan pertanian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf a merupakan peruntukan ruang yang dikembangkan untuk menjamin ketahanan pangan dengan mengalokasikan lahan pertanian tanaman pangan paling sedikit 10% (sepuluh persen) dari luas wilayah daratan KSN Ibu Kota Nusantara yang berfokus pada protein nabati, herbal nutrisi, serta produk ekstrak tumbuhan.

- (2) Kawasan pertanian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa kawasan tanaman pangan dengan luas 42.193,65 Ha (empat puluh dua ribu seratus sembilan puluh tiga koma enam lima hektar) meliputi :
- a. WP IKN Barat, WP IKN Selatan, dan WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2 pada KIKN; dan
  - b. WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja, WP Muara Jawa, dan kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.

Paragraf 2

Kawasan Perikanan

Pasal 74

- (1) Kawasan perikanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf b untuk mewujudkan kegiatan yang berhubungan dengan pengelolaan dan pemanfaatan sumber daya ikan dan lingkungannya, termasuk kegiatan praproduksi, produksi, pengolahan sampai dengan pemasaran, yang dilaksanakan dalam suatu sistem bisnis perikanan.
- (2) Kawasan perikanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa Kawasan perikanan budidaya dengan luas 602,83 Ha (enam ratus dua koma delapan tiga hektar) berada di WP Muara Jawa dan kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.

Paragraf 3

Kawasan Pertambangan dan Energi

Pasal 75

- (1) Kawasan pertambangan dan energi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf c untuk mewujudkan pelayanan kebutuhan energi rendah emisi karbon dengan mengalokasikan ruang bagi pembangunan energi baru terbarukan yang akan memenuhi 100% (seratus persen) kebutuhan listrik KSN Ibu Kota Nusantara.
- (2) Kawasan pertambangan dan energi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa kawasan pembangkitan tenaga listrik dengan luas 14.527,70 Ha (empat belas ribu lima ratus dua puluh tujuh koma tujuh nol hektar) meliputi:
  - a. WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, dan WP IKN Utara pada KIKN; dan
  - b. WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja serta kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.

Paragraf 4

Kawasan Peruntukan Industri

Pasal 76

- (1) Kawasan peruntukan industri sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf d merupakan bentangan lahan yang diperuntukkan bagi kegiatan Industri berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah yang ditetapkan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Kawasan peruntukan industri sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan luas 704,31 Ha (tujuh ratus empat koma tiga satu hektar) meliputi:
  - a. WP IKN Timur 1 pada KIKN; dan

- b. WP Muara Jawa dan kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.

#### Paragraf 5

#### Kawasan Pariwisata

#### Pasal 77

- (1) Kawasan pariwisata sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf e untuk mengembangkan destinasi pariwisata kelas dunia berbasis aset ekowisata dan pariwisata kota, baik wisata alami maupun wisata buatan.
- (2) Kawasan pariwisata sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan luas 678,19 Ha (enam ratus tujuh puluh delapan koma nol dua hektar) meliputi :
  - a. WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, dan WP IKN Utara pada KIKN; dan
  - b. WP Kuala Samboja pada KPIKN.

#### Paragraf 6

#### Kawasan Permukiman

#### Pasal 78

- (1) Kawasan permukiman sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf f untuk menyediakan perumahan yang layak huni, aman, dan terjangkau didukung oleh fasilitas umum dan fasilitas sosial serta infrastruktur yang lengkap, modern dan terintegrasi.
- (2) Kawasan permukiman sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan luas 13.437,71 Ha (tiga belas ribu empat ratus tiga puluh tujuh koma tujuh satu hektar) meliputi:
  - a. kawasan perumahan;
  - b. kawasan fasilitas umum dan fasilitas sosial; dan
  - c. kawasan infrastruktur perkotaan.

- (3) Kawasan perumahan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a dengan luas 10.529,55 Ha (sepuluh ribu lima ratus dua puluh sembilan koma lima lima hektar) meliputi :
  - a. WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara pada KIKN; dan
  - b. WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja, WP Muara Jawa dan kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.
- (4) Kawasan fasilitas umum dan fasilitas sosial sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) huruf b dengan luas 1.838,91 Ha (seribu delapan ratus tiga puluh delapan koma sembilan satu hektar) meliputi :
  - a. WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, dan WP IKN Utara pada KIKN;
  - b. WP Simpang Samboja dan WP Muara Jawa pada KPIKN.
- (5) Kawasan infrastruktur perkotaan sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) huruf c dengan luas 1.069,25 Ha (seribu enam puluh sembilan koma dua lima hektar) meliputi:
  - a. WP KIPP dan WP IKN Timur 1 pada KIKN; dan
  - b. Kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.

Paragraf 7

Kawasan Campuran

Pasal 79

- (1) Kawasan campuran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf g merupakan kawasan yang direncanakan terdiri atas bauran hunian dan non hunian, kompak dengan kepadatan menengah hingga tinggi yang terintegrasi dengan infrastruktur perkotaan khususnya transportasi massal dan jaringan jalur pejalan kaki untuk mendukung pengurangan

kebutuhan akan perjalanan dan memastikan akses 10 menit ke semua fasilitas dasar dan fasilitas umum dengan berjalan kaki, bersepeda atau menggunakan kendaraan otonom.

- (2) Kawasan campuran sebagaimana dimaksud pada ayat 1 dengan luas 586,58 Ha (lima ratus delapan puluh enam koma lima delapan) hektar meliputi :
  - a. WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, dan WP IKN Timur 2 pada KIKN; dan
  - b. WP Simpang Samboja dan WP Kuala Samboja pada KPIKN.

#### Paragraf 8

#### Kawasan Perdagangan dan Jasa

#### Pasal 80

- (1) Kawasan perdagangan dan jasa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf h merupakan kawasan yang difungsikan untuk pengembangan kegiatan usaha yang bersifat komersial, tempat bekerja, tempat berusaha, tempat hiburan dan rekreasi, yang dilengkapi fasilitas umum dan fasilitas sosial pendukungnya sebagai etalase produk-produk barang dan jasa unggulan Indonesia.
- (2) Kawasan perdagangan dan jasa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan luas 2.826,12 Ha (dua ribu delapan ratus dua puluh enam koma satu dua hektar) meliputi :
  - a. WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, dan WP IKN Utara pada KIKN; dan
  - b. WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja, dan WP Muara Jawa pada KPIKN.

Paragraf 9

Kawasan Perkantoran

Pasal 81

- (1) Kawasan perkantoran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf I merupakan kawasan yang difungsikan untuk pengembangan kegiatan pelayanan pemerintahan dan tempat bekerja/berusaha, tempat berusaha, dilengkapi dengan fasilitas umum dan fasilitas sosial pendukungnya.
- (2) Kawasan perkantoran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan luas 471,50 Ha (empat ratus tujuh puluh satu koma lima nol hektar) meliputi:
  - a. WP KIPP dan WP IKN Timur 2 pada KIKN; dan
  - b. WP Kuala Samboja pada KPIKN.

Paragraf 10

Kawasan Transportasi

Pasal 82

- (1) Kawasan transportasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf j merupakan kawasan yang dikembangkan untuk menampung fungsi transportasi skala regional dalam upaya untuk mendukung kebijakan pengembangan 80% perjalanan dengan transportasi publik dalam jangka waktu 10 menit ke fasilitas penting.
- (2) Kawasan transportasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan luas 254,42 Ha (dua ratus lima puluh empat koma empat dua hektar) meliputi:
  - a. WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, dan WP IKN Utara pada KIKN; dan
  - b. WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja, dan WP Muara Jawa pada KPIKN.

Paragraf 11

Kawasan Pertahanan dan Keamanan

Pasal 83

- (1) Kawasan pertahanan dan keamanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf k merupakan kawasan yang dikembangkan untuk menjamin kegiatan dan pengembangan bidang pertahanan dan keamanan seperti instalasi pertahanan dan keamanan, termasuk tempat latihan, kodam, korem, koramil, dan sebagainya.
- (2) Kawasan pertahanan dan keamanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan luas 3.931,78 Ha (tiga ribu sembilan ratus tiga puluh satu koma tujuh delapan hektar) meliputi:
  - a. WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, dan WP IKN Utara pada KIKN; dan
  - b. WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja, serta kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN.

Paragraf 12

Zona Perairan yang merupakan Zona Pariwisata

Pasal 84

- (1) Zona perairan yang merupakan zona pariwisata sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf m diperuntukkan sebagai area pengembangan pariwisata dengan karakteristik panorama yang indah, keunikan bentang alam, dan/atau adanya situs peninggalan sejarah.
- (2) Zona perairan yang merupakan zona pariwisata sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berada Desa Teluk Pamedas, Desa Sanipah, Desa Handil

Baru, Desa Samboja Kuala, Kecamatan Muara Jawa pada Perairan Pesisir IKN.

### Paragraf 13

Zona Perairan yang merupakan Zona Pelabuhan Laut

#### Pasal 85

- (1) Zona perairan yang merupakan zona pelabuhan laut sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf n merupakan kawasan yang dapat dikembangkan sebagai area pengembangan Pelabuhan.
- (2) Zona perairan yang merupakan zona pelabuhan laut sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan pelabuhan pengumpul yang terdiri atas:
  - a. pelabuhan pengumpul Kuala Samboja di Desa Samboja Kuala;
  - b. pelabuhan penyeberangan di Kelurahan Muara Jawa dan Kelurahan Muara Jawa Ulu; dan
  - c. daerah labuh jangkar di perairan Kecamatan Samboja.

### Paragraf 14

Zona Perairan yang merupakan Zona Pelabuhan Perikanan

#### Pasal 86

- (1) Zona perairan yang merupakan zona pelabuhan perikanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf o merupakan kawasan yang dapat dikembangkan sebagai zona pelabuhan perikanan.
- (2) Zona perairan yang merupakan zona pelabuhan perikanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berada di Kelurahan Muara Jawa Ilir dan Muara Jawa Tengah, Kecamatan Muara Jawa pada perairan Kecamatan Muara Jawa.

Paragraf 15

Zona Perairan yang merupakan Zona Pertambangan Minyak dan Gas Bumi

Pasal 87

- (1) Zona perairan yang merupakan zona pertambangan minyak dan gas bumi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf p merupakan kawasan yang dapat dikembangkan sebagai area pengembangan pertambangan minyak dan gas bumi.
- (2) Zona perairan yang merupakan zona pertambangan minyak dan gas bumi (U5) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berada pada Kelurahan Muara Jawa Ulu dan Kelurahan Muara Jawa Ilir, Kecamatan Muara Jawa serta Kelurahan Muara Sembilang dan Kelurahan Handil Baru, Kecamatan Samboja.

Paragraf 16

Zona Perairan yang merupakan Zona Pengelolaan Ekosistem Pesisir

Pasal 88

- (1) Zona perairan yang merupakan zona pengelolaan ekosistem pesisir sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf q merupakan kawasan yang dapat dikembangkan sebagai area pengelolaan ekosistem pesisir.
- (2) Zona perairan yang merupakan zona pengelolaan ekosistem pesisir sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berada pada Kelurahan Salok Api Laut, Kelurahan Ambarawang Laut, Kelurahan Handil Baru, Kelurahan Muara Sembilang dan Kelurahan Tanjung Harapan, Kecamatan Samboja serta Kelurahan Muara Jawa Ilir, Kelurahan Muara Jawa Tengah, dan Kelurahan Muara Jawa Pesisir, Kecamatan Muara Jawa.

Paragraf 17

Zona Perairan yang merupakan Zona Perikanan Tangkap

Pasal 89

- (1) Zona perairan yang merupakan zona perikanan tangkap sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf r merupakan kawasan yang diperuntukkan bagi penangkapan ikan.
- (1) Zona perairan yang merupakan zona perikanan tangkap sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikembangkan pada perairan Kecamatan Samboja dan perairan Kecamatan Muara Jawa.

Paragraf 18

Zona Perairan yang merupakan Zona Pertahanan dan Keamanan

Pasal 90

- (1) Zona pertahanan dan keamanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf s digunakan sebagai fasilitas pelabuhan dan satuan kapal untuk mendukung pertahanan dan keamanan laut.
- (2) Zona pertahanan dan keamanan yang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berada pada Kelurahan Ambarawang Laut, Kecamatan Samboja.

Paragraf 19

Zona Perairan yang merupakan Zona Pemanfaatan Lainnya

Pasal 91

- (1) Zona perairan yang merupakan zona pemanfaatan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf t merupakan koridor dan/atau kawasan perlindungan untuk instalasi dan konstruksi pipa minyak dan gas bumi.
- (2) Zona perairan yang merupakan zona pemanfaatan lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berada pada perairan Kecamatan Muara Jawa dan perairan Kecamatan Samboja.

Paragraf 20

Alur Migrasi Biota Laut

Pasal 92

- (1) Alur migrasi biota laut sebagaimana dimaksud dalam Pasal 72 huruf u ditetapkan untuk:
  - a. melindungi keberlanjutan fungsi migrasi biota Laut; dan
  - b. arahan pengembangan kegiatan pemanfaatan ruang Laut secara selektif yang berada di sekitar alur migrasi biota Laut.
- (2) Alur migrasi biota laut sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa alur migrasi penyu di perairan Kecamatan Samboja dan perairan Kecamatan Muara Jawa.

Pasal 93

Rencana Pola Ruang KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud dalam Bab VI digambarkan dalam Peta Rencana Pola Ruang KSN Ibu Kota Nusantara dengan tingkat ketelitian skala 1:25.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran X yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

BAB VII

KAWASAN STRATEGIS PADA KAWASAN STRATEGIS NASIONAL

IBU KOTA NUSANTARA

Bagian Kesatu

Kawasan Strategis Kota

Pasal 94

- (1) Kawasan Strategis Kota KSN Ibu Kota Nusantara meliputi:
  - a. Kawasan Strategis Kota dari sudut kepentingan ekonomi; dan
  - b. Kawasan Strategis Kota dari sudut kepentingan daya dukung lingkungan hidup.
- (2) Kawasan Strategis Kota dari sudut kepentingan ekonomi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. kawasan pusat pemerintahan nasional berada di WP KIPP;
  - b. kawasan pusat bisnis tepi air (*waterfront city* danau/ *reservoir* sepaku) terdapat di WP IKN Barat;
  - c. kawasan pusat kesehatan internasional berada di WP IKN Barat;
  - d. kawasan pusat hiburan internasional berada di WP IKN Timur 1;
  - e. kawasan pusat pendidikan internasional berada di WP IKN Timur 2;
  - f. kawasan pusat riset dan inovasi berada di WP IKN Utara; dan
  - g. kawasan pusat perikanan terpadu berada di WP Muara Jawa.
- (3) Kawasan Strategis Kota dari sudut kepentingan daya dukung lingkungan hidup sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. kawasan ekosistem *mangrove* berada di sebagian KIPP dan WP IKN Selatan;
  - b. kawasan pemulihan lingkungan pasca tambang berada di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan di KPIKN; dan
  - c. kawasan taman hutan raya beserta koridor satwa berada di KIKN dan KPIKN.
- (4) Kawasan Strategis Kota KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta KSK KSN Ibu Kota Nusantara

dengan ketelitian 1:25.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran XI yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

## Bagian Kedua

### Tujuan Pengembangan Kawasan Strategis Kota

#### Pasal 95

- (1) Tujuan pengembangan kawasan pusat pemerintahan nasional berada di WP KIPP sebagaimana dimaksud dalam Pasal 94 ayat (2) huruf a untuk mewujudkan pusat pemerintahan nasional yang modern, berkelanjutan, berkelas dunia, dan mencerminkan simbol identitas bangsa.
- (2) Tujuan pengembangan kawasan pusat bisnis tepi air berada di WP IKN Barat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 94 ayat (2) huruf b untuk mewujudkan pusat bisnis berskala internasional sebagai penggerak pertumbuhan ekonomi di Indonesia dan destinasi wisata perkotaan.
- (3) Tujuan pengembangan kawasan pusat kesehatan internasional berada di WP IKN Barat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 94 ayat (2) huruf c untuk mewujudkan fasilitas kesehatan dan kebugaran terpadu bertaraf internasional dan destinasi wisata perkotaan.
- (4) Tujuan pengembangan kawasan pusat hiburan internasional berada di WP IKN Timur 1 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 94 ayat (2) huruf d untuk mewujudkan pusat wisata tematik bertaraf internasional.
- (5) Tujuan pengembangan kawasan pusat pendidikan internasional berada di WP IKN Timur 2 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 94 ayat (2) huruf e untuk mewujudkan pengembangan ekosistem pendidikan kelas dunia dan menyediakan *platform* talenta Indonesia di masa depan.
- (6) Tujuan pengembangan kawasan pusat riset dan inovasi berada di WP IKN Utara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 94 ayat (2) huruf f untuk mewujudkan klaster farmasi terintegrasi berbasis produk herbal dan nutrisi, serta riset dan inovasi produk pertanian.

- (7) Tujuan pengembangan kawasan pusat perikanan terpadu berada di WP Muara Jawa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 94 ayat (2) huruf g untuk mewujudkan sentra kelautan dan perikanan yang terintegrasi dengan pusat pengolahan dan pelabuhan perikanan.
- (8) Tujuan pengembangan kawasan ekosistem *mangrove* berada di WP IKN Barat dan WP IKN Timur 1 pada KIKN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 94 ayat (3) huruf a serta kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN untuk mewujudkan etalase dunia bagi konservasi *mangrove* dan keanekaragaman hayati melalui pengembangan *mangrove ecopark*.
- (9) Tujuan pengembangan kawasan pemulihan lingkungan pasca tambang berada di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 94 ayat (3) huruf b untuk mewujudkan etalase dunia dalam upaya restorasi lingkungan pasca tambang.
- (10) Tujuan pengembangan kawasan taman hutan raya beserta koridor satwa berada di KIKN dan KPIKN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 94 ayat (3) huruf c untuk memulihkan fungsi konservasi taman hutan raya, serta menciptakan konektivitas antar habitat satwa dan destinasi ekowisata kelas dunia.

### Bagian Ketiga

## Arahan Pengembangan Kawasan Strategis Kota

### Pasal 96

- (1) Arahan pengembangan kawasan pusat pemerintahan nasional berada di WP KIPP antara lain:

- a. pembangunan istana kepresidenan, pusat perkantoran kementerian/lembaga non kementerian, perwakilan negara asing, dan organisasi internasional;
  - b. pembangunan kantor pusat dan markas besar unsur pertahanan dan keamanan;
  - c. pembangunan hunian aparatur sipil negara dan TNI/Polri, serta fasilitas umum dan fasilitas sosial pendukung permukiman;
  - d. pembangunan taman kota dan kebun raya; dan
  - e. pembangunan simbol kebhinekaan berupa plaza, fasilitas peribadatan, dan simbol lainnya.
- (2) Arahan pengembangan kawasan pusat bisnis tepi air berada di WP IKN Barat yang dilakukan melalui pembangunan pusat ekonomi, bisnis dan keuangan serta perdagangan dan jasa skala internasional yang terintegrasi dengan TOD pusat kota, didukung simpul transportasi regional, dan terkoneksi dengan destinasi wisata alam dan RTH taman kota.
  - (3) Arahan pengembangan kawasan pusat kesehatan internasional berada di WP IKN Barat yang dilakukan melalui pembangunan kawasan pusat pelayanan kesehatan berskala internasional yang didukung oleh simpul transit massal dan terkoneksi dengan RTH taman kota serta dikembangkan secara terpadu sebagai destinasi wisata medis berkelas dunia.
  - (4) Arahan pengembangan kawasan pusat hiburan skala internasional berada di WP IKN Timur 1 yang dilakukan melalui pembangunan koridor wisata terpadu meliputi taman hiburan atau daya tarik wisata buatan lainnya, pusat pertemuan, pameran, dan sosial budaya, serta ekowisata.
  - (5) Arahan pengembangan kawasan pusat pendidikan internasional berada di WP IKN Timur 2 yang dilakukan melalui pembangunan kawasan pendidikan tinggi berkelas dunia.

- (6) Arahan pengembangan kawasan pusat riset dan inovasi berada di WP IKN Utara yang dilakukan melalui pembangunan kawasan klaster farmasi terintegrasi berbasis produk herbal dan nutrisi, serta riset dan inovasi produk pertanian.
- (7) Arahan pengembangan kawasan pusat perikanan terpadu berada di WP Muara Jawa yang dilakukan melalui pembangunan kawasan sentra kelautan dan perikanan yang terintegrasi dengan pusat pengolahan dan pelabuhan perikanan.
- (8) Arahan pengembangan kawasan ekosistem *mangrove* berada di WP IKN Barat dan WP IKN Timur 1 pada KIKN kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN yang dilakukan melalui pengembangan konservasi *mangrove* dan keanekaragaman hayati, serta pembangunan sentra wisata edukasi pelestarian lingkungan.
- (9) Arahan pengembangan kawasan pemulihan lingkungan pasca tambang berada di kawasan penyangga lingkungan dan ketahanan pangan pada KPIKN yang dilakukan melalui reklamasi lubang pasca tambang, rehabilitasi hutan dan lahan serta pemulihan ekosistem alami.
- (10) Arahan pengembangan kawasan taman hutan raya beserta koridor satwa berada di KIKN dan KPIKN yang dilakukan melalui pemulihan fungsi konservasi taman hutan raya, pengembangan konektivitas antar habitat satwa, dan pembangunan destinasi ekowisata kelas dunia.

## BAB VIII

### ARAHAN PEMANFAATAN RUANG

#### KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

##### Bagian Kesatu

##### Umum

Pasal 97

- (1) Arahan pemanfaatan ruang KSN Ibu Kota Nusantara merupakan acuan dalam mewujudkan rencana Struktur Ruang dan rencana Pola Ruang sesuai Rencana Tata Ruang KSN Ibu Kota Nusantara.
- (2) Arahan pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
  - a. arahan pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang; dan
  - b. indikasi program utama.

Bagian Kedua

Arahan Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang

Pasal 98

- (1) Arahan pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 97 ayat (2) huruf a terdiri atas:
  - a. Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha;
  - b. Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan non berusaha; dan
  - c. Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan yang bersifat strategis nasional.
- (2) Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diterbitkan oleh Kepala Otorita IKN meliputi:
  - a. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha;
  - b. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan non berusaha; dan
  - c. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan non berusaha.

- (3) Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dikecualikan untuk kegiatan pemanfaatan ruang yang:
  - a. merupakan rencana pembangunan dan pengembangan objek vital nasional; dan
  - b. bersifat strategis nasional.
- (4) Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (5) Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) di Perairan Pesisir dan wilayah perairan diterbitkan oleh menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang kelautan dan perikanan.
- (6) Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang yang diterbitkan oleh Menteri sebagaimana dimaksud pada ayat (2) berupa:
  - a. persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan berusaha;
  - b. konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang atau Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan non berusaha; dan
  - c. konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang, Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang, atau Rekomendasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk kegiatan yang bersifat strategis nasional.
- (7) Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang yang diterbitkan oleh menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang kelautan dan perikanan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) berupa:
  - a. persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang laut untuk kegiatan berusaha;
  - b. persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang laut atau Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang laut untuk kegiatan non berusaha; dan

- c. persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang laut atau Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang laut untuk kegiatan yang bersifat strategis nasional.
- (8) Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dan pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang laut sebagaimana dimaksud pada ayat (5) dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Bagian Ketiga

Indikasi Program Utama

Pasal 99

- (1) Indikasi program utama sebagaimana dimaksud dalam Pasal 97 ayat (2) huruf b meliputi:
- a. indikasi program utama perwujudan rencana Struktur Ruang; dan
  - b. indikasi program utama perwujudan rencana Pola Ruang.
- (2) Indikasi program utama sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
- a. usulan program utama dan lokasi;
  - b. sumber pendanaan;
  - c. pelaksana; dan
  - d. waktu pelaksanaan.
- (3) Usulan program utama dan lokasi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a ditujukan untuk mewujudkan:
- a. rencana Struktur Ruang yang ditetapkan melalui penjabaran dan keterkaitan kebijakan dan strategi pengelolaan Kawasan Ibu Kota Nusantara;

- b. rencana Pola Ruang yang ditetapkan melalui penjabaran dan keterkaitan kebijakan dan strategi pengelolaan Kawasan Ibu Kota Nusantara; dan
  - c. kawasan strategis kota.
- (4) Sumber pendanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b berasal dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) dan/atau sumber lain yang sah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (5) Pelaksana sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c terdiri atas Pemerintah Pusat, Otorita, dan/atau Masyarakat.
- (6) Waktu pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d terdiri atas 5 (lima) tahapan, sebagai dasar pelaksana baik pusat maupun daerah, dalam menetapkan prioritas pembangunan pada Kawasan Ibu Kota Nusantara, yang meliputi:
- a. tahap pertama pada periode tahun 2022-2024;
  - b. tahap kedua pada periode tahun 2025-2029;
  - c. tahap ketiga pada periode tahun 2030-2034;
  - d. tahap keempat pada periode tahun 2035-2039; dan
  - e. tahap kelima pada periode tahun 2040-2042.
- (7) Indikasi program utama sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tercantum dalam Lampiran XII yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

#### Paragraf 1

Indikasi Program Utama Perwujudan Struktur Ruang Kawasan Strategis Nasional Kawasan Ibu Kota Nusantara

Pasal 100

- (1) Indikasi program utama perwujudan Struktur Ruang KSN Kawasan Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 99 ayat (1) huruf a, terdiri atas:
  - a. pembangunan, pengembangan, dan/atau peningkatan fungsi sistem pusat pelayanan; dan
  - b. pembangunan dan/atau pengembangan sistem jaringan prasarana.
- (2) Pembangunan, pengembangan, dan/atau peningkatan fungsi sistem pusat pelayanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi Pusat Pelayanan Kota (PPK), Sub Pusat Pelayanan Kota (SPPK), Pusat Pelayanan Lingkungan (PPL), dan Pusat Pertumbuhan Kelautan.
- (3) Pembangunan, pengembangan, dan/atau peningkatan sistem jaringan prasarana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, meliputi:
  - a. sistem jaringan transportasi;
  - b. sistem jaringan energi;
  - c. sistem jaringan telekomunikasi;
  - d. sistem jaringan sumber daya air; dan
  - e. infrastruktur perkotaan.
- (4) Pembangunan, pengembangan, dan/atau peningkatan kualitas sistem jaringan transportasi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf a meliputi sistem jaringan jalan, sistem jaringan transportasi sungai dan penyeberangan, sistem jaringan perkeretaapian, sistem jaringan transportasi laut, dan sistem jaringan transportasi udara;
- (5) Pembangunan, pengembangan, dan/atau peningkatan sistem jaringan energi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b meliputi jaringan pipa minyak dan gas bumi, jaringan gas kota, pembangkitan tenaga listrik, dan jaringan transmisi tenaga listrik;
- (6) Pembangunan, pengembangan, dan/atau peningkatan sistem jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf c meliputi jaringan tetap dan jaringan bergerak;

- (7) Pembangunan, pengembangan, dan/atau peningkatan sistem jaringan sumber daya air sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf d meliputi sistem jaringan irigasi, sistem pengendalian banjir, dan bangunan sumber daya air.
- (8) Pembangunan, pengembangan, dan/atau peningkatan sistem jaringan prasarana perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf e meliputi SPAM, SPAL, sistem pengelolaan limbah B3, sistem jaringan persampahan, sistem jaringan evakuasi bencana, dan sistem drainase.

#### Paragraf 2

### Indikasi Program Utama Perwujudan Rencana Pola Ruang Kawasan Strategis Nasional Ibu Kota Nusantara

#### Pasal 101

- (1) Indikasi program utama perwujudan rencana Pola Ruang KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 99 ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. perwujudan rencana Pola Ruang pada Kawasan Lindung; dan
  - b. perwujudan rencana Pola Ruang pada Kawasan Budi Daya.
- (2) Perwujudan rencana Pola Ruang pada Kawasan Lindung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a diprioritaskan untuk pengembangan, rehabilitasi, revitalisasi, dan peningkatan fungsi lindung pada kawasan yang memberikan perlindungan terhadap kawasan bawahannya, kawasan perlindungan setempat, RTH, kawasan konservasi, dan kawasan ekosistem *mangrove*, dan badan air.
- (3) Perwujudan rencana Pola Ruang pada Kawasan Budi Daya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b diprioritaskan untuk:
  - a. pengembangan dan/atau peningkatan fungsi kawasan pertanian;

- b. pembangunan, pengembangan, dan/atau peningkatan fungsi kawasan perikanan;
- c. pembangunan, pengembangan, dan/atau peningkatan fungsi kawasan pertambangan dan energi;
- d. pembangunan, pengembangan, dan/atau peningkatan fungsi kawasan peruntukan industri;
- e. pembangunan, pengembangan, dan/atau peningkatan fungsi kawasan pariwisata;
- f. pembangunan, revitalisasi, pengembangan, dan peningkatan fungsi kawasan permukiman;
- g. pembangunan, pengembangan, dan peningkatan fungsi kawasan campuran;
- h. pembangunan, rehabilitasi, revitalisasi, pengembangan, dan peningkatan fungsi kawasan perdagangan dan jasa;
- i. pembangunan, pengembangan, dan peningkatan fungsi kawasan perkantoran;
- j. pembangunan, rehabilitasi, revitalisasi, dan peningkatan fungsi kawasan transportasi;
- k. pembangunan, rehabilitasi, revitalisasi, dan peningkatan fungsi kawasan pertahanan dan keamanan;
- l. pembangunan dan peningkatan kualitas fungsi zona perairan yang merupakan zona pariwisata;
- m. pembangunan, rehabilitasi, revitalisasi, dan peningkatan fungsi zona perairan yang merupakan zona pelabuhan Laut;
- n. pembangunan, rehabilitasi, revitalisasi, dan peningkatan fungsi zona perairan yang merupakan zona pelabuhan perikanan;
- o. pengawasan dan pengendalian zona perairan yang merupakan zona pertambangan minyak dan gas bumi;
- p. pengembangan dan peningkatan fungsi zona perairan yang merupakan zona pengelolaan ekosistem pesisir;

- q. pengembangan dan peningkatan fungsi zona perairan yang merupakan zona perikanan tangkap;
- r. pengembangan dan peningkatan fungsi zona perairan yang merupakan zona pertahanan dan keamanan; dan
- s. pengembangan dan peningkatan fungsi zona perairan yang merupakan zona pemanfaatan lainnya.

## BAB IX

### ARAHAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

#### Bagian Kesatu

#### Umum

#### Pasal 102

Ketentuan pengendalian pemanfaatan ruang kota meliputi:

- a. ketentuan umum zonasi;
- b. ketentuan insentif dan disinsentif;
- c. arahan sanksi; dan
- d. penilaian pelaksanaan pemanfaatan ruang.

#### Bagian Kedua

#### Ketentuan Umum Zonasi

#### Paragraf 1

#### Umum

Pasal 103

- (1) Ketentuan umum zonasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 102 huruf a berfungsi sebagai:
  - a. dasar pertimbangan dalam pengawasan penataan ruang;
  - b. landasan bagi penyusunan peraturan zonasi; dan
  - c. dasar pemberian Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
- (2) Ketentuan umum zonasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri atas:
  - a. ketentuan umum zonasi sistem pusat pelayanan;
  - b. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan transportasi;
  - c. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan energi;
  - d. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan telekomunikasi;
  - e. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan sumber daya air;
  - f. ketentuan umum zonasi di sekitar infrastruktur perkotaan;
  - g. ketentuan umum zonasi kawasan lindung;
  - h. ketentuan umum zonasi kawasan budidaya; dan
  - i. ketentuan khusus.

Paragraf 2

Ketentuan Umum Zonasi Sistem Pusat Pelayanan

Pasal 104

- (1) Ketentuan umum zonasi sistem pusat pelayanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 103 ayat (2) huruf a, meliputi:
  - a. ketentuan umum zonasi PPK;
  - b. ketentuan umum zonasi SPPK;
  - c. ketentuan umum zonasi PPL; dan
  - d. ketentuan umum zonasi pusat pertumbuhan kelautan.
- (2) Ketentuan umum zonasi PPK sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
    1. kegiatan pelayanan pemerintahan skala nasional;
    2. kegiatan pertahanan dan keamanan negara;
    3. kegiatan perkantoran;
    4. kegiatan perdagangan dan jasa skala internasional;
    5. kegiatan pelayanan kesehatan skala internasional;
    6. kegiatan pelayanan pendidikan tinggi;
    7. kegiatan pelayanan transportasi regional berbasis transportasi massal;
    8. kegiatan pariwisata skala internasional; dan
    9. kegiatan pertemuan, pameran, dan sosial budaya.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud pada huruf a yang memenuhi persyaratan teknis dan tidak mengganggu fungsi PPK;
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan industri, kegiatan pertambangan, dan kegiatan lainnya yang tidak sesuai dengan PPK; dan
  - d. penyediaan prasarana dan sarana minimum meliputi:
    1. kebutuhan dasar berupa listrik, telekomunikasi, air bersih, serta prasarana pengolahan sampah dan limbah;
    2. prasarana dan sarana pendukung aksesibilitas berupa sistem jaringan jalan dan sistem jaringan kereta api;
    3. prasarana dan sarana pendukung pertahanan dan keamanan;
    4. prasarana dan sarana jalur dan tempat evakuasi bencana; dan
    5. penyediaan RTH secara proposional dari luasan kawasan perkotaan.
- (3) Ketentuan umum zonasi SPPK sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
  1. kegiatan perdagangan dan jasa skala regional;
  2. kegiatan permukiman perkotaan;
  3. kegiatan perkantoran;
  4. kegiatan pertahanan dan keamanan negara;
  5. kegiatan permukiman perdesaan;
  6. kegiatan pelayanan kesehatan;
  7. kegiatan pelayanan pendidikan tinggi skala internasional dan nasional;
  8. kegiatan riset dan inovasi;
  9. kegiatan pariwisata; dan
  10. kegiatan pertanian perkotaan.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud pada huruf a yang memenuhi persyaratan teknis dan tidak mengganggu fungsi SPPK.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan industri, kegiatan pertambangan, dan kegiatan lainnya yang tidak sesuai dengan SPPK.
- d. penyediaan prasarana dan sarana minimum meliputi:
  1. kebutuhan dasar berupa listrik, telekomunikasi, air bersih, serta prasarana pengolahan sampah dan limbah;
  2. prasarana dan sarana pendukung aksesibilitas berupa sistem jaringan jalan dan sistem jaringan kereta api;
  3. prasarana dan sarana jalur dan tempat evakuasi bencana; dan
  4. penyediaan RTH secara proposional dari luasan kawasan perkotaan.

- (2) Ketentuan umum zonasi PPL sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
    1. kegiatan perdagangan dan jasa skala kawasan;
    2. kegiatan permukiman perkotaan;
    3. kegiatan pariwisata;
    4. kegiatan perkantoran;
    5. kegiatan pertahanan dan keamanan negara;
    6. kegiatan permukiman perdesaan;
    7. kegiatan pelayanan kesehatan skala kawasan;
    8. kegiatan pelayanan pendidikan tinggi skala internasional dan nasional; dan
    9. kegiatan pengembangan pertanian.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi kegiatan riset dan inovasi di WP IKN Timur 2 dan WP IKN Utara, kegiatan industri pengolahan di WP Kuala Samboja dan WP Muara Jawa, serta kegiatan selain sebagaimana dimaksud pada huruf a yang memenuhi persyaratan teknis dan tidak mengganggu fungsi PPL.
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan industri yang tidak mengantisipasi polutan, kegiatan pertambangan, dan kegiatan lainnya yang tidak sesuai dengan PPL.
  - d. penyediaan RTH paling sedikit 20 % (dua puluh persen) dari luas kawasan perkotaan.
  - e. penyediaan prasarana dan sarana minimum meliputi:
    1. kebutuhan dasar berupa listrik, telekomunikasi, air bersih, serta prasarana pengolahan sampah dan limbah;

2. prasarana dan sarana pendukung aksesibilitas berupa sistem jaringan jalan dan sistem jaringan kereta api;
  3. prasarana dan sarana jalur dan tempat evakuasi bencana; dan
  4. penyediaan RTH secara proposional dari luasan kawasan perkotaan.
- (3) Ketentuan umum zonasi pusat pertumbuhan kelautan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d meliputi:
- a. Pelabuhan Perikanan; dan
  - b. sentra kegiatan perikanan tangkap dan/atau budidaya.
- (4) Ketentuan umum zonasi untuk Pelabuhan Perikanan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf a meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
    1. kegiatan operasional Pelabuhan Perikanan;
    2. penelitian dan/atau Pendidikan;
    3. pembangunan fasilitas pokok dan fasilitas penunjang pelabuhan dan revitalisasi dermaga sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan di bidang kepelabuhanan;
    4. penempatan dan/atau pemasangan Sarana Bantu Navigasi-Pelayaran;
    5. pemeliharaan sarana bantu navigasi pelayaran;
    6. pembangunan/pengembangan sistem teknologi informasi antar-Pelabuhan Perikanan;
    7. pembangunan fasilitas karantina ikan; dan
    8. kegiatan mitigasi bencana.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi:
    1. kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang tidak mengganggu kegiatan di area Pelabuhan Perikanan;
    2. pemantauan dan evaluasi;
    3. pembangunan bangunan pengamanan pantai;
    4. pemeliharaan lebar dan kedalaman alur; dan

5. reklamasi.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:
    1. kegiatan yang mengganggu dan/atau merusak fungsi fasilitas pokok dan fungsi fasilitas penunjang Pelabuhan Perikanan;
    2. Kegiatan industri yang tidak mengantisipasi polutan;
    3. pendirian, penempatan, dan/atau pembongkaran bangunan atau instalasi di Laut yang mengganggu Alur Pelayaran dan perlintasan; dan
    4. kegiatan yang mengganggu fungsi Pelabuhan Perikanan.
- (5) Ketentuan umum zonasi untuk sentra perikanan tangkap dan/atau budidaya sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf b meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
    1. penelitian dan/atau pendidikan;
    2. pembangunan tempat pendaratan ikan;
    3. pemanfaatan ruang Laut di sentra kegiatan perikanan tangkap yang mendukung peningkatan produksi ikan secara berkelanjutan;
    4. kegiatan mendukung ketersediaan prasarana dan sarana penangkapan ikan dan/atau perikanan budidaya yang memadai; dan
    5. kegiatan mitigasi bencana.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi:
    1. kegiatan selain sebagaimana dimaksud pada huruf a yang tidak mengganggu fungsi sentra kegiatan perikanan tangkap dan/atau sentra kegiatan perikanan budidaya; dan
    2. industri perikanan dan industri penunjang sentra kegiatan perikanan tangkap dan/atau sentra kegiatan perikanan budidaya.
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:
    1. kegiatan penangkapan ikan di zona inti Kawasan Konservasi;
    2. kegiatan yang tidak mengantisipasi polutan;

3. kegiatan yang mengganggu dan/atau merusak fungsi fasilitas pokok dan fungsi fasilitas penunjang sentra kegiatan perikanan tangkap dan/atau kegiatan sentra perikanan budidaya; dan
4. kegiatan lain yang mengganggu fungsi sentra kegiatan perikanan tangkap dan/atau kegiatan sentra perikanan budidaya.

### Paragraf 3

#### Ketentuan Umum Zonasi di Sekitar Sistem Jaringan

#### Transportasi

#### Pasal 105

- (1) Ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan transportasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 103 ayat (2) huruf b, meliputi:
  - a. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan jalan;
  - b. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan kereta api;
  - c. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan sungai, danau dan penyeberangan; dan
  - d. ketentuan umum zonasi di sekitar transportasi laut.
- (2) Ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan jalan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi:
  - a. ketentuan umum zonasi di sekitar jalan umum meliputi:
    1. kegiatan yang diperbolehkan pada kawasan di sekitar sistem jaringan jalan, meliputi:
      - a) pengembangan jalur hijau, jalur pejalan kaki, dan jalur sepeda;
      - b) pemanfaatan ruang manfaat jalan untuk median, perkerasan jalan, jalur pemisah, bahu jalan, saluran tepi jalan, trotoar, lereng, ambang pengaman, gorong-gorong, perlengkapan jalan, dan bangunan pelengkap lainnya; dan

- c) pemanfaatan ruang milik jalan untuk ruang manfaat jalan, pelebaran jalan, dan penambahan jalur lalu lintas di masa akan datang serta kebutuhan ruangan untuk pengamanan jalan.
2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi pembangunan bangunan utilitas (jaringan telepon, listrik, gas, air minum, dan sanitasi) yang ditempatkan pada ruang manfaat jalan dan ruang milik jalan; dan
  3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi pemanfaatan ruang milik jalan, ruang manfaat jalan, dan ruang pengawasan jalan yang mengakibatkan terganggunya kelancaran lalu lintas dan keselamatan pengguna jalan.
- b. ketentuan umum zonasi di sekitar jalan khusus meliputi:
1. kegiatan yang diperbolehkan pada kawasan di sekitar jalan khusus, meliputi:
    - a) pengembangan jalur hijau dan jalur pejalan kaki;
    - b) pemanfaatan ruang manfaat jalan untuk median, perkerasan jalan, jalur pemisah, bahu jalan, saluran tepi jalan, trotoar, lereng, ambang pengaman, timbunan dan galian, gorong-gorong, perlengkapan jalan, dan bangunan pelengkap lainnya; dan
    - c) pemanfaatan ruang milik jalan untuk ruang manfaat jalan, pelebaran jalan, dan penambahan jalur lalu lintas di masa akan datang serta kebutuhan ruangan untuk pengamanan jalan.
  2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi:
    - a) pembangunan bangunan utilitas (jaringan telepon, listrik, gas, air minum, dan sanitasi) yang ditempatkan pada ruang manfaat jalan dan ruang milik jalan;

- b) aktivitas lalu lintas umum sepanjang tidak merugikan kepentingan penyelenggara jalan khusus berdasarkan persetujuan dari penyelenggara jalan khusus.
- 3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi pemanfaatan ruang milik jalan, ruang manfaat jalan, dan ruang pengawasan jalan yang mengakibatkan terganggunya fungsi jalan khusus.
- c. ketentuan umum zonasi di sekitar jalan tol meliputi:
  - 1. kegiatan yang diperbolehkan pada kawasan di sekitar jalan tol, meliputi kegiatan pembangunan prasarana dan sarana umum pendukung seperti rest area, ruang terbuka, serta jaringan utilitas.
  - 2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi kegiatan pemanfaatan ruang untuk perdagangan dan jasa skala kota dan skala lokal, jasa keuangan, jasa hiburan dan rekreasi, serta permukiman.
  - 3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi:
    - a) pemanfaatan ruang milik jalan, ruang manfaat jalan, dan ruang pengawasan jalan yang mengakibatkan terganggunya kelancaran lalu lintas dan keselamatan pengguna jalan; dan
    - b) alih fungsi lahan yang berfungsi lindung di sepanjang sisi jalan.
- d. ketentuan umum zonasi di sekitar terminal penumpang, meliputi:
  - 1. kegiatan yang diperbolehkan meliputi kegiatan operasional, penunjang operasional, dan pengembangan terminal penumpang untuk mendukung pergerakan orang dan lalu lintas angkutan jalan.
  - 2. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang tidak mengganggu keamanan dan keselamatan lalu lintas dan angkutan jalan serta fungsi kawasan di sekitar terminal.
  - 3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi: kegiatan yang mengganggu kegiatan operasional terminal, keamanan dan

keselamatan lalu lintas dan angkutan jalan serta keamanan dan kenyamanan fungsi fasilitas utama dan fasilitas penunjang.

4. penyediaan prasarana dan sarana minimum untuk terminal penumpang meliputi:

a) fasilitas utama meliputi jalur pemberangkatan kendaraan umum, jalur kedatangan kendaraan umum, tempat parkir kendaraan umum, bangunan kantor terminal, tempat tunggu penumpang dan/atau pengantar, menara pengawas, loket penjualan karcis, rambu-rambu dan papan informasi, jalur pejalan kaki serta pelataran parkir kendaraan pengantar dan/atau taksi; dan

b) fasilitas penunjang meliputi fasilitas penyandang cacat, kamar kecil/toilet, tempat ibadah, kios/kantin, ruang pengobatan, ruang informasi dan pengaduan, telepon umum, tempat penitipan barang, alat pemadaman kebakaran, dan RTH yang penyediaannya diserasikan dengan luasan terminal.

e. ketentuan umum zonasi di sekitar terminal barang, meliputi:

1. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:

a) penyediaan RTH dengan luasan yang disesuaikan dengan luasan terminal; dan

b) kegiatan operasional, penunjang operasional, dan pengembangan terminal barang untuk mendukung penyelenggaraan angkutan barang.

2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang tidak mengganggu keamanan dan keselamatan lalu lintas dan angkutan jalan serta fungsi kawasan di sekitar terminal barang.

3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi: kegiatan yang mengganggu kegiatan operasional terminal barang, keamanan dan keselamatan lalu lintas dan angkutan jalan serta keamanan dan

kenyamanan fungsi fasilitas utama dan fasilitas penunjang terminal barang.

4. penyediaan prasarana dan sarana minimum untuk terminal penumpang meliputi:

a) fasilitas utama meliputi jalur keberangkatan, jalur kedatangan, tempat parkir kendaraan, fasilitas pengelolaan kualitas lingkungan hidup, perlengkapan jalan, media informasi, kantor penyelenggara terminal, loket, fasilitas dan tempat bongkar muat barang, fasilitas penyimpanan barang, fasilitas pergudangan, fasilitas pengepakan barang, fasilitas penimbangan; dan

b) fasilitas penunjang meliputi pos kesehatan, fasilitas kesehatan, fasilitas peribadatan, pos polisi, alat pemadam kebakaran, serta fasilitas umum (toilet, rumah makan, fasilitas telekomunikasi, tempat istirahat awak kendaraan, fasilitas pereduksi pencemaran udara dan lingkungan, fasilitas alat pemantau kualitas udara dan emisi gas buang, fasilitas kebersihan, fasilitas perdagangan, industri pertokoan, serta fasilitas penginapan).

f. ketentuan umum zonasi di sekitar jembatan timbang, meliputi:

1. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:

a) penyediaan RTH dengan luasan yang disesuaikan dengan luasan jembatan timbang; dan

b) kegiatan operasional, penunjang operasional, dan pengembangan jembatan timbang untuk mendukung penyelenggaraan penimbangan kendaraan, seperti bangunan untuk penyimpanan catu daya cadangan, dan instalasi listrik.

2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang tidak mengganggu

keamanan dan keselamatan lalu lintas dan angkutan kendaraan serta fungsi kawasan di sekitar jembatan timbang.

3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi kegiatan yang mengganggu kegiatan operasional jembatan timbang, keamanan dan keselamatan lalu lintas dan angkutan kendaraan serta keamanan dan kenyamanan fungsi fasilitas utama dan fasilitas penunjang jembatan timbang.
4. penyediaan prasarana dan sarana minimum untuk jembatan timbang meliputi:
  - a) fasilitas utama meliputi jalan akses keluar masuk kendaraan, jalan sirkulasi didalam wilayah operasi jembatan timbang, bangunan kantor petugas, landasan penimbangan, fasilitas sistem informasi penimbangan kendaraan bermotor, tempat pemeriksaan dan penindakan pelanggaran, tempat parkir kendaraan.
  - b) fasilitas penunjang meliputi tempat ibadah, toilet umum, kantin, mess petugas, tempat istirahat pengemudi.
- g. ketentuan umum zonasi di sekitar jembatan, meliputi:
  1. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi bangunan dan utilitas yang dipasang pada jembatan tanpa membahayakan konstruksi jembatan, mengurangi ruas bebas dan keselamatan pengguna.
  2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang tidak mengganggu keamanan dan keselamatan lalu lintas dan angkutan jalan serta fungsi kawasan di sekitar jembatan.
  3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi kegiatan yang mengganggu kegiatan operasional jembatan, keamanan dan keselamatan lalu lintas dan angkutan jalan serta keamanan dan kenyamanan fungsi fasilitas utama dan fasilitas penunjang jembatan.

4. penyediaan prasarana dan sarana minimum untuk jembatan meliputi:
  - a) fasilitas utama meliputi sistem drainase, ruang untuk menempatkan utilitas.
  - b) fasilitas penunjang meliputi trotoar sebagai fasilitas bagi pejalan kaki dan petugas pemeliharaan, dinding penahan tanah.
- (3) Ketentuan umum zonasi kawasan di sekitar sistem jaringan kereta api sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, meliputi:
  - a. ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan jalur kereta api meliputi:
    1. kegiatan yang diperbolehkan mengikuti ketentuan ruang manfaat jalur kereta api, ruang milik jalur kereta api, dan ruang pengawasan jalur kereta api sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
    2. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat memanfaatkan ruang milik dan ruang pengawasan jalur kereta api untuk kegiatan penanaman pipa gas, penanaman pipa air, pembangunan kabel telepon, pembangunan kabel listrik, dan pembangunan menara telekomunikasi, meliputi:
      - a) tidak mengganggu konstruksi jalan rel kereta api;
      - b) tidak mengganggu operasi kereta dan keselamatan perjalanan dan pengguna kereta api;
      - c) tidak menyebabkan terganggunya fungsi persinyalan dan telekomunikasi kereta api.
    3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi pemanfaatan ruang manfaat jalur kereta api yang mengakibatkan terganggunya kelancaran operasi kereta api dan keselamatan pengguna kereta api selain disebutkan di kegiatan diperbolehkan dan diperbolehkan bersyarat.
  - b. ketentuan umum zonasi di sekitar stasiun kereta api, meliputi:

1. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi kegiatan operasional stasiun kereta api, kegiatan penunjang operasional stasiun kereta api, dan kegiatan pengembangan stasiun kereta api, antara lain kegiatan naik turun penumpang dan kegiatan bongkar muat barang
  2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi kegiatan yang tidak mengganggu keamanan dan keselamatan operasi kereta api, serta fungsi stasiun kereta api.
  3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi kegiatan yang mengganggu keamanan dan keselamatan operasi kereta api, serta fungsi stasiun kereta api.
  4. penyediaan prasarana dan sarana minimum untuk stasiun kereta api meliputi ruang tunggu, ruang boarding, toilet, musholla, lampu penerangan, fasilitas pengatur sirkulasi udara di ruang tunggu tertutup, tempat sampah.
- (4) Ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan sungai, danau dan penyeberangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, meliputi:
- a. ketentuan umum zonasi di sekitar pelabuhan sungai dan danau, meliputi:
    1. kegiatan yang diperbolehkan meliputi...
    2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi...
    3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi...
  - b. ketentuan umum zonasi di sekitar pelabuhan penyeberangan meliputi:
    1. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
      - a) pemanfaatan ruang atau kegiatan di dalam Daerah Lingkungan Kerja Pelabuhan dan Daerah Lingkungan Kepentingan Pelabuhan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
      - b) kegiatan operasional pelabuhan penyeberangan, kegiatan penunjang operasional pelabuhan penyeberangan, kegiatan

pengembangan kawasan peruntukan pelabuhan penyeberangan yang dilengkapi dengan fasilitas kepabeanan, karantina, imigrasi, dan keamanan untuk mendukung kegiatan pertahanan dan keamanan negara.

2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud pada kegiatan yang diperbolehkan yang berada di dalam Daerah Lingkungan Kerja Pelabuhan dan Daerah Lingkungan Kepentingan Pelabuhan Penyeberangan sesuai peraturan perundang-undangan.
3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi Kegiatan yang mengganggu kegiatan di Daerah Lingkungan Kerja Pelabuhan Penyeberangan dan Daerah Lingkungan Kepentingan Pelabuhan Penyeberangan, dan jalur transportasi laut serta kegiatan lain yang mengganggu fungsi kawasan pelabuhan penyeberangan.
4. penyediaan prasarana dan sarana minimum untuk sistem jaringan sungai, danau dan penyeberangan meliputi:
  - a) Fasilitas pokok: terminal penumpang, penimbangan kendaraan bermuatan, jalan penumpang keluar/masuk kapal (gang way), perkantoran untuk kegiatan pemerintahan dan pelayanan jasa, fasilitas penyimpanan bahan bakar (bunker), instalasi air, listrik dan telekomunikasi, akses jalan, fasilitas pemadam kebakaran, tempat tunggu kendaraan bermotor sebelum naik ke kapal;
  - b) Fasilitas penunjang: kawasan perkantoran untuk menunjang kelancaran pelayanan jasa kepelabuhanan, tempat penampungan limbah, fasilitas usaha yang menunjang kegiatan pelabuhan penyeberangan, areal pengembangan pelabuhan, fasilitas umum lainnya (peribadatan, taman, jalur hijau dan kesehatan).
- c. ketentuan umum zonasi di sekitar alur pelayaran sungai dan alur pelayaran danau, meliputi:

1. kegiatan yang diperbolehkan meliputi...
  2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi...
  3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi...
- d. ketentuan umum zonasi di sekitar lintas penyeberangan antarkabupaten/kota dalam provinsi, meliputi:
1. kegiatan yang diperbolehkan meliputi...
  2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi...
  3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi...
- (5) Ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan transportasi laut sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e, meliputi:
- a. ketentuan umum zonasi di sekitar pelabuhan laut, meliputi:
1. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
    - a) kegiatan pengelolaan dan pemanfaatan sumberdaya ikan dan lingkungannya mulai dari praproduksi, produksi, pengolahan, dan pemasaran;
    - b) kegiatan operasional pelabuhan Laut kegiatan penunjang operasional pelabuhan Laut, kegiatan pengembangan kawasan peruntukan pelabuhan Laut, dan kegiatan pertahanan dan keamanan negara secara terbatas; dan
    - c) penyediaan sarana dan prasarana penunjang pelabuhan perikanan pantai sesuai peraturan perundang-undangan.
  2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi pemanfaatan ruang di dalam dan di sekitar pelabuhan dengan memperhatikan kebutuhan ruang untuk operasional dan pengembangan kawasan pelabuhan serta kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang berada di dalam Daerah Lingkungan Kerja pelabuhan dan Daerah Lingkungan Kepentingan pelabuhan, dan jalur transportasi Laut setelah mendapat izin sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
  3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi: kegiatan yang mengganggu kegiatan di Daerah Lingkungan Kerja Pelabuhan,

Daerah Lingkungan Kepentingan pelabuhan, jalur transportasi Laut, dan kegiatan lain yang mengganggu fungsi kawasan peruntukan Pelabuhan Laut.

- b. ketentuan umum zonasi di sekitar pelabuhan lainnya, meliputi:
  1. kegiatan yang diperbolehkan meliputi...
  2. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi...
  3. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi...
- c. ketentuan umum zonasi di sekitar Alur Pelayaran, meliputi:
  1. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
    - a) penyelenggaraan Alur Pelayaran;
    - b) penelitian dan/atau pendidikan;
    - c) lalu lintas kapal dari dan/atau menuju pelabuhan;
    - d) penempatan sarana bantu navigasi pelayaran;
    - e) pemanfaatan Alur Pelayaran dan perlintasan oleh Masyarakat; dan
    - f) pelaksanaan hak lintas alur kepulauan dan/atau hak lintas damai sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
  2. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi:
    - a) pemanfaatan Alur Pelayaran dan perlintasan untuk rute kapal penangkap ikan;
    - b) penangkapan ikan, dengan ketentuan:
      - 1) alat penangkapan ikan yang bersifat aktif sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
      - 2) pada waktu kapal tidak melintas.
    - c) lalu lintas kapal dengan under keel clearance (UKC) kurang dari 10% dari sarat kapal kecuali atas izin syahbandar;
    - d) lalu lintas kapal di perairan wajib pandu kecuali dengan pemanduan dari petugas pandu;
    - e) pemeliharaan lebar dan kedalaman Alur Pelayaran dan perlintasan; dan

- f) kegiatan lainnya yang tidak mengganggu fungsi Alur Pelayaran dengan mempertimbangkan penyelenggaraan kenavigasian dan keselamatan pelayaran sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
3. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:
- a) kegiatan yang mengganggu ruang udara bebas di atas perairan dan di bawah perairan yang berdampak pada keberadaan Alur Pelayaran;
  - b) pembangunan bangunan dan instalasi di Laut selain untuk fungsi navigasi;
  - c) wisata bawah Laut dan olahraga air;
  - d) pembudidayaan ikan;
  - e) pertambangan;
  - f) pembuangan sampah dan limbah; dan
  - g) penangkapan ikan dengan alat penangkapan ikan dan alat bantu penangkapan ikan yang bersifat statis dan pasif; dan
  - h) kegiatan yang mengganggu fungsi Alur pelayaran.
- d. Ketentuan khusus adalah kegiatan pada Alur Pelayaran harus memperhatikan alur migrasi biota Laut.

#### Paragraf 4

#### Ketentuan Umum Zonasi di Sekitar Sistem Jaringan

#### Energi

#### Pasal 106

- (1) Ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan energi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 103 ayat (2) huruf c, meliputi:
- a. ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan infrastruktur minyak dan gas bumi; dan
  - b. ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan infrastruktur ketenagalistrikan.

- (2) Ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan infrastruktur minyak dan gas bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi kegiatan operasional dan kegiatan penunjang jaringan gas bumi.
  - b. kegiatan diperbolehkan bersyarat meliputi:
    1. kegiatan operasional dan kegiatan penunjang jaringan pipa minyak dan gas bumi di WP Muara Jawa
    2. pemanfaatan ruang berupa RTH dengan tanaman dengan akar pendek yang tidak mengganggu jaringan perpipaan gas bumi serta tidak mengganggu fungsi jaringan gas bumi.
    3. fasilitas pendukung operasional jaringan; dan
    4. kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang aman bagi instalasi jaringan gas bumi serta tidak mengganggu fungsi jaringan gas bumi.
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan berupa kegiatan yang membahayakan instalasi jaringan gas bumi serta mengganggu fungsi jaringan gas bumi.
  - d. prasarana dan sarana minimum untuk jaringan pipa minyak dan gas bumi meliputi jalan khusus untuk akses pemeliharaan dan pengawasan jaringan pipa minyak dan gas bumi, peralatan pencegah pencemaran lingkungan, dan papan informasi keterangan teknis pipa yang dilindungi dengan pagar pengaman.
- (3) Ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan infrastruktur ketenagalistrikan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi kegiatan pembangunan prasarana jaringan transmisi dan distribusi tenaga listrik atau penggantian jaringan lama dengan tetap memperhatikan aspek keselamatan dan keamanan kawasan sekitar.
  - b. kegiatan diperbolehkan bersyarat meliputi:

1. kegiatan yang tidak intensif, diantaranya untuk kegiatan pertanian, perkebunan, kehutanan, perikanan, dan peternakan pada kawasan di bawah jaringan listrik sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan;
  2. fasilitas pendukung operasional jaringan;
  3. pemanfaatan ruang di sekitar pembangkit tenaga listrik dengan memperhatikan jarak aman; dan
  4. pemanfaatan ruang di bawah jaringan transmisi tenaga listrik dengan memperhatikan ketentuan ruang bebas jaringan transmisi tenaga listrik sebagaimana diatur dalam ketentuan perundang undangan.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:
1. kegiatan yang mengganggu fungsi jalur transmisi dan sekitar pembangkit listrik; dan
  2. Dilarang mendirikan bangunan dibawah jaringan tegangan tinggi hingga jaringan tegangan ekstra tinggi, minimum berjarak 10-25 meter dari prasarana energi, sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- d. prasarana dan sarana minimum meliputi:
1. Marka dan rambu, peringatan dan atau tanda batas;
  2. Marka dipasang pada tiap jarak 100 meter dan rambu dipasang setiap 500 meter;
  3. *Safety guard* pada pipa gas yang diseberangkan lewat atas tanah;
  4. Sistem pemberat (sinker) untuk pipa gas diseberangkan lewat dasar sungai.

#### Paragraf 5

Ketentuan Umum Zonasi di Sekitar Sistem Jaringan

Telekomunikasi

Pasal 107

- (2) Ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 103 ayat (2) huruf d meliputi:
- a. ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan tetap; dan
  - b. ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan bergerak.
- (3) Ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan tetap sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
    1. pembangunan pengoperasian dan pemeliharaan sistem jaringan telekomunikasi;
    2. kegiatan penunjang jaringan Sentral Telepon Otomat, pusat data dan kabel bawah laut; dan
    3. pembangunan jaringan kabel tanam terintegrasi dengan utilitas perkotaan lainnya.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi:
    1. pembangunan jaringan kabel udara pada kawasan non perkotaan yang diletakkan pada bahu jalan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
    2. penempatan bangunan dan instalasi di laut di sekitar kabel bawah laut; dan/atau
    3. perbaikan dan perawatan kabel bawah laut;
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan yang menimbulkan gangguan fisik dan/atau gangguan elektromagnetik pada jaringan, prasarana dan sarana komunikasi yang mengakibatkan terganggunya penyelenggaraan telekomunikasi;
- (4) Ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan bergerak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi kegiatan pembangunan, pengoperasian dan pemeliharaan sistem jaringan telekomunikasi;

- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi pembangunan stasiun bumi dan/atau menara, memperhatikan klasifikasi zona lokasi menara dan kriteria lokasi menara sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan yang menimbulkan gangguan fisik dan/atau gangguan elektromagnetik pada jaringan, prasarana dan sarana komunikasi yang mengakibatkan terganggunya penyelenggaraan telekomunikasi.
- d. arahan sarana dan prasarana minimum yang diperlukan, terdiri atas:
  - 1. tanda keberadaan jaringan telekomunikasi; dan
  - 2. perangkat deteksi dini, perangkat pemantau, dan perangkat pencegah terjadinya gangguan penyelenggaraan telekomunikasi
- e. ketentuan lain meliputi pembangunan, jarak antarmenara, tinggi menara, ketentuan lokasi, dan menara bersama telekomunikasi memperhatikan keserasian dan estetika dengan lingkungan sekitarnya dan diatur sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Paragraf 6

#### Ketentuan Umum Zonasi di Sekitar Sistem Jaringan

#### Sumber Daya Air

#### Pasal 108

- (5) Ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan sumber daya air sebagaimana dimaksud dalam Pasal 103 ayat (2) huruf e meliputi:
  - a. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan irigasi;
  - b. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem pengendali banjir; dan
  - c. ketentuan umum zonasi di sekitar bangunan sumber daya air.

- (6) Ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan irigasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
    - 1. pembangunan prasarana dan sarana serta pemeliharaan jaringan irigasi;
    - 2. pemanfaatan air untuk kebutuhan irigasi; dan
    - 3. penelitian kondisi dan kualitas air tanah.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang tidak mengganggu fungsi jaringan irigasi;
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:
    - 1. kegiatan yang mengganggu keberlanjutan fungsi dan mengakibatkan kerusakan jaringan irigasi; dan
    - 2. kegiatan yang mengakibatkan pencemaran air dari air limbah dan sampah.
  - d. arahan sarana dan prasarana minimal meliputi:
    - 1. tanda keberadaan sistem jaringan irigasi; dan
    - 2. jalan inspeksi.
- (7) Ketentuan umum zonasi di sekitar sistem pengendali banjir sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
    - 1. pembangunan prasarana dan sarana sistem pengendalian banjir;
    - 2. reboisasi di sepanjang sempadan sungai dan kawasan sekitar sungai, danau, embung, waduk;
    - 3. penelitian kondisi dan kualitas air tanah dan permukaan;
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang tidak mengganggu sistem pengendalian banjir;
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan yang mengganggu fungsi sistem pengendali banjir; dan

- d. arahan sarana dan prasarana minimal yang diperlukan meliputi:
  - 1. tanda keberadaan sistem pengendalian banjir;
  - 2. jalan inspeksi; dan
  - 3. pos pemantau ketinggian permukaan air.
- (8) Ketentuan umum zonasi di sekitar bangunan sumber daya air sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
  - a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
    - 1. penelitian kondisi dan kualitas air tanah dan permukaan;
    - 2. kegiatan pengamanan bangunan sumber daya air;
    - 3. pembangunan prasarana lalu lintas air.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud pada huruf a yang tidak mengganggu fungsi bangunan sumber daya air; dan
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan yang mengganggu fungsi bangunan sumber daya air.

#### Paragraf 7

#### Ketentuan Umum Zonasi di Sekitar Infrastruktur

#### Perkotaan

#### Pasal 109

- (1) Ketentuan umum zonasi di sekitar infrastruktur perkotaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 103 ayat (2) huruf f meliputi:
  - a. ketentuan umum zonasi di sekitar SPAM;
  - b. ketentuan umum zonasi di sekitar SPAL;
  - c. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem pengelolaan limbah B3;
  - d. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan persampahan;
  - e. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan evakuasi bencana;
  - f. ketentuan umum zonasi di sekitar sistem drainase;
  - g. ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan pejalan kaki; dan
  - h. ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan jalur sepeda.

- (2) Ketentuan umum zonasi di sekitar SPAM sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi kegiatan pembangunan prasarana sistem penyediaan air minum dan kegiatan prasarana penunjang SPAM;
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi kegiatan yang tidak mengganggu fisik konstruksi SPAM dan tidak menimbulkan pencemaran air SPAM;
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi kegiatan yang mengganggu fisik konstruksi Sistem Penyediaan Air Minum dan kegiatan yang menimbulkan pencemaran air Sistem Penyediaan Air Minum; dan
  - d. prasarana dan sarana minimum untuk SPAM meliputi:
    1. unit air baku meliputi bangunan penampungan air, bangunan pengambilan/ penyadapan, alat pengukuran dan peralatan pemantauan, sistem pemompaan, dan/atau bangunan sarana penyediaan air minum; dan
    2. unit produksi meliputi bangunan pengolahan dan perlengkapannya, perangkat operasional, alat pengukuran dan peralatan pemantauan, serta bangunan penampungan air minum.
- (3) Ketentuan umum zonasi di sekitar SPAL sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi kegiatan pengembangan, operasi, dan pemeliharaan sistem jaringan air limbah dan prasarana penunjangnya;
  - b. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi kegiatan yang tidak mengganggu fisik konstruksi sistem jaringan air limbah, dan kegiatan yang tidak mengganggu operasional pengolahan air limbah;
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi kegiatan pembuangan sampah, pembuangan bahan/barang berbahaya dan beracun (B3), dan kegiatan lain yang mengganggu sistem jaringan air limbah; dan

- d. prasarana dan sarana minimum untuk sistem jaringan air limbah berupa peralatan kontrol baku mutu air buangan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (4) Ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan pengelolaan B3 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi mendirikan prasarana pengelolaan limbah B3 dalam rangka mengurangi, memanfaatkan kembali, dan mengolah pengelolaan limbah B3 serta pembangunan prasarana penunjangnya;
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi:
    1. fasilitas pendukung operasional jaringan; dan
    2. kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang tidak mengganggu fungsi jaringan pengelolaan B3.
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan lain yang dapat mengganggu fungsi jaringan pengelolaan limbah B3.
- (5) Ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan persampahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
    1. kegiatan penghijauan pada kawasan sekitar SPA, TPS3R, TPS, TPA, dan TPST;
    2. pengembangan sarana dan prasarana air limbah;
    3. pengembangan pengelolaan TPA dengan sistem *sanitary landfill*; dan
    4. kegiatan pengoperasian TPA berupa kegiatan pemilahan, pengumpulan, pengelolaan dan pemrosesan akhir sampah, tempat mesin pengolah sampah, pengurungan lapis bersih (*sanitary landfill*), pemeliharaan TPA, industri terkait pengelolaan sampah dan kegiatan penunjang operasional TPA.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan bersyarat, meliputi:

1. kegiatan pertanian non-pangan, kegiatan permukiman dalam jarak yang aman dari dampak pengelolaan persampahan, dan kegiatan lain yang tidak mengganggu fungsi kawasan TPA; dan
  2. kegiatan pariwisata berbasis pendidikan pengelolaan sampah.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan, yaitu
1. Tidak diperbolehkan kegiatan sosial ekonomi yang mengganggu fungsi kawasan TPA sampah; dan
  2. Tidak diperbolehkan mendirikan bangunan disekitar sarana persampahan (TPA) kecuali bangunan pendukung pengolahan sampah.
- d. prasarana dan sarana minimum untuk TPA berupa :
1. Jalan masuk/akses yang menghubungkan TPA dengan jalan umum yang merupakan jalan 2 arah dengan ROW 12 meter (lebar 8 meter dan bahu jalan 2 meter);
  2. Jalan penghubung antar bagian dalam TPA;
  3. Jalan operasi/kerja menuju titik pembongkaran sampah dengan lebar badan jalan 4 meter dan bahu jalan minimum 1 meter;
  4. Prasarana drainase, baik drainase jalan maupun drainase pada lahan TPA;
  5. Fasilitas penerimaan meliputi tempat penerimaan sampah yang datang, pencatatan data dan pengaturan kedatangan truk sampah, dapat berbentuk pos pengendali di pintu masuk;
  6. Fasilitas penanganan gas karbon dioksida dan metan, dapat berupa saluran ventilasi pada dinding-dinding bukit lapisan tanah penutup;
  7. Fasilitas penanganan lindi (air dari timbunan sampah);
  8. Pagar keliling dan *green belt*;
  9. Fasilitas penunjang lain seperti pemadam kebakaran, mesin pengasap, tempat kesehatan/ keselamatan kerja, dan lainnya.
- (6) Ketentuan umum zonasi di sekitar sistem jaringan evakuasi bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
    1. pengembangan RTH;
    2. membangun rambu penetapan rute evakuasi; dan
    3. kegiatan permukiman, fasilitas umum dan sosial.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi pendirian bangunan evakuasi bencana dengan mempertimbangkan karakteristik, jenis, dan bebas dari ancaman bencana;
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi kegiatan yang menghalangi dan/atau menutup lokasi dan jalur evakuasi bencana; dan
  - d. prasarana dan sarana minimum tempat evakuasi bencana dilengkapi dengan jalur evakuasi bencana dan petunjuk arah serta sarana dasar seperti sumber air bersih dan MCK.
- (7) Ketentuan umum zonasi di sekitar sistem drainase sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf f meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi pembangunan prasarana sistem jaringan drainase dalam rangka mengurangi genangan air dan mendukung pengendalian banjir, serta pembangunan prasarana penunjangnya;
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi yang tidak mengganggu fungsi sistem jaringan drainase;
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi kegiatan pembuangan sampah, pembuangan limbah, dan kegiatan lain yang mengganggu fungsi sistem jaringan drainase; dan
  - d. prasarana dan sarana minimum untuk sistem jaringan drainase meliputi jalan khusus untuk akses pemeliharaan, serta alat penjaring sampah.
- (8) Ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan pejalan kaki sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi pengembangan RTH;

- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi kegiatan pembangunan yang tidak mengganggu fungsi prasarana dan sarana jaringan jalan pejalan kaki;
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi kegiatan pembangunan yang dapat mengganggu fungsi dan peruntukan jaringan jalan pejalan kaki; dan
  - d. prasarana dan sarana minimum untuk sistem jaringan pejalan kaki meliputi:
    - 1. fasilitas yang mengakomodir kepentingan bagi kaum difabel;
    - 2. peneduh baik berupa kombinasi vegetasi maupun atap buatan; dan
    - 3. terintegrasi dengan fasilitas transportasi masal perkotaan.
- (9) Ketentuan umum zonasi di sekitar jaringan jalur sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf g meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi pengembangan RTH;
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi kegiatan pembangunan yang tidak mengganggu fungsi prasarana dan sarana jaringan jalur;
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi kegiatan pembangunan yang dapat mengganggu fungsi dan peruntukan jaringan jalur sepeda; dan
  - d. prasarana dan sarana minimum untuk sistem jaringan jalur sepeda meliputi:
    - 1. terintegrasi dengan fasilitas transportasi masal perkotaan; dan
    - 2. penyediaan parkir khusus sepeda pada tempat-tempat umum.

#### Paragraf 8

#### Ketentuan Umum Zonasi Kawasan Lindung

Pasal 110

Ketentuan umum zonasi kawasan lindung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 103 ayat (2) huruf g meliputi:

- a. ketentuan umum zonasi kawasan yang memberikan perlindungan terhadap kawasan bawahannya;
- b. ketentuan umum zonasi kawasan perlindungan setempat;
- c. ketentuan umum zonasi RTH;
- d. ketentuan umum zonasi kawasan konservasi;
- e. ketentuan umum zonasi kawasan ekosistem mangrove; dan
- f. ketentuan umum zonasi badan air.

Pasal 111

Ketentuan umum zonasi kawasan yang memberikan perlindungan terhadap kawasan bawahannya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 110 huruf a berupa kawasan hutan lindung yang meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan terdiri atas:
  1. kegiatan wisata alam;
  2. kegiatan pendidikan dan penelitian; dan
  3. kegiatan latihan militer tanpa merubah bentang alam dan mengurangi fungsi lindung.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat terdiri atas:
  1. penggunaan kawasan hutan untuk kepentingan pembangunan di luar kegiatan kehutanan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
  2. kegiatan pengelolaan sumber daya hutan berbasis pemberdayaan masyarakat.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan berupa kegiatan yang berpotensi mengurangi luas Kawasan Hutan dan tutupan vegetasi; dan
- d. sarana dan prasarana minimum sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan bidang kehutanan.

Pasal 112

- (1) Ketentuan umum zonasi kawasan perlindungan setempat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 110 huruf b meliputi:
  - a. ketentuan umum zonasi sekitar sempadan pantai;
  - b. ketentuan umum zonasi sekitar sempadan sungai; dan
  - c. ketentuan umum zonasi sekitar sempadan danau atau waduk.
- (2) Ketentuan umum zonasi sempadan pantai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
    1. kegiatan pengembangan struktur alami dan struktur buatan untuk mencegah abrasi dan infiltrasi air laut;
    2. pembangunan dan pengembangan RTH;
    3. kegiatan olah raga dan rekreasi pantai;
    4. kegiatan penelitian;
    5. penyediaan pos balawisata;
    6. penyediaan sistem peringatan dini;
    7. pembangunan infrastruktur mitigasi bencana di wilayah pesisir;
    8. penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana;
    9. kegiatan pertanian, perkebunan, dan kehutanan;
    10. kegiatan pengendalian kualitas perairan;
    11. konservasi lingkungan pesisir;
    12. penyediaan pengamanan sempadan pantai sebagai ruang publik;
    13. pembangunan *landing point* kabel dan/atau pipa bawah laut;
    14. penyediaan jalur pejalan kaki yang ramah penyandang difabilitas;
    15. penyediaan jalur sepeda;
    16. kegiatan penelitian dan bangunan pengendali air;
    17. kegiatan upacara adat dan keagamaan; dan

18. pembangunan dan pengembangan jalur serta evakuasi bencana dan sistem peringatan dini.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi:
    1. sarana pendukung pariwisata yang bersifat bangunan semi permanen yang disertai dengan kajian teknis dan menyediakan akses publik ke pantai dengan lebar akses paling sedikit 3 (tiga) meter;
    2. kegiatan pertahanan dan keamanan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
    3. kegiatan penunjang transportasi laut dan transportasi udara;
    4. kegiatan nelayan dan perikanan dengan tetap memperhatikan aspek sosial dan aspek keberlanjutan; dan
    5. pembangunan prasarana pembangkitan tenaga listrik yang memanfaatkan gelombang laut yang dilakukan tanpa merusak ekologis dan estetika kawasan.
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan pada kawasan sempadan pantai berupa semua kegiatan yang berpotensi menyebabkan terjadinya kerusakan lingkungan dan penurunan fungsi sempadan pantai.
  - d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 70% (tujuh puluh persen).
- (3) Ketentuan umum zonasi sempadan sungai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan, terdiri atas:
    1. pembangunan dan pengembangan RTH;
    2. pembangunan dan pemeliharaan prasarana sumber daya air termasuk sistem pengendalian banjir;
    3. kegiatan yang berhubungan dengan pelestarian sungai;
    4. kegiatan konservasi, penataan dan pembangunan yang mendukung fungsi kawasan sempadan sungai;
    5. pembangunan dan pengembangan koridor satwa liar;
    6. kegiatan upacara adat dan keagamaan;

7. penyediaan jalur pejalan kaki yang ramah penyandang difabilitas; dan
  8. penyediaan jalur sepeda;
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, terdiri atas:
1. kegiatan penunjang pelabuhan angkutan sungai dan penyeberangan;
  2. pembangunan dan pengembangan taman rekreasi dengan tetap memperhatikan fungsi badan sungai;
  3. pemanfaatan ruang khusus seperti fasilitas jembatan dan dermaga, jalur pipa gas, jalur pipa air limbah, jalur pipa air minum, jaringan kabel listrik dan jaringan kabel telekomunikasi, serta bangunan telekomunikasi dan bangunan ketenagalistrikan;
  4. bangunan pengolahan limbah dan bahan pencemar lainnya;
  5. kegiatan lain sepanjang tidak mengganggu fungsi sungai seperti pertanian;
  6. kegiatan penelitian, riset, dan pengembangan ilmu pengetahuan; dan
  7. kegiatan olahraga, rekreasi, dan pariwisata dengan tidak mengubah bentang alam dan tidak merusak unsur keseimbangan lingkungan.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan budidaya yang mengganggu dan merusak fungsi utama sungai;
- d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 90% (sembilan puluh persen).
- (4) Ketentuan umum zonasi sempadan sempadan danau atau waduk sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan, terdiri atas:
    1. pembangunan dan pengembangan RTH;
    2. pembangunan dan pemeliharaan prasarana sumber daya air termasuk sistem pengendalian banjir;

3. kegiatan yang berhubungan dengan pelestarian sungai;
  4. kegiatan konservasi, penataan dan pembangunan yang mendukung fungsi kawasan sempadan sungai;
  5. pembangunan dan pengembangan koridor satwa liar;
  6. kegiatan upacara adat dan keagamaan;
  7. penyediaan jalur pejalan kaki yang ramah penyandang difabilitas; dan
  8. penyediaan jalur sepeda;
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, terdiri atas:
1. kegiatan penunjang pelabuhan angkutan sungai dan penyeberangan;
  2. pembangunan dan pengembangan taman rekreasi dengan tetap memperhatikan fungsi badan sungai;
  3. pemanfaatan ruang khusus seperti fasilitas jembatan dan dermaga, jalur pipa gas, jalur pipa air limbah, jalur pipa air minum, jaringan kabel listrik dan jaringan kabel telekomunikasi, serta bangunan telekomunikasi dan bangunan ketenagalistrikan;
  4. bangunan pengolahan limbah dan bahan pencemar lainnya;
  5. kegiatan lain sepanjang tidak mengganggu fungsi sungai seperti pertanian;
  6. kegiatan penelitian, riset, dan pengembangan ilmu pengetahuan; dan
  7. pembangunan dan prasarana olahraga, rekreasi, pariwisata, dan keagamaan dengan tidak mengubah bentang alam dan tidak merusak unsur keseimbangan lingkungan.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan budidaya yang mengganggu dan merusak fungsi utama danau atau waduk;
- d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 70% (tujuh puluh persen).

Pasal 113

- (1) Ketentuan umum zonasi RTH sebagaimana dimaksud dalam Pasal 110 huruf c mencakup rimba kota, taman kota, taman kecamatan, taman kelurahan, jalur hijau dan pemakaman meliputi:
- a. kegiatan yang diperbolehkan, terdiri atas:
    1. kegiatan pemanfaatan ruang dengan fungsi resapan air untuk penerapan konsep *sponge city*;
    2. kegiatan olahraga alam, rekreasi dan pariwisata alam;
    3. kegiatan pemanfaatan ruang untuk tempat evakuasi bencana;
    4. penguatan dengan menggunakan tanaman keras dan tanaman memiliki tegakan untuk pengendali iklim mikro perkotaan; dan
    5. kegiatan prasarana dan fasilitas kebersihan umum seperti tempat sampah dan toilet umum;
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, terdiri atas:
    1. kegiatan rekreasi, pembibitan tanaman, pendirian bangunan fasilitas umum dan kegiatan yang tidak mengganggu fungsi RTH kota;
    2. kegiatan upacara adat dan keagamaan;
    3. kegiatan pendukung rekreasi dengan konstruksi tidak permanen;
    4. kegiatan penjualan, pameran terbatas dan sektor informal sesuai dengan peraturan perundang-undangan;
    5. kegiatan pemasangan reklame;
    6. pembangunan dan pengembangan ruang terbuka non hijau, termasuk tempat parkir;
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan yang dapat mengganggu fungsi dan menurunkan kualitas kawasan.
  - d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 90%, KDB maksimal sebesar 10%, KLB maksimal sebesar 0,1.
  - e. arahan sarana dan prasarana minimum meliputi :
    1. RTH rimba kota, terdiri atas:

- a) penyediaan jalur pejalan kaki yang ramah penyandang difabilitas;
  - b) penyediaan jalur sepeda dan pakir sepeda;
  - c) penyediaan perabot jalan yang termasuk dengan penerangan jalan serta petunjuk informasi;
  - d) penyediaan jaringan listrik, air bersih, telekomunikasi, persampahan, drainase, dan sanitasi; dan
  - e) penyediaan fasilitas pariwisata alam.
2. RTH taman kota, taman kecamatan, dan taman kelurahan terdiri atas:
- a) penyediaan jalur pejalan kaki yang ramah penyandang difabilitas;
  - b) penyediaan jalur sepeda dan pakir sepeda;
  - c) penyediaan perabot jalan yang termasuk dengan penerangan jalan serta petunjuk informasi; dan
  - d) penyediaan jaringan listrik, air bersih, telekomunikasi, persampahan, drainase, dan sanitasi.
3. RTH jalur hijau, terdiri atas:
- a) penyediaan perabot jalan yang termasuk dengan penerangan jalan serta petunjuk informasi; dan
  - b) penyediaan jaringan infrastruktur.
4. RTH pemakaman, terdiri atas:
- a) penyediaan perabot jalan yang termasuk dengan penerangan jalan serta petunjuk informasi;
  - b) penyediaan jalur pejalan kaki yang ramah penyandang difabilitas; dan
  - c) penyediaan jaringan listrik, air bersih, persampahan, dan drainase.

Pasal 114

Ketentuan umum zonasi kawasan konservasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 110 huruf d berupa taman hutan raya bukit Soeharto yang meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan, terdiri atas:
  1. penelitian dan pengembangan ilmu pengetahuan dan teknologi;
  2. pendidikan dan peningkatan kesadaran konservasi;
  3. koleksi kekayaan keanekaragaman hayati;
  4. penyimpanan dan/atau penyerapan karbon, pemanfaatan air serta energi air, angin, panas matahari, dan panas bumi;
  5. wisata alam;
  6. pemanfaatan tumbuhan dan satwa liar dalam rangka menunjang budidaya dalam bentuk penyediaan plasma nutfah;
  7. pemanfaatan tradisional oleh masyarakat setempat; dan
  8. penangkaran dalam rangka pengembangbiakan satwa atau perbanyak tumbuhan secara buatan dalam lingkungan yang terkontrol.
  9. pembangunan dan pengembangan koridor satwa liar.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, terdiri atas:
  1. kegiatan pemanfaatan tradisional dapat berupa kegiatan pemungutan hasil hutan bukan kayu, budi daya tradisional, serta perburuan tradisional terbatas untuk jenis satwa liar yang tidak dilindungi dan tidak termasuk dalam *Appendix Cites*;
  2. kegiatan lain yang tidak mengganggu fungsi taman hutan raya sebagai kawasan pelestarian alam;
  3. pemanfaatan ruang untuk kegiatan latihan militer tanpa mengurangi fungsi kawasan hutan dan tutupan vegetasi;
  4. diperbolehkan terbatas pendirian bangunan yang merupakan bagian dari suatu jaringan atau transmisi bagi kepentingan umum yang keberadaannya telah mendapat persetujuan dari instansi terkait; dan

- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan pendirian bangunan selain bangunan penunjang kegiatan penelitian, pendidikan, dan kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b yang mengganggu fungsi taman hutan raya sebagai kawasan pelestarian alam;
- d. arahan sarana dan prasarana minimum meliputi sarana perawatan serta fasilitas penunjang kegiatan penelitian, pendidikan, pengembangan ilmu pengetahuan, rekreasi dan pariwisata, serta pengembangan plasma nutfah endemik.

#### Pasal 115

Ketentuan umum zonasi kawasan ekosistem mangrove sebagaimana dimaksud dalam Pasal 110 huruf e, meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi;
  - 1. kegiatan penelitian;
  - 2. kegiatan pengembangan ilmu pengetahuan;
  - 3. kegiatan pendidikan;
  - 4. kegiatan konservasi;
  - 5. pengamanan abrasi pantai;
  - 6. pariwisata alam;
  - 7. penyimpanan dan/atau penyerapan karbon;
  - 8. pemanfaatan air, energi air, panas, dan angin.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam huruf a yang tidak mengganggu fungsi kawasan ekosistem mangrove sebagai pelindung pantai dari pengikisan air laut;
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan yang dapat mengubah atau mengurangi luas dan/atau mencemari ekosistem mangrove, merusak ekosistem mangrove, dan kegiatan lain yang mengganggu fungsi kawasan ekosistem mangrove; dan

- d. arahan sarana dan prasarana minimum meliputi sarana pembibitan dan perawatan untuk perlindungan dan pelestarian ekosistem mangrove, kegiatan perlindungan dan pengamanan hutan mangrove, dan/atau rehabilitasi hutan mangrove;
- e. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 90%, KDB maksimal sebesar 10%, KLB maksimal sebesar 0,1.

#### Paragraf 9

#### Ketentuan Umum Zonasi Kawasan Budi Daya

#### Pasal 116

Ketentuan umum zonasi kawasan budi daya sebagaimana dimaksud Pasal 103 ayat (2) huruf h meliputi:

- a. ketentuan umum zonasi kawasan pertanian;
- b. ketentuan umum zonasi kawasan perikanan;
- c. ketentuan umum zonasi kawasan pertambangan dan energi;
- d. ketentuan umum zonasi kawasan peruntukan industri;
- e. ketentuan umum zonasi kawasan pariwisata;
- f. ketentuan umum zonasi kawasan permukiman;
- g. ketentuan umum zonasi kawasan campuran;
- h. ketentuan umum zonasi kawasan perdagangan dan jasa;
- i. ketentuan umum zonasi kawasan perkantoran;
- j. ketentuan umum zonasi kawasan transportasi;
- k. ketentuan umum zonasi kawasan pertahanan dan keamanan;
- l. ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pariwisata;
- m. ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pelabuhan Laut;

- n. ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan pelabuhan perikanan;
- o. ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pertambangan minyak dan gas bumi;
- p. ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pengelolaan ekosistem pesisir;
- q. ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona perikanan tangkap;
- r. ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pertahanan dan keamanan;
- s. ketentuan umum zonasi ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pemanfaatan lainnya; dan
- t. ketentuan umum zonasi Alur Migrasi Biota Laut.

#### Pasal 117

Ketentuan umum zonasi kawasan pertanian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf a berupa kawasan tanaman pangan yang meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan, terdiri atas:
  - 1. kegiatan pertanian tanaman pangan, pertanian hortikultura, perkebunan, dan peternakan; dan
  - 2. pembangunan dan pengembangan prasarana sistem jaringan irigasi;
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, terdiri atas:
  - 1. kegiatan pertanian skala besar termasuk peternakan, baik yang menggunakan lahan luas atau teknologi intensif dilakukan dengan tidak mencemari lingkungan;
  - 2. kegiatan pengembangan lahan pertanian di lahan basah dengan mengikuti rencana pembangunan irigasi sebagai sumber air;

3. kegiatan pengembangan lahan pertanian di lahan kering dengan mempertimbangkan jumlah curah hujan dan rencana pengembangan dan ketersediaan sumber air permukaan lainnya;
  4. kegiatan pariwisata berbasis pertanian;
  5. kegiatan pendidikan dan riset untuk mendukung pengembangan produk-produk pertanian;
  6. pembangunan dan pengembangan kegiatan industri pengolahan, pengelolaan dan pemasaran untuk mendukung pengembangan agroindustri berbasis pertanian skala lokal dengan tetap memperhatikan aspek sosial budaya masyarakat serta sesuai dengan daya dukung dan daya tampung lingkungan;
  7. pengembangan perumahan berkepadatan rendah yang mendukung fungsi pertanian;
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan yang menghalangi dan merusak sistem jaringan irigasi serta kegiatan yang mengurangi luasan kawasan pertanian dan kegiatan yang tidak sesuai dengan peruntukan kawasan pertanian.
- d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 80%, KDB maksimal sebesar 20 %, KLB maksimal sebesar 0,4.
- e. sarana dan prasarana minimum meliputi:
1. sarana pendukung pengembangan agroindustri pertanian skala lokal; dan
  2. sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan pertanian, antara lain jaringan jalan serta penerangan jalan, tanda atau rambu keselamatan, jaringan air bersih, jaringan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan drainase, dan sistem jaringan air limbah.
- f. arahan ketentuan lainnya meliputi kegiatan pertanian skala besar termasuk peternakan, baik yang menggunakan lahan luas atau teknologi intensif harus terlebih dulu memiliki kajian Amdal.

Pasal 118

Ketentuan umum zonasi kawasan perikanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf b berupa kawasan perikanan budidaya meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan, terdiri atas:
  1. kegiatan perikanan budidaya, perikanan tangkap, pemasaran hasil perikanan; dan
  2. pembangunan dan pengembangan prasarana pendukung perikanan budidaya, perikanan tangkap, pemasaran hasil perikanan dengan memperhatikan aspek sosial budaya masyarakat setempat dan selaras dengan prinsip pembangunan berkelanjutan;
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi:
  1. pengembangan kegiatan industri pengolahan, pengelolaan dan pemasaran untuk pendukung pengembangan perikanan dengan tetap memperhatikan aspek sosial budaya masyarakat serta sesuai dengan daya dukung dan daya tampung lingkungan;
  2. kegiatan pariwisata berbasis perikanan;
  3. kegiatan pendidikan dan riset untuk mendukung pengembangan produk-produk perikanan;
  4. pengembangan perumahan berkepadatan rendah yang mendukung fungsi perikanan;
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b yang mengganggu kawasan perikanan;
- d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 40%, KDB maksimal sebesar 60%, KLB maksimal sebesar 1,2.
- e. sarana dan prasarana minimum terdiri atas:
  1. sarana pendukung pengembangan agroindustri pertanian skala lokal;dan

2. sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan perikanan budidaya, antara lain jaringan jalan serta penerangan jalan, tanda atau rambu keselamatan, jaringan air bersih, jaringan energi dan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan telekomunikasi, jaringan drainase, dan sistem jaringan air limbah terpadu.

#### Pasal 119

Ketentuan umum zonasi kawasan pertambangan dan energi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf c berupa kawasan pembangkitan tenaga listrik tenaga surya meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan, terdiri atas:
  1. kegiatan pemanfaatan pembangkitan listrik tenaga surya berupa ladang panel surya;
  2. pembangunan dan pengembangan prasarana dan sarana pendukung pembangkitan listrik tenaga surya; dan
  3. kegiatan riset dan pengembangan di bidang energi baru terbarukan;
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi:
  1. kegiatan yang tidak intensif, diantaranya untuk kegiatan pertanian, perkebunan, kehutanan, perikanan, dan peternakan pada kawasan di bawah jaringan listrik sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
  2. fasilitas pendukung operasional jaringan;
  3. pemanfaatan ruang di sekitar pembangkit tenaga listrik dengan memperhatikan jarak aman; dan
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b yang mengganggu kawasan pembangkitan tenaga listrik tenaga surya;
- d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 40%, KDB maksimal sebesar 60%, KLB maksimal sebesar 1,2.

- e. sarana dan prasarana minimal meliputi:
1. akses jalan inspeksi;
  2. saluran drainase yang terkoneksi dengan saluran drainase kota;
  3. sarana dan prasarana transportasi air;
  4. pagar pengaman yang berbatasan dengan kawasan sekitarnya dan rambu-rambu peringatan;
  5. sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan pertambangan dan energi, antara lain jaringan jalan serta penerangan jalan, tanda atau rambu keselamatan, jaringan air bersih, fasilitas lahan parkir, jaringan energi dan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan telekomunikasi, jaringan drainase, prasarana pengolahan limbah, aksesibilitas untuk difabel, dan penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana.

#### Pasal 120

Ketentuan umum zonasi kawasan peruntukan industri sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf d meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
1. pemanfaatan lahan untuk kegiatan industri dan pendukungnya dengan memperhatikan kelestarian lingkungan;
  2. penyediaan ruang untuk zona penyangga antarkawasan berupa RTH termasuk jalur hijau di daratan serta mangrove di sempadan pantai;
  3. kegiatan pengembangan infrastruktur pengendalian abrasi dan infiltrasi air laut pada kawasan peruntukan industri di wilayah pesisir; dan
  4. pengembangan sarana dan prasarana kawasan peruntukan industri.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi:
1. pembangunan dan pengembangan sarana dan prasarana pendukung industri lainnya, termasuk pengolahan limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3);

2. kegiatan penunjang transportasi laut pada kawasan peruntukan industri di wilayah pesisir; dan
  3. pembangunan kegiatan usaha industri secara individu berada di kawasan peruntukan industri dengan dilengkapi syarat mengikuti standar teknis dan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b yang berdampak negatif pada lingkungan, serta pemanfaatan air tanah untuk keperluan kegiatan industri dan kegiatan pendukung industri.
- d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 40%, KDB maksimal sebesar 60%, dan KLB maksimal sebesar 1,8.
- e. sarana dan prasarana minimum meliputi:
1. penyediaan air baku melalui sistem jaringan perpipaan terutama dengan memanfaatkan potensi air permukaan dan air laut;
  2. penyediaan fasilitas pemadam kebakaran untuk kawasan industri;
  3. prasarana daur ulang air;
  4. pengolahan emisi udara; dan
  5. sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan peruntukan industri, antara lain penyediaan RTH minimal 20% dari luas kawasan, jaringan jalan serta penerangan jalan, tanda atau rambu keselamatan, fasilitas parkir sepeda, jaringan air bersih, jaringan energi dan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan telekomunikasi, jaringan drainase, sistem jaringan air limbah dan sistem pengelolaan sampah, aksesibilitas untuk difabel, dan penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana.

#### Pasal 121

Ketentuan umum zonasi kawasan pariwisata sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf e meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
1. pembangunan fasilitas sarana dan prasarana ekowisata; dan

2. pembangunan dan pengembangan kawasan wisata buatan, termasuk taman hiburan dan fasilitas wisata kebugaran.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi:
1. pembangunan fasilitas akomodasi, perdagangan dan jasa, dan/atau pertemuan, pameran, dan sosial budaya sebagai pendukung kegiatan kawasan wisata buatan; dan
  2. pengembangan sarana dan prasarana lainnya sebagai pendukung kawasan wisata buatan.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi kegiatan selain sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b yang mengganggu fungsi kawasan pariwisata.
- d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimum sebesar 40%, KDB maksimal sebesar 60%, KLB maksimal sebesar 6.
- e. sarana dan prasarana minimum meliputi:
1. penyediaan sumber air baku pariwisata;
  2. area parkir kendaraan;
  3. jalur sepeda;
  4. jaringan drainase;
  5. pengelolaan persampahan; dan
  6. sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan pariwisata, antara lain jaringan jalan, penerangan jalan, dan pedestrian dengan konstruksi yang bisa menyerap air dan disertai tanda atau rambu keselamatan, tanda atau rambu keselamatan, jaringan air bersih, jaringan energi dan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan telekomunikasi, jaringan drainase, sistem jaringan air limbah dan sistem pengelolaan sampah, aksesibilitas untuk difabel, dan penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana.

Pasal 122

- (1) Ketentuan umum zonasi kawasan permukiman sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf f meliputi:
  - a. ketentuan umum zonasi kawasan perumahan;
  - b. ketentuan umum zonasi kawasan fasilitas umum dan fasilitas sosial; dan
  - c. ketentuan umum zonasi kawasan infrastruktur perkotaan.
- (2) Ketentuan umum zonasi kawasan perumahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdiri atas:
  - a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
    1. pengembangan RTH;
    2. kegiatan pembangunan dan pengembangan perumahan;
    3. bangunan pengendali banjir; dan
    4. kegiatan pembangunan sarana dan prasarana lingkungan perumahan sesuai dengan standar, hierarki dan skala pelayanannya.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi:
    1. kegiatan perdagangan dan jasa, serta kegiatan perkantoran dengan mempertimbangkan skala pelayanan, dan keterpaduan kawasan multi fungsi (*mixed use*), serta tidak mengganggu fungsi kawasan perumahan; dan
    2. aktifitas pertanian kota (*urban farming*).
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan, berupa kegiatan yang mempunyai intensitas besar yang mengganggu fungsi kawasan perumahan.
  - d. arahan intensitas pemanfaatan ruang, meliputi:
    1. KDH minimal sebesar 20%, KDB maksimal sebesar 60%, KLB maksimal sebesar 1,2 untuk kawasan perumahan kepadatan rendah;

2. KDH minimal sebesar 20%, KDB maksimal sebesar 50%, KLB maksimal sebesar 4,0 untuk kawasan perumahan kepadatan sedang; dan
  3. KDH minimal sebesar 20%, KDB maksimal sebesar 50%, KLB maksimal sebesar 6,0 untuk kawasan perumahan kepadatan tinggi.
- e. sarana dan prasarana minimum meliputi:
1. penyediaan sumur resapan air;
  2. desain bangunan yang dikembangkan dengan konsep bangunan hijau, termasuk penyediaan instalasi energi terbarukan;
  3. desain bangunan dan lingkungan binaan menggunakan langgam arsitektur nusantara; dan
  4. sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan perumahan, antara lain penyediaan RTH minimal 20% dari luas kawasan perumahan yang akan dibangun oleh pengembang, jaringan jalan serta penerangan jalan, tanda atau rambu keselamatan, fasilitas parkir sepeda, jaringan air bersih, jaringan energi dan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan telekomunikasi, jaringan drainase, sistem jaringan air limbah dan sistem pengelolaan sampah, aksesibilitas untuk difabel, dan penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana.
- (3) Ketentuan umum zonasi kawasan fasilitas umum dan fasilitas sosial sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdiri atas:
- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
    1. fasilitas pendidikan, fasilitas kesehatan, fasilitas peribadatan, fasilitas olah raga, dan fasilitas transportasi; dan
    2. kegiatan penyediaan RTH sebagai pelengkap dan penunjang kawasan.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi:
    1. perkantoran; dan

2. kegiatan perdagangan dan jasa yang mendukung kegiatan utama serta tidak menimbulkan dampak negatif dan mengganggu fungsi utama kawasan.
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan berupa kegiatan yang mengganggu fungsi utama kawasan dan menimbulkan dampak lingkungan.
  - d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 20%, KDB maksimal sebesar 60%, KLB maksimal sebesar 4,8.
  - e. sarana dan prasarana minimum meliputi:
    1. penyediaan sumur resapan air;
    2. penyediaan akses internet untuk publik;
    3. sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan fasilitas umum dan fasilitas sosial, antara lain penyediaan RTH minimal 20% dari luas kawasan fasilitas umum dan fasilitas sosial yang akan dibangun, jaringan jalan serta penerangan jalan, tanda atau rambu keselamatan, fasilitas parkir sepeda, jaringan air bersih, jaringan energi dan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan telekomunikasi, jaringan drainase, sistem jaringan air limbah dan sistem pengelolaan sampah, aksesibilitas untuk difabel, dan penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana.
- (4) Ketentuan umum zonasi kawasan infrastruktur perkotaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d terdiri atas:
- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
    1. penyediaan fasilitas pemrosesan sampah, infrasturktur penyaluran tenaga listrik dan sarana pendukung, instalasi pengolahan air minum, dan instalasi pengolahan air limbah; dan
    2. penyediaan RTH.
  - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi:
    1. penyediaan bangunan pendukung kegiatan utama infrastruktur perkotaan; dan

2. pembangunan untuk kepentingan umum sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan berupa kegiatan sosial dan ekonomi yang mengganggu fungsi kawasan;
- d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 20%, KDB maksimal sebesar 50%, KLB maksimal sebesar 1,5.
- e. sarana dan prasarana minimum berupa sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan infrastruktur perkotaan, antara lain jaringan jalan, penerangan jalan, tanda atau rambu keselamatan, jaringan air bersih, jaringan energi dan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan telekomunikasi, jaringan drainase, dan penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana.

#### Pasal 123

Ketentuan umum zonasi kawasan campuran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf g terdiri atas:

- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
  1. kegiatan multi fungsi (*mixed use*) atau campuran skala regional, skala kota, dan skala lokal;
  2. kegiatan pertemuan, pameran, dan sosial budaya yang menunjang pariwisata global;
  3. kegiatan pembangunan sarana dan prasarana umum pendukung kegiatan campuran; dan
  4. bangunan pengendali banjir.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi:
  1. kegiatan pemanfaatan ruang untuk mendukung kegiatan perdagangan dan jasa skala regional, skala kota dan lokal;
  2. kegiatan hunian vertikal;
  3. perkantoran;
  4. fasilitas umum dan fasilitas sosial; dan
  5. pembangunan infrastruktur energi, air bersih, dan telekomunikasi.

- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan berupa kegiatan yang mengganggu kawasan campuran.
- d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 20%, KDB maksimal sebesar 50%, KLB maksimal sebesar 5.
- e. sarana dan prasarana minimum meliputi:
  - 1. jalur pejalan kaki yang ramah untuk difabel dan jalur sepeda yang mendukung konektivitas menuju simpul transportasi massal;
  - 2. sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan campuran, antara lain penyediaan RTH, jaringan jalan, penerangan jalan, tanda atau rambu keselamatan, fasilitas parkir sepeda, jaringan air bersih, jaringan energi dan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan telekomunikasi, jaringan drainase, sistem jaringan air limbah dan sistem pengelolaan sampah, aksesibilitas untuk difabel, dan penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana.

#### Pasal 124

Ketentuan umum zonasi kawasan perdagangan dan jasa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf h terdiri atas:

- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
  - 1. kegiatan pembangunan perdagangan dan jasa skala regional, skala kota dan skala lokal;
  - 2. kegiatan pembangunan sarana dan prasarana umum pendukung kegiatan perdagangan dan jasa;
  - 3. kegiatan pertemuan, pameran, dan sosial budaya yang menunjang pariwisata global;
  - 4. fasilitas, amenitas, akomodasi, dan kegiatan penunjang pariwisata; dan
  - 5. bangunan pengendali banjir.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi:
  - 1. kegiatan pemanfaatan ruang untuk mendukung kegiatan perdagangan dan jasa skala regional, skala kota dan lokal;

2. kegiatan hunian vertikal;
  3. fasilitas umum dan fasilitas sosial; dan
  4. pembangunan infrastruktur energi, air bersih dan telekomunikasi.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan berupa kegiatan yang mengganggu kawasan perdagangan dan jasa.
  - d. intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 20%, KDB maksimal sebesar 60%, KLB maksimal sebesar 4,8.
  - e. sarana dan prasarana minimum, meliputi:
    1. jalur pejalan kaki yang ramah untuk difabel dan jalur sepeda yang mendukung konektivitas menuju simpul transportasi massal;
    2. sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan perdagangan dan jasa, antara lain penyediaan RTH, jaringan jalan, penerangan jalan, tanda atau rambu keselamatan, fasilitas parkir sepeda, jaringan air bersih, jaringan energi dan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan telekomunikasi, jaringan drainase, sistem jaringan air limbah dan sistem pengelolaan sampah, aksesibilitas untuk difabel, dan penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana.

#### Pasal 125

Ketentuan umum zonasi kawasan perkantoran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf i terdiri atas:

- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
  1. pemanfaatan ruang untuk kegiatan pembangunan perkantoran, termasuk kegiatan riset dan pengembangan teknologi;
  2. kegiatan pembangunan sarana dan prasarana umum pendukung kegiatan perkantoran; dan
  3. kegiatan penyediaan RTH sebagai pelengkap dan penunjang kawasan.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi kegiatan hunian vertikal, perdagangan dan jasa, dalam rangka pembauran fungsi (*mixed use*).

- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi kegiatan industri dan kegiatan lainnya yang mengakibatkan terganggunya fungsi kawasan perkantoran.
- d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 50%, KDB maksimal sebesar 50%, KLB maksimal sebesar 5.
- e. sarana dan prasarana minimum meliputi:
  - 1. jalur pejalan kaki yang ramah untuk difabel dan jalur sepeda yang mendukung konektivitas menuju simpul transportasi massal;
  - 2. sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan perkantoran, antara lain penyediaan RTH, jaringan jalan, penerangan jalan, tanda atau rambu keselamatan, fasilitas parkir sepeda, jaringan air bersih, jaringan energi dan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan telekomunikasi, jaringan drainase, sistem jaringan air limbah dan sistem pengelolaan sampah, aksesibilitas untuk difabel, dan penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana.

#### Pasal 126

- (1) Ketentuan umum zonasi kawasan transportasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf j berupa kawasan transportasi di daratan.
- (2) Ketentuan umum zonasi pada kawasan transportasi di daratan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikembangkan dengan ketentuan:
  - a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
    - 1. kegiatan operasional transportasi berupa depo kereta api atau stasiun kereta api;
    - 2. kegiatan operasional bandar udara;
    - 3. kegiatan operasional terminal;
    - 4. kegiatan operasional pelabuhan laut dan pelabuhan perikanan;
    - 5. kegiatan operasional pelabuhan sungai dan penyebarangan;
    - 6. kegiatan pertahanan dan keamanan;

7. kegiatan logistik dan pergudangan dengan tetap memperhatikan kelancaran kegiatan transportasi; dan
  8. kegiatan pembangunan sarana dan prasarana umum pendukung kegiatan pada kawasan transportasi di daratan.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat berupa kegiatan lain yang tidak mengganggu fungsi kawasan.
  - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan berupa kegiatan yang dapat mengganggu fungsi utama perlintasan dan operasional transportasi.
  - d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 20%, KDB maksimal sebesar 60%, KLB maksimal sebesar 3,6.
  - e. sarana dan prasarana minimum meliputi:
    1. jalur pejalan kaki yang ramah untuk difabel dan jalur sepeda yang mendukung mobilitas aktif dalam kawasan transportasi di daratan; dan
    2. sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan transportasi di daratan, antara lain penyediaan RTH, jaringan jalan, penerangan jalan, tanda atau rambu keselamatan, fasilitas parkir sepeda, jaringan air bersih, jaringan energi dan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan telekomunikasi, jaringan drainase, sistem jaringan air limbah dan sistem pengelolaan sampah, aksesibilitas untuk difabel, dan penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana.

#### Pasal 127

Ketentuan umum zonasi kawasan pertahanan dan keamanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf k terdiri atas:

- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:

1. kegiatan pemerintah dalam bidang pertahanan dan keamanan yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana yang mendukung kawasan pertahanan dan keamanan;
  2. penyediaan RTH yang berfungsi sebagai zona penyangga terhadap kawasan di sekitarnya; dan
  3. kegiatan pengembangan basis pertahanan dan keamanan, daerah latihan pertahanan dan keamanan, rumah dinas personil pertahanan dan keamanan, serta kegiatan lain yang mendukung fungsi kegiatan pertahanan dan keamanan.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat berupa segala kegiatan selain yang diperbolehkan selama tidak mengubah atau mengganggu fungsi utama kawasan pertahanan dan keamanan dengan mendapat izin dan rekomendasi dari instansi yang berwenang.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi:
1. kegiatan yang mengubah atau mengganggu fungsi utama kawasan pertahanan dan keamanan; dan
  2. kegiatan yang membahayakan upaya pemeliharaan pertahanan dan keamanan negara.
- d. arahan intensitas pemanfaatan ruang meliputi KDH minimal sebesar 40%, KDB maksimal sebesar 60%, KLB maksimal sebesar 2,4.
- e. sarana dan prasarana minimum meliputi:
1. pengolahan limbah hasil kegiatan pada kawasan pertahanan dan keamanan;
  2. sarana dan prasarana terkait kontingensi dan rute evakuasi VVIP;
  3. jaringan energi dan listrik yang mempertimbangkan kebutuhan energi dan listrik dalam keadaan darurat; dan
  4. sarana dan prasarana dasar yang bersifat penunjang kawasan pertahanan dan keamanan, antara lain jaringan jalan, penerangan jalan, tanda atau rambu keselamatan, jaringan air bersih, jaringan energi dan listrik, penyediaan proteksi kebakaran, jaringan telekomunikasi, jaringan drainase, sistem jaringan air limbah dan

sistem pengelolaan sampah, aksesibilitas untuk difabel, dan penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana.

#### Pasal 128

Ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pariwisata sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf l terdiri atas:

- a. kegiatan yang diperbolehkan, meliputi:
  1. penelitian dan/atau pendidikan;
  2. penyediaan sarana dan prasarana pariwisata yang tidak berdampak pada kerusakan lingkungan; dan
  3. pembangunan sarana dan prasarana umum yang mendukung zona perairan yang merupakan zona pariwisata.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat, meliputi:
  1. penangkapan ikan dengan alat tangkap yang ramah lingkungan yang dilakukan pada saat tidak ada kegiatan pariwisata;
  2. labuh jangkar kapal;
  3. pembangunan bangunan pengamanan pantai; dan
  4. pembangunan sarana dan prasarana wisata.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi:
  1. penangkapan ikan dengan alat penangkapan ikan dan alat bantu penangkapan ikan yang bersifat statis dan pasif;
  2. penangkapan ikan dengan alat tangkap yang bersifat merusak ekosistem di wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil;
  3. pembangunan sarana dan prasarana pariwisata yang permanen; dan pembuangan sampah dan limbah.

#### Pasal 129

Ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pelabuhan laut sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf m terdiri atas:

- a. kegiatan yang diperbolehkan dengan memperhatikan alur migrasi biota laut, meliputi:
  1. penelitian dan/atau pendidikan;
  2. pelaksanaan bongkar muat kapal penumpang skala internasional dan nasional;
  3. penempatan sarana bantu navigasi pelayaran;
  4. penyediaan fasilitas sandar kapal;
  5. penyediaan perairan tempat labuh;
  6. penyediaan kolam pelabuhan untuk kebutuhan sandar dan olah gerak kapal;
  7. pengembangan pelabuhan jangka panjang;
  8. penyediaan fasilitas pembangunan dan pemeliharaan kapal;
  9. pengalokasian ruang perairan untuk keperluan darurat;
  10. pengalokasian ruang perairan tempat labuh jangka panjang;
  11. pengalokasian ruang perairan pandu;
  12. kepelabuhanan dan/atau kenavigasian sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pelayaran;
  13. pertahanan dan keamanan negara; dan
  14. mitigasi bencana.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat memperhatikan alur migrasi biota laut, meliputi:
  1. pemantauan dan evaluasi;
  2. pemelihara lebar dan kedalaman alur;
  3. wisata bahari;
  4. pembangunan bangunan pengamanan pantai; dan
  5. kegiatan selain sebagaimana dimaksud pada huruf a yang tidak mengganggu fungsi zona pelabuhan.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan, meliputi:
  1. pembuangan sampah dan limbah; dan
  2. kegiatan lainnya yang mengurangi nilai dan/atau fungsi zona Pelabuhan.

### Pasal 130

Ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pelabuhan perikanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf n terdiri atas:

- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
  1. penelitian dan/atau pendidikan;
  2. pelaksanaan bongkar muat kapal perikanan;
  3. penempatan sarana bantu navigasi-pelayaran;
  4. penyediaan fasilitas sandar kapal perikanan;
  5. penyediaan perairan tempat labuh;
  6. penyediaan kolam untuk kebutuhan sandar dan olah gerak kapal perikanan;
  7. pengalokasian ruang untuk keperluan darurat;
  8. pengalokasian ruang perairan tempat labuh jangkar;
  9. pengalokasian ruang perairan pandu;
  10. kepelabuhan perikanan dan atau kenavigasian sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
  11. pengalokasian ruang perairan untuk keperluan pemeliharaan lebar dan kedalaman alur; dan
  12. pengembangan pelabuhan jangka panjang.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi:
  1. pemantauan dan evaluasi;
  2. pembangunan bangunan pengaman pantai;
  3. wisata bahari; dan
  4. kegiatan yang tidak mengganggu kegiatan di area pelabuhan perikanan.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:
  1. pembuangan sampah dan limbah;
  2. kegiatan yang mengganggu fungsi alur pelayaran;
  3. kegiatan yang mengganggu fungsi pelabuhan perikanan; dan

4. kegiatan lainnya yang mengurangi nilai dan/atau fungsi zona pelabuhan perikanan.

#### Pasal 131

Ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pertambangan minyak dan gas bumi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf o meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
  1. penelitian dan/atau pendidikan;
  2. kegiatan usaha minyak dan gas bumi dengan memperhatikan kelestarian lingkungan; dan
  3. pemasangan dan pemeliharaan pipa bawah laut yang mendukung kegiatan usaha minyak dan gas bumi;
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi:
  1. pemantauan dan evaluasi;
  2. penyelenggaraan, pengoperasian, dan perawatan Alur Pelayaran dan perlintasan; dan
  3. pembuangan limbah hasil kegiatan usaha minyak dan gas bumi.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:
  1. penangkapan ikan dengan alat penangkapan ikan dan alat bantu penangkapan ikan yang bersifat statis dan pasif;
  2. pembudidayaan ikan;
  3. wisata bahari; dan
  4. kegiatan yang dapat mengganggu fungsi zona U5.

#### Pasal 132

Ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pengelolaan ekosistem pesisir sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf p meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
  1. penelitian dan pendidikan;

2. perlindungan mutlak ekosistem pesisir, habitat dan populasi ikan, serta alur migrasi biota laut;
  3. perlindungan ekosistem pesisir dan laut yang unik dan/atau rentan terhadap perubahan;
  4. pembangunan prasarana dan sarana; dan/atau
  5. kegiatan pemasangan peralatan pendeteksi tsunami; dan
  6. kegiatan lainnya sesuai dengan rencana pengelolaan ekosistem pesisir.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi:
1. pembangunan bangunan dan instalasi di laut untuk fungsi Wisata Bahari dan pelayaran;
  2. pemanfaatan Sumber Daya Ikan;
  3. Wisata Bahari dan pemanfaatan jasa lingkungan;
  4. pembangunan fasilitas umum;
  5. pengawasan dan pengendalian; dan/atau
  6. kegiatan lainnya yang selaras dan tidak mengganggu serta mengubah fungsi ekosistem pesisir.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:
1. kegiatan yang dapat mengakibatkan perubahan keutuhan potensi kawasan dan perubahan fungsi ekosistem pesisir;
  2. kegiatan yang dapat mengganggu pengelolaan jenis Sumber Daya Ikan beserta habitatnya untuk menghasilkan keseimbangan antara populasi dan habitatnya;
  3. kegiatan yang dapat mengganggu alur migrasi biota laut dan pemulihan ekosistemnya;
  4. penangkapan ikan yang menggunakan alat penangkapan ikan yang bersifat merusak ekosistem;
  5. Pertambangan;
  6. pembuangan sampah dan limbah yang dapat merusak ekosistem pesisir; dan/atau

7. kegiatan lainnya yang mengurangi nilai dan/atau fungsi ekosistem pesisir.

### Pasal 133

Ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona perikanan tangkap sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf q meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
  1. penelitian dan/atau pendidikan;
  2. pemantauan dan/atau evaluasi;
  3. penangkapan ikan dengan alat penangkapan ikan dan alat bantu penangkapan ikan dilaksanakan berdasarkan jalur penangkapan ikan dan penempatan alat penangkapan ikan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
  4. penangkapan ikan yang meminimalkan jumlah tangkapan samping;
  5. penangkapan ikan yang tidak melebihi potensi lestarnya atau jumlah tangkapan yang diperbolehkan; dan
  6. perlindungan pesisir pantai.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi:
  1. penangkapan ikan dengan bagan tancap;
  2. penangkapan ikan dengan menggunakan alat penangkapan ikan yang bersifat pasif untuk mendukung kegiatan pariwisata yang diperbolehkan hanya pancing ulur, pancing berjoran, pancing cumi (squid angling), pancing layang-layang, tombak (harpoons), ladung, dan panah;
  3. perikanan budidaya; dan
  4. penyelenggaraan, pengoperasian, dan perawatan Alur Pelayaran dan Perlintasan.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:

1. penangkapan ikan dengan menggunakan alat penangkap ikan yang bersifat aktif dan/atau merusak Ekosistem di wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil;
2. pertambangan; dan
3. pembuangan sampah dan limbah ke laut.

#### Pasal 134

Ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona perikanan budidaya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf r meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
  1. penelitian dan/atau pendidikan;
  2. pemantauan dan/atau evaluasi;
  3. pelaksanaan budidaya laut skala kecil dengan metode, alat dan teknologi yang tidak merusak Ekosistem perairan;
  4. penangkapan ikan pelagis dan demersal skala kecil pada kolom air;
  5. pelayaran tradisional;
  6. pelaksanaan budidaya laut dengan secara semi intensif; dan
  7. penempatan keramba jaring apung.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi:
  1. penyelenggaraan dan pengoperasian Alur Pelayaran untuk kegiatan perikanan budidaya;
  2. pelaksanaan budidaya laut skala menengah sampai besar dengan metode, alat dan teknologi yang tidak merusak Ekosistem di wilayah pesisir;
  3. pemanfaatan ruang dilaksanakan dengan koefisien pemanfaatan perairan sebesar maksimal 80% (delapan puluh persen) dari luas Kawasan Pemanfaatan Umum;
  4. penempatan rumah ikan dan alat bantu penangkapan ikan seperti rumpon serta terumbu karang buatan;

5. pengembangan budidaya laut disertai dengan kegiatan pengembangan/peremajaan bibit; dan
  6. kegiatan pengembangan pariwisata dan rekreasi dengan prasarana dan sarana yang bersifat menetap.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:
1. pelaksanaan budidaya yang menggunakan metode, alat dan teknologi yang dapat merusak Ekosistem di wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil;
  2. penangkapan ikan yang menggunakan bahan peledak, bius dan atau bahan beracun, serta menggunakan alat tangkap yang bersifat merusak Ekosistem di wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil;
  3. pertambangan;
  4. kegiatan non perikanan serta lintas kapal yang dapat mengganggu kegiatan budidaya;
  5. penggunaan pakan untuk budidaya ikan secara berlebihan; dan
  6. pembuangan sampah dan limbah ke laut.

Catatan: klarifikasi kepada KKP terkait huruf d, arahan intensitas bangunan serta sarana dan prasarana minimum.

#### Pasal 135

Ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pengelolaan energi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 116 huruf s meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi Kegiatan penggunaan energi baru dan terbarukan yang dilaksanakan sesuai dengan ketentuan perundang undangan;
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi:
  1. kegiatan penangkapan ikan dengan menggunakan alat penangkapan ikan kelompok pancing dan jaring insang yang tidak menetap;
  2. penelitian dan pendidikan;
  3. penempatan infrastruktur pendukung kegiatan pertambangan; dan/atau

4. kegiatan lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan di bidang energi baru terbarukan.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:
1. kegiatan yang mengganggu pelaksanaan kegiatan energi baru dan terbarukan;
  2. kegiatan perikanan budidaya;
  3. kegiatan di Laut pada jarak kurang dari 250 (dua ratus lima puluh) meter dari batas wilayah kerja energi baru dan terbarukan;
  4. kegiatan yang mengancam dan/atau merusak kelestarian lingkungan pesisir dan laut; dan/atau
  5. kegiatan lainnya yang tidak sesuai dengan peraturan perundang-undangan di bidang energi baru dan terbarukan.

#### Pasal 136

Ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan zona pemanfaatan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 115 huruf t berupa alur pipa dan/atau kabel bawah laut meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
1. penelitian dan pendidikan;
  2. pemasangan, pemeliharaan, dan/atau perbaikan kabel bawah laut;
  3. pelayaran;
  4. Wisata Bahari; dan/atau
  5. kegiatan konservasi sumber daya ikan di permukaan dan kolom perairan.
- b. kegiatan diperbolehkan dengan syarat meliputi:
1. pembudidayaan ikan yang tidak mengganggu keberadaan alur pipa dan/atau kabel bawah laut;
  2. kegiatan penangkapan ikan dengan alat penangkapan ikan dan alat bantu penangkapan ikan yang bersifat dinamis dan tidak merusak dasar laut;

3. pendirian dan/atau penempatan bangunan dan instalasi di laut yang tidak mengganggu keberadaan kabel atau pipa bawah laut; dan
  4. kegiatan lainnya yang tidak mengganggu fungsi alur pipa dan/atau kabel bawah laut.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:
1. lego jangkar;
  2. usaha pertambangan mineral dan batubara; dan
  3. penangkapan ikan demersal dengan alat penangkapan ikan yang dapat mengganggu keberadaan dan fungsi kabel atau pipa bawah laut.

#### Pasal 137

Ketentuan umum zonasi zona perairan yang merupakan Alur Biota Laut sebagaimana dimaksud dalam Pasal 115 huruf u meliputi:

- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi:
1. penelitian dan pendidikan;
  2. lalu lintas kapal yang tidak mengganggu alur migrasi biota laut;
  3. Wisata Bahari; dan/atau
  4. kegiatan lainnya yang selaras dengan kepentingan perlindungan alur migrasi biota laut.
- b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi:
1. pemasangan pipa dan/atau kabel bawah laut ; dan/atau
  2. kegiatan lainnya yang tidak mengganggu keberadaan alur migrasi biota laut.
- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi:
1. pertambangan; dan/atau
  2. kegiatan lainnya yang dapat mengganggu Alur migrasi biota laut.

#### Paragraf 10

#### Ketentuan Khusus

Pasal 138

Ketentuan khusus sebagaimana dimaksud dalam Pasal 103 ayat (2) huruf i merupakan ketentuan yang mengatur pemanfaatan kawasan yang memiliki fungsi khusus dan memiliki pengaturan tambahan dan bertampalan (*overlay*) dengan fungsi utama, terdiri atas:

- a. kawasan rawan bencana;
- b. kawasan KP2B;
- c. kawasan migrasi satwa; dan
- d. kawasan *holding zone* pada kawasan hutan.

Pasal 139

(1) Ketentuan khusus pada kawasan rawan bencana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 138 huruf a terdiri atas:

- a. rawan bencana banjir, yang bertampalan dengan kawasan peruntukan badan air, badan jalan, jalur hijau, kawasan campuran, kawasan ekosistem mangrove, kawasan fasilitas umum dan fasilitas sosial, kawasan infrastruktur perkotaan, kawasan pariwisata, kawasan pembangkitan tenaga listrik, kawasan perdagangan dan jasa, kawasan perkantoran, kawasan perlindungan setempat, kawasan pertahanan dan keamanan, kawasan perumahan, kawasan peruntukan industri, kawasan tanaman pangan, kawasan transportasi, pemakaman, rimba kota, taman hutan raya, taman kecamatan, taman kelurahan, dan taman kota;
- b. rawan bencana swabakar batubara, yang bertampalan dengan badan air, badan jalan, jalur hijau, kawasan campuran, kawasan ekosistem mangrove, kawasan fasilitas umum dan fasilitas sosial, kawasan hutan lindung, kawasan infrastruktur perkotaan, kawasan pembangkitan tenaga listrik, kawasan perdagangan dan jasa, kawasan perlindungan setempat, kawasan pertahanan dan keamanan, kawasan perumahan,

kawasan peruntukan industri, kawasan tanaman pangan, kawasan transportasi, pemakaman, rimba kota, dan taman hutan raya.

- (2) Ketentuan khusus pada kawasan rawan bencana banjir sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, terdiri atas:
- a. penyediaan RTH multifungsi sebagai kolam retensi banjir;
  - b. penyediaan jalur dan tempat evakuasi bencana banjir;
  - c. penambahan KDH 10% dari intensitas pemanfaatan ruang pada ketentuan umum zonasi di kawasan dasar;
  - d. penerapan prinsip *zero delta Q policy*;
  - e. penyediaan drainase alami;
  - f. pengembangan jalur pejalan kaki berpori melalui penerapan teknologi;
  - g. penyediaan sumur resapan dan lubang biopori; dan
  - h. mitigasi struktural banjir secara selektif dengan mempertimbangkan perwujudan kota spons.
- (3) Ketentuan khusus pada kawasan rawan bencana swabakar batubara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b, berupa pelarangan pengembangan baru industri manufaktur.
- (4) Ketentuan khusus kawasan rawan bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:25.000

sebagaimana tercantum dalam Lampiran XIII yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

Pasal 140

- (1) Ketentuan khusus pada kawasan KP2B sebagaimana dimaksud dalam Pasal 138 huruf b bertampalan dengan kawasan pertanian.
- (2) Ketentuan khusus pada kawasan KP2B sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri atas:
  - a. perlindungan terhadap kawasan pertanian dari alih fungsi lahan;
  - b. penetapan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B) di dalam RDTR;
  - c. pengembangan melalui intensifikasi lahan pertanian; dan
  - d. pengembangan infrastruktur pendukung pertanian dan ekowisata.
- (3) Ketentuan khusus kawasan KP2B sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:25.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran XIV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

Pasal 141

- (1) Ketentuan khusus pada kawasan migrasi satwa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 138 huruf c bertampalan dengan badan jalan, kawasan perlindungan setempat, rimba kota, taman hutan raya, taman kota.
- (2) Ketentuan khusus pada kawasan migrasi satwa sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri atas:
  - a. penyediaan fasilitas perlintasan satwa liar; dan
  - b. penyediaan tanda atau rambu informasi.
- (3) Ketentuan khusus kawasan migrasi satwa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:25.000

sebagaimana tercantum dalam Lampiran XV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

#### Pasal 142

- (1) Ketentuan khusus kawasan *holding zone* pada kawasan hutan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 138 huruf d bertampalan dengan badan jalan, jalur hijau, kawasan campuran, kawasan ekosistem mangrove, kawasan fasilitas umum dan fasilitas sosial, kawasan infrastruktur perkotaan, kawasan pariwisata, kawasan pembangkitan tenaga listrik, kawasan perdagangan dan jasa, kawasan perkantoran kawasan perlindungan setempat, kawasan pertahanan dan keamanan, kawasan perumahan, kawasan tanaman pangan, kawasan transportasi, kawasan ekosistem mangrove, kawasan perlindungan setempat, rimba kota, taman kota, taman kecamatan, taman kelurahan, taman kota, badan air.
- (2) Ketentuan khusus kawasan *holding zone* pada kawasan hutan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), berupa perubahan peruntukan dan/atau fungsi kawasan hutan menjadi peruntukan ruang yang bertampalan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) setelah ditetapkannya pelepasan kawasan hutan.
- (3) Ketentuan khusus kawasan *holding zone* pada kawasan hutan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan dalam peta dengan tingkat ketelitian 1:25.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran XVI yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Presiden ini.

#### Bagian Ketiga

#### Ketentuan Insentif dan Disinsentif

#### Paragraf 1

#### Umum

### Pasal 143

- (1) Ketentuan insentif dan disinsentif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 102 huruf b adalah ketentuan yang diterapkan oleh Otorita IKN untuk mendorong pelaksanaan pemanfaatan ruang agar sesuai dengan rencana tata ruang dan untuk mencegah pemanfaatan ruang yang tidak sesuai rencana tata ruang.
- (2) ketentuan insentif dan disinsentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berfungsi untuk:
  - a. meningkatkan upaya pengendalian pemanfaatan ruang dalam rangka mewujudkan tata ruang sesuai dengan rencana tata ruang;
  - b. memfasilitasi kegiatan pemanfaatan ruang agar sejalan dengan rencana tata ruang; dan
  - c. meningkatkan kemitraan semua masyarakat dalam rangka pemanfaatan ruang yang sejalan dengan rencana tata ruang

### Paragraf 2

### Ketentuan Insentif

### Pasal 144

- (1) Ketentuan insentif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 143 ayat (1) adalah perangkat untuk memotivasi, mendorong, memberikan daya tarik, dan/atau terhadap kegiatan pemanfaatan ruang yang memiliki nilai tambah pada kawasan yang perlu didorong pengembangannya.
- (2) Ketentuan insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disusun berdasarkan:
  - a. rencana struktur ruang, rencana Pola Ruang KSN Ibu Kota Nusantara, dan kawasan strategis kota;

- b. ketentuan umum zonasi; dan
  - c. peraturan perundang-undangan sektor terkait lainnya.
- (3) Ketentuan insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa:
- a. insentif fiskal berupa pemberian keringanan pajak dan/atau retribusi dan/atau penerimaan negara bukan pajak; dan/atau
  - b. insentif non fiskal berupa pemberian kompensasi, subsidi, imbalan, sewa ruang, urun saham, penyediaan sarana dan prasarana, penghargaan, dan/atau publikasi atau promosi.

Paragraf 2

Ketentuan Disinsentif

Pasal 145

- (1) Ketentuan disinsentif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 143 ayat (1) adalah perangkat untuk mencegah dan/atau memberikan batasan terhadap kegiatan pemanfaatan ruang yang sejalan dengan rencana tata ruang dalam hal berpotensi melampaui daya dukung dan daya tampung lingkungan.
- (2) Ketentuan disinsentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disusun berdasarkan:
- a. rencana struktur ruang, rencana Pola Ruang KSN Ibu Kota Nusantara dan kawasan strategis kota;
  - b. ketentuan umum zonasi; dan
  - c. peraturan perundang-undangan sektor terkait lainnya.
- (3) Ketentuan disinsentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa:
- a. disinsentif fiskal berupa pengenaan pajak yang tinggi dan/atau retribusi yang tinggi; dan/atau
  - b. disinsentif non fiskal berupa:

1. kewajiban memberi kompensasi/imbalan;
  2. pembatalan penyediaan sarana dan prasarana; dan/atau
  3. pemberian status tertentu.
- (4) Ketentuan disinsentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
- a. disinsentif dari Otorita IKN kepada pemerintah daerah lainnya: dan
  - b. disinsentif dari Otorita IKN kepada masyarakat.
- (5) Ketentuan disinsentif dari Otorita IKN kepada pemerintah daerah lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf a berupa pembatasan penyediaan sarana dan prasarana.
- (6) Ketentuan disinsentif dari Otorita IKN kepada masyarakat, sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf b berupa:
- a. pengenaan pajak dan/atau retribusi yang tinggi;
  - b. kewajiban pemberian kompensasi/imbalan; dan/atau;
  - c. pembatasan penyediaan sarana dan prasarana.



- (1) Arahan sanksi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 102 huruf c adalah arahan untuk memberikan sanksi bagi siapa saja yang melakukan pelanggaran ketentuan kewajiban pemanfaatan ruang sesuai dengan rencana tata ruang yang berlaku.
- (2) Arahan sanksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan perangkat atau upaya pengenaan sanksi yang diberikan kepada pelanggar pemanfaatan ruang.

- (3) Arahan sanksi administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berfungsi:
- a. untuk mewujudkan tertib tata ruang dan tegaknya peraturan perundang-undangan bidang penataan ruang; dan
  - b. sebagai acuan dalam pengenaan sanksi administratif terhadap:
    1. pemanfaatan ruang yang tidak menaati rencana tata ruang yang telah ditetapkan yang mengakibatkan perubahan fungsi ruang;
    2. pemanfaatan ruang yang tidak mematuhi ketentuan pemanfaatan ruang dalam rencana tata ruang; dan/atau
    3. pemanfaatan ruang yang menghalangi akses terhadap kawasan yang dinyatakan oleh peraturan perundang-undangan sebagai milik umum.
- (4) Arahan sanksi administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (3) ditetapkan berdasarkan:
- a. besar atau kecilnya dampak yang ditimbulkan akibat pelanggaran pemanfaatan ruang;
  - b. nilai manfaat pengenaan sanksi yang diberikan terhadap pelanggaran pemanfaatan ruang; dan/atau
  - c. kerugian publik yang ditimbulkan akibat pelanggaran pemanfaatan ruang.
- (5) Sanksi administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (1), berupa:
- a. peringatan tertulis;
  - b. denda administratif;
  - c. penghentian sementara kegiatan;
  - d. penghentian sementara pelayanan umum;
  - e. penutupan lokasi;

- f. pencabutan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
  - g. pembatalan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
  - h. pembongkaran bangunan; dan/atau
  - i. pemulihan fungsi ruang.
- (6) Pengenaan sanksi administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (5) dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Bagian Keenam

Penilaian Pelaksanaan Pemanfaatan Ruang

Paragraf 1

Umum

Pasal 147

- (1) Penilaian pelaksanaan pemanfaatan ruang, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 102 huruf d terdiri atas:
- a. penilaian pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang; dan
  - b. penilaian perwujudan rencana Struktur Ruang dan rencana Pola Ruang.
- (2) Penilaian pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilaksanakan untuk memastikan:
- a. kepatuhan pelaksanaan ketentuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang; dan
  - b. pemenuhan prosedur perolehan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

- (3) Penilaian perwujudan rencana tata ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan dengan penilaian perwujudan rencana Struktur Ruang dan rencana Pola Ruang.
- (4) Penilaian perwujudan rencana tata ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilakukan terhadap:
  - a. kesesuaian program;
  - b. kesesuaian lokasi; dan
  - c. kesesuaian waktu pelaksanaan kegiatan pemanfaatan ruang.

Paragraf 2

Penilaian Kepatuhan Pelaksanaan Ketentuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang

Pasal 148

- (1) Penilaian kepatuhan pelaksanaan ketentuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 147 ayat (2) huruf a dilakukan pada periode:
  - a. selama pembangunan; dan
  - b. pasca pembangunan.
- (2) Penilaian pada periode selama pembangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, dilakukan untuk memastikan kepatuhan pelaksanaan dalam memenuhi ketentuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
- (3) Penilaian pada periode selama pembangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan paling lambat 2 (dua) tahun sejak diterbitkannya Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
- (4) Penilaian pada periode pasca pembangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan untuk memastikan kepatuhan hasil

pembangunan dengan ketentuan dokumen Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

### Paragraf 3

#### Penilaian Pemenuhan Prosedur Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang

##### Pasal 149

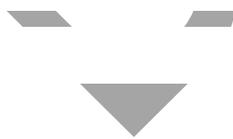
- (1) Pemenuhan prosedur perolehan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 147 ayat (2) huruf b dilakukan untuk memastikan kepatuhan pelaku pembangunan/pemohon terhadap tahapan dan persyaratan perolehan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- (2) Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang diterbitkan dan/atau diperoleh dengan tidak melalui prosedur yang benar, batal demi hukum.
- (3) Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang tidak sesuai lagi akibat adanya perubahan rencana tata ruang dapat dibatalkan oleh instansi pemerintah yang menerbitkan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.
- (4) Terhadap kerugian yang ditimbulkan akibat pembatalan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dapat dimintakan ganti kerugian yang layak kepada instansi pemerintah yang menerbitkan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

### Paragraf 4

#### Penilaian Perwujudan Rencana Tata Ruang

Pasal 150

- (1) Penilaian perwujudan rencana Struktur Ruang dan rencana Pola Ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 147 ayat (3) dilakukan dengan:
  - a. penilaian tingkat perwujudan rencana Struktur Ruang; dan
  - b. penilaian tingkat perwujudan rencana Pola Ruang.
- (2) Penilaian tingkat perwujudan rencana Struktur Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dilakukan dengan penyandingan pelaksanaan program pembangunan pusat-pusat pelayanan dan sistem jaringan prasarana terhadap rencana Struktur Ruang.
- (3) Penilaian tingkat perwujudan rencana Pola Ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dilakukan dengan penyandingan pelaksanaan program pengelolaan lingkungan, pembangunan berdasarkan perizinan berusaha, dan hak atas tanah terhadap rencana tata ruang.
- (4) Penilaian perwujudan rencana tata ruang dilakukan 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun dan dilaksanakan 1 (satu) tahun sebelum peninjauan kembali rencana tata ruang.
- (5) Pelaksanaan penilaian perwujudan rencana tata ruang dapat dilakukan lebih dari 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun dalam hal terdapat perubahan kebijakan yang bersifat strategis nasional yang ditetapkan dengan peraturan perundang-undangan.



Pasal 151

Ketentuan lebih lanjut mengenai penilaian pelaksanaan pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 147 ayat (1) mengacu pada peraturan perundang-undangan.

PENGELOLAAN KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

Pasal 152

- (1) Dalam rangka mewujudkan rencana tata ruang KSN Ibu Kota Nusantara dilakukan pengelolaan KSN Ibu Kota Nusantara.
- (2) Pengelolaan KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan oleh Otorita Ibu Kota Nusantara sesuai dengan kewenangannya.
- (3) Tugas pokok dan kewenangan Otorita Ibu Kota KSN Ibu Kota Nusantara sebagaimana dimaksud pada ayat (2) sekurang-kurangnya mencakup:
  - a. pengaturan, pembinaan, pelaksanaan, dan pengawasan penataan ruang di KSN Ibu Kota Nusantara sesuai dengan kewenangannya; dan
  - b. pengoordinasian penyelenggaraan penataan ruang lintas sektor dan lintas pemangku kepentingan di KSN Ibu Kota Nusantara sesuai dengan kewenangannya.

BAB XI

PERAN MASYARAKAT DALAM PENATAAN RUANG  
KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

Pasal 153

- (1) Peran masyarakat dalam penataan ruang KSN Ibu Kota Nusantara dilakukan pada tahap:
  - a. perencanaan tata ruang;
  - b. pemanfaatan ruang; dan
  - c. pengendalian pemanfaatan ruang.

- (2) Peran Masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai bentuk dan tata cara peran Masyarakat dalam Penataan Ruang.

## BAB XII

### JANGKA WAKTU DAN PENINJAUAN KEMBALI

#### Pasal 154

- (1) Jangka waktu RTR KSN Ibu Kota Nusantara adalah selama 20 (dua puluh tahun) sejak diundangkannya Peraturan Presiden ini.
- (2) Peninjauan kembali RTR KSN Ibu Kota Nusantara dilakukan 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun.
- (3) Peninjauan kembali RTR KSN Ibu Kota Nusantara dapat dilakukan lebih dari 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun apabila terjadi perubahan lingkungan strategis tertentu berupa:
  - a. bencana alam skala besar yang ditetapkan dengan peraturan perundang-undangan; atau
  - b. perubahan batas teritorial negara yang ditetapkan dengan undang-undang;
  - c. perubahan batas daerah yang ditetapkan dengan undang-undang; atau
  - d. perubahan kebijakan nasional yang bersifat strategis.
- (4) Ketentuan dan tata cara peninjauan kembali sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan ayat (3) diatur sesuai peraturan perundang-undangan.

## BAB XIII

### KETENTUAN LAIN-LAIN

#### Pasal 155

Pemanfaatan pada ruang darat, ruang laut, dan ruang udara, termasuk ruang di dalam bumi yang belum diatur dalam Peraturan Presiden ini dapat dimanfaatkan setelah mendapatkan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang.

#### Pasal 156

Pelepasan kawasan hutan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 142 ayat (2) dapat dimohonkan oleh Kepala Otorita IKN.

### BAB XIV

#### KETENTUAN PERALIHAN

#### Pasal 157

Dengan berlakunya Peraturan Presiden ini maka:

- a. izin pemanfaatan ruang pada masing-masing daerah yang telah dikeluarkan, dan telah sesuai dengan ketentuan Peraturan Presiden ini, tetap berlaku sesuai dengan masa berlakunya;
- b. izin pemanfaatan ruang atau kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang yang telah dikeluarkan tetapi tidak sesuai dengan ketentuan Peraturan Presiden ini dilakukan penyesuaian terhadap Peraturan Presiden ini, dengan ketentuan:
  1. untuk yang belum dilaksanakan pembangunannya, izin pemanfaatan ruang atau kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang disesuaikan dengan fungsi kawasan dalam rencana tata ruang yang ditetapkan berdasarkan Peraturan Presiden ini;
  2. untuk yang sudah dilaksanakan pembangunannya:

- a) dilakukan penyesuaian izin pemanfaatan ruang atau kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang dengan menerapkan rekayasa teknis sesuai dengan fungsi kawasan dalam RTR berdasarkan Peraturan Presiden ini; dan
- b) dalam hal tidak dimungkinkan menerapkan rekayasa teknis sesuai dengan fungsi kawasan dalam rencana tata ruang yang ditetapkan berdasarkan Peraturan Presiden ini, izin pemanfaatan ruang atau kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang yang telah diterbitkan dapat dibatalkan dan terhadap kerugian yang timbul sebagai akibat pembatalan izin tersebut dapat diberikan penggantian sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- c. pemanfaatan ruang di KSN Ibu Kota Nusantara yang diselenggarakan tanpa izin pemanfaatan ruang atau kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang ditentukan sebagai berikut:
  - 1. yang bertentangan dengan ketentuan Peraturan Presiden ini, pemanfaatan ruang yang bersangkutan ditertibkan dan disesuaikan dengan fungsi kawasan dalam rencana tata ruang berdasarkan Peraturan Presiden ini; dan
  - 2. yang sesuai dengan ketentuan Peraturan Presiden ini, dipercepat untuk mendapatkan izin yang diperlukan.
- d. izin kegiatan untuk memanfaatkan ruang laut secara menetap di wilayah perairan dan wilayah yurisdiksi yang telah dikeluarkan sebelum berlakunya Peraturan Presiden ini tetap berlaku sampai dengan habis masa berlakunya izin dan dianggap sebagai Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Laut.
- e. Izin Usaha Pertambangan (IUP) yang masih berlaku dapat melakukan kegiatan penambangan sebagai bagian dari usaha pertambangan untuk memproduksi mineral dan/atau batubara dan mineral ikutannya

sampai dengan berakhir masa perizinannya, dengan syarat pemegang IUP wajib melaksanakan pengelolaan lingkungan hidup pertambangan yang meliputi:

1. pelaksanaan pengelolaan dan pemantauan lingkungan hidup pertambangan sesuai dengan dokumen lingkungan hidup;
2. dalam hal terjadi pencemaran dan/atau kerusakan lingkungan hidup dilakukan penanggulangan dan pemulihan lingkungan hidup;
3. melaksanakan kegiatan reklamasi pada kawasan yang telah selesai dilakukan penambangan sebagai upaya untuk menata, memulihkan, dan memperbaiki kualitas lingkungan dan ekosistem agar dapat berfungsi kembali sesuai peruntukannya dalam rencana tata ruang; dan
4. melaksanakan kegiatan pasca tambang meliputi kegiatan yang terencana, sistematis, dan berlanjut setelah akhir sebagian atau seluruh kegiatan usaha pertambangan untuk memulihkan fungsi lingkungan alam dan fungsi sosial sesuai dengan RTR KSN Ibu Kota Nusantara.

#### Pasal 158

- (1) Pada saat Peraturan Presiden ini berlaku:
  - a. pemanfaatan ruang pada kawasan KSN Ibu Kota Nusantara mengacu pada Peraturan Presiden ini;
  - b. muatan pengaturan dalam RTR Provinsi Kalimantan Timur, RTR Kabupaten Penajam Paser Utara, RTR Kabupaten Kutai Kartanegara, dan rencana zonasi Provinsi Kalimantan Timur yang lokasinya bertampalan dengan delineasi KSN Ibu Kota Nusantara ini, dinyatakan tidak berlaku;
  - c. Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Timur Nomor 1 Tahun 2016 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Kalimantan Timur

Tahun 2016-2036, Peraturan Daerah Kabupaten Penajam Paser Utara Nomor 3 Tahun 2014 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Penajam Paser Utara Tahun 2013-2033, Peraturan Daerah Kabupaten Kutai Kartanegara Nomor 9 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kutai Kartanegara Tahun 2013-2033, dan peraturan kepala daerah mengenai rencana rinci tata ruang beserta peraturan zonasi yang bertentangan dengan Peraturan Presiden ini harus disesuaikan pada saat revisi RTR.

- (2) Pemanfaatan ruang pada kawasan hutan yang tercakup dalam  *Holding Zone*  sebagaimana dimaksud dalam Pasal ... tetap berlaku sampai diterbitkannya keputusan/peraturan mengenai perubahan peruntukan dan/atau fungsi kawasan hutan.

## BAB XV

### KETENTUAN PENUTUP

#### Pasal 159

Peraturan Presiden ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Presiden ini dengan penempatannya dalam Lembaran Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta

pada tanggal

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,

-172-

JOKO WIDODO

Diundangkan di Jakarta

Pada tanggal

MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA,

YASONNA H. LAOLY

LEMBARAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA TAHUN                      NOMOR

DRAFT

LAMPIRAN I

PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA

NOMOR                      TAHUN

TENTANG

RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA CAKUPAN KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

LAMPIRAN I  
 PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
 NOMOR TAHUN 2022  
 TENTANG  
 RENCANA TATA RUANG  
 KAWASAN STRATEGIS NASIONAL  
 BU KOTA NUSANTARA

PETA CAKUPAN KSN IKN



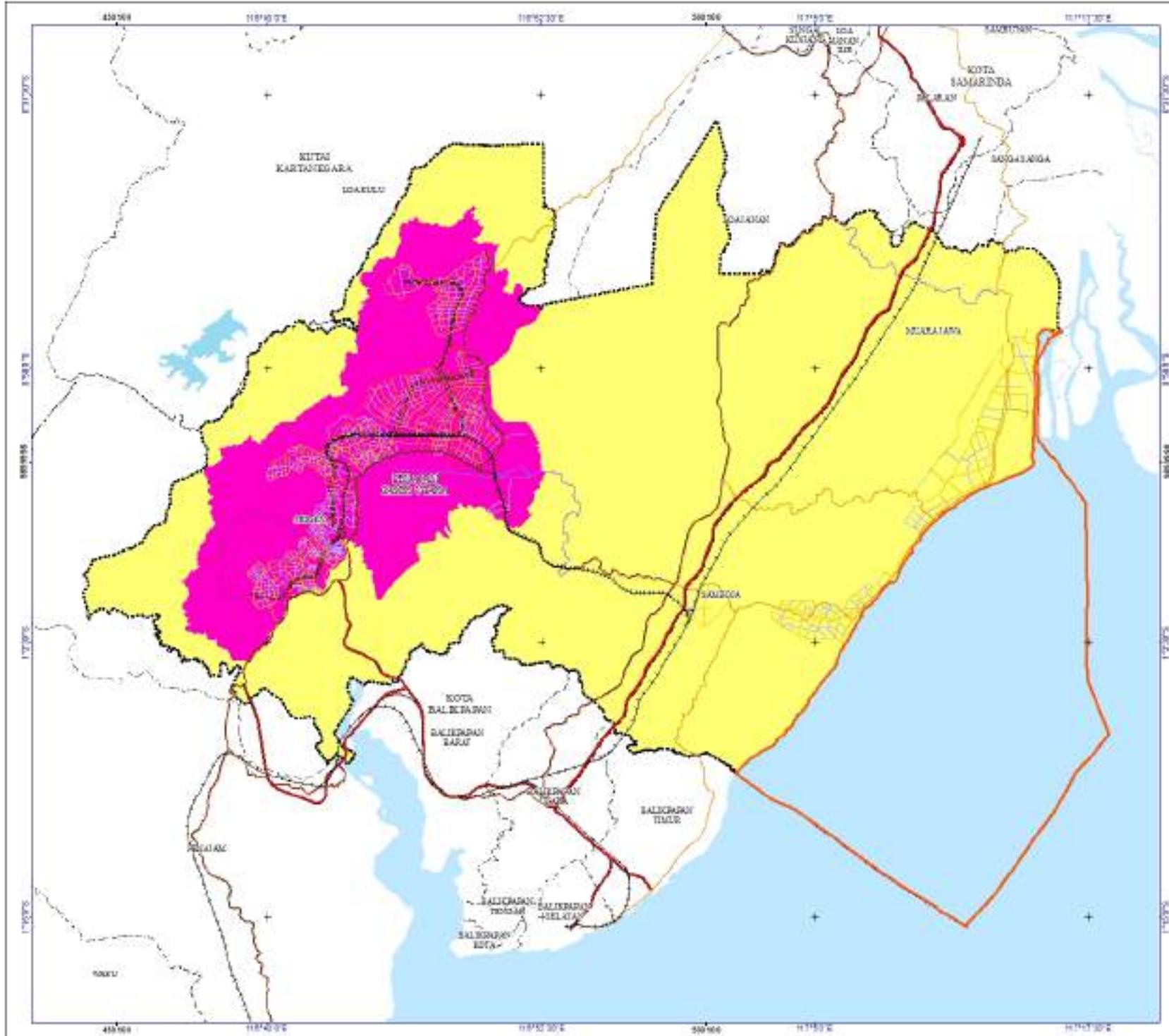
**LEGENDA**

BUNDA WILAYAH	BUNDA ADMINISTRASI
<ul style="list-style-type: none"> <li>Provinsi</li> <li>Kabupaten</li> <li>Kota</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kabupaten</li> <li>Kota</li> <li>Kecamatan</li> <li>Desa</li> </ul>

**WILAYAH KAWASAN**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan Strategis Nasional</li> <li>Kawasan Strategis Nasional IKN</li> <li>Kawasan Strategis Nasional II</li> <li>Kawasan Strategis Nasional III</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan Strategis Nasional</li> <li>Kawasan Strategis Nasional IKN</li> <li>Kawasan Strategis Nasional II</li> <li>Kawasan Strategis Nasional III</li> </ul>
---	---

1. Dokumen ini merupakan dokumen resmi dari Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Bappenas.
 2. Dokumen ini merupakan dokumen resmi dari Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Bappenas.
 3. Dokumen ini merupakan dokumen resmi dari Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Bappenas.
 4. Dokumen ini merupakan dokumen resmi dari Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Bappenas.
 5. Dokumen ini merupakan dokumen resmi dari Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Bappenas.
 6. Dokumen ini merupakan dokumen resmi dari Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Bappenas.
 7. Dokumen ini merupakan dokumen resmi dari Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Bappenas.
 8. Dokumen ini merupakan dokumen resmi dari Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Bappenas.
 9. Dokumen ini merupakan dokumen resmi dari Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Bappenas.
 10. Dokumen ini merupakan dokumen resmi dari Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Bappenas.



LAMPIRAN II  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA PEMBAGIAN WILAYAH PERENCANAAN KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

LAMPIRAN II  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 1 TAHUN 2022  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG  
KAWASAN STRATEGIS NASIONAL  
BUKOTA NUSANTARA

PETA PEMBAGIAN WP KSN IKN



**KETERANGAN**

REKAMBU PERENCANAAN	REKAMBU DOKUMENTASI

LAMPIRAN III  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA RENCANA SISTEM PUSAT PELAYANAN KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA



LAMPIRAN IV  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA RENCANA SISTEM JARINGAN TRANSPORTASI KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

LAMPIRAN IV  
 PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
 NOMOR ... TAHUN 2022  
 TENTANG  
 RENCANA TATA RUANG  
 KAWASAN STRATEGIS NASIONAL  
 BU KOTA NUSANTARA

**PETA RENCANA SISTEM  
 JARINGAN TRANSPORTASI**



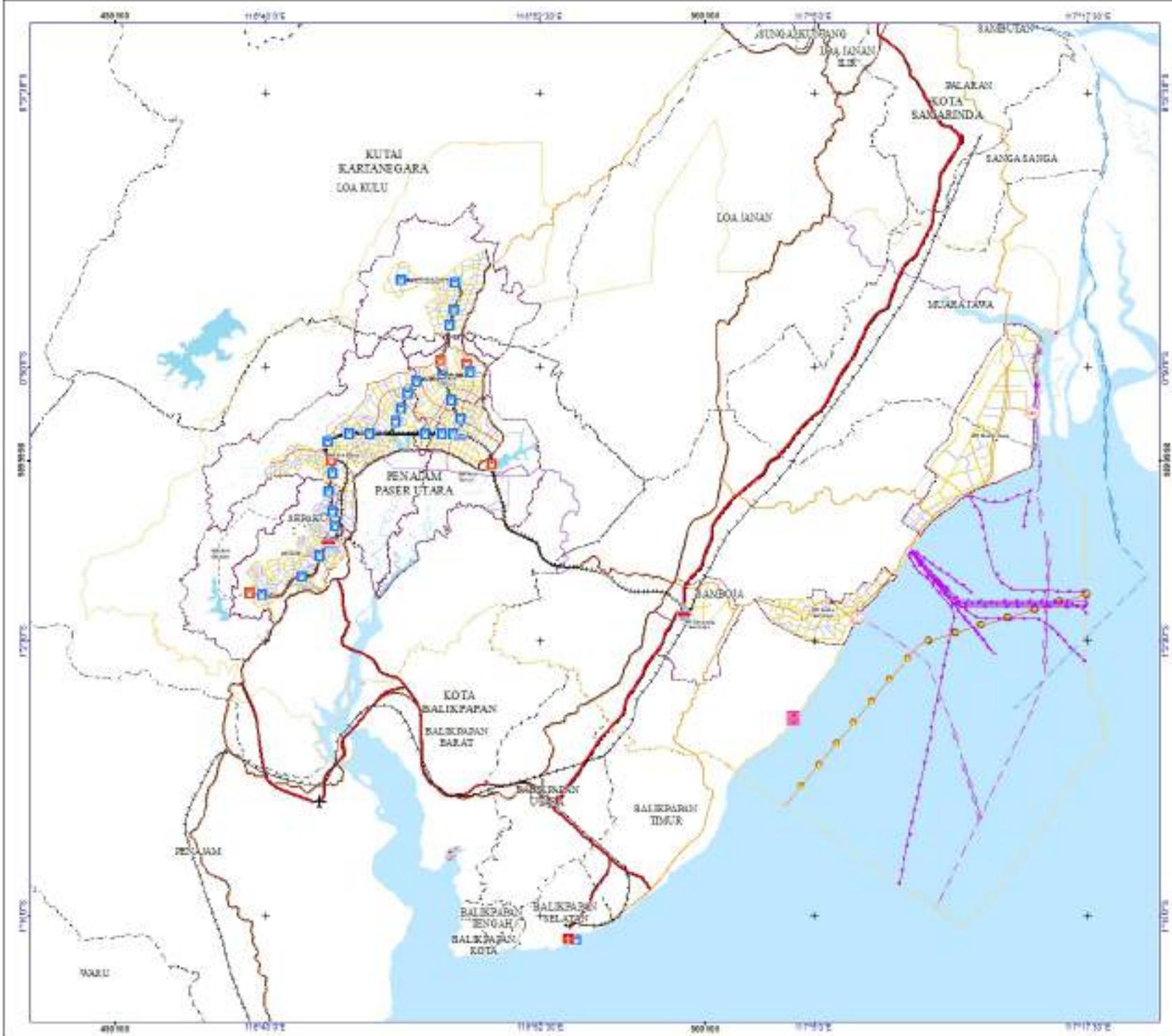
**KETERANGAN**

BUKLA PERMUTAKHAIRAN	DATA ADMINISTRASI

**SISTEM BUKLA TRANSPORTASI**


**RENCANA JARINGAN TRANSPORTASI**


1. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL BU KOTA NUSANTARA  
 2. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL BU KOTA NUSANTARA  
 3. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL BU KOTA NUSANTARA  
 4. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL BU KOTA NUSANTARA



LAMPIRAN V  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA RENCANA SISTEM JARINGAN ENERGI KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

LAMPIRAN V  
 PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
 NOMOR ... TAHUN 2022  
 TENTANG  
 RENCANA TATA RUANG  
 KAWASAN STRATEGIS NASIONAL  
 BU KOTA NASANTARA

**PETA RENCANA  
 SISTEM JARINGAN ENERGI**



**KETERANGAN**

Simbol	URUTAN FIDELITAS	DASAR ADMINISTRASI
(Symbol)	...	...
(Symbol)	...	...
(Symbol)	...	...

**JARINGAN ENERGI**

Sistem Tenaga Listrik

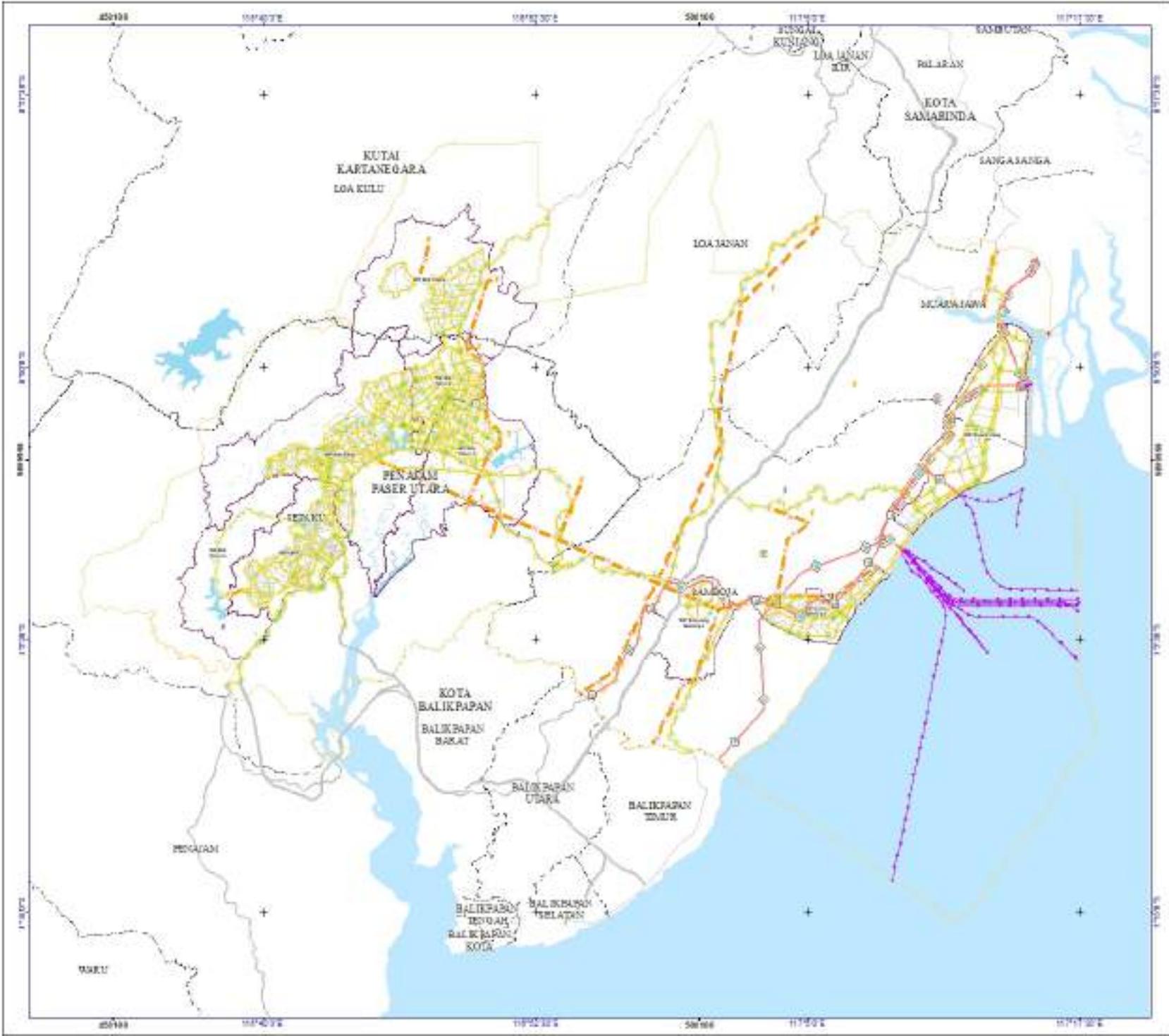
- ...
- ...
- ...

Sistem Jaringan Gas

- ...
- ...

Sistem Jaringan Air

- ...
- ...



1. ...  
 2. ...  
 3. ...  
 4. ...  
 5. ...

LAMPIRAN VI  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA RENCANA SISTEM JARINGAN TELEKOMUNIKASI KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

LAMPIRAN W  
 PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
 NOMOR TAHUN 2022  
 TENTANG  
 RENCANA TATA RUANG  
 KAWASAN STRATEGIS NASIONAL  
 IBU KOTAMUSANTARA

PE TA RENCANA  
 SISTEM JARINGAN TELEKOMUNIKASI



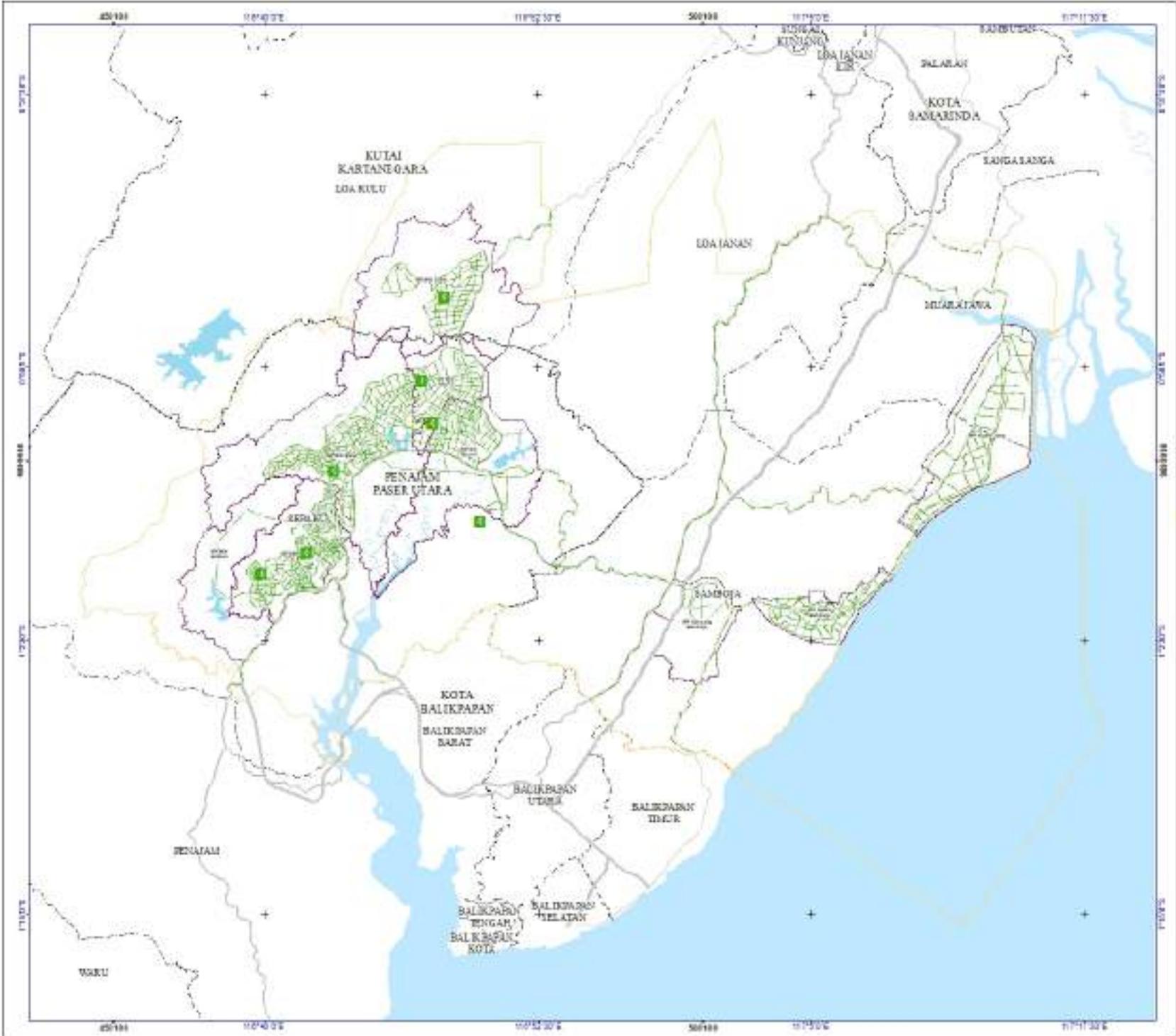
**KETERANGAN**

<b>IBUKOTA PERSERIKATAAN</b>	<b>BALAI &amp; DINAS ATPA RI</b>
●	●
●	●
●	●
●	●

**ALIRAN TELEKOMUNIKASI**

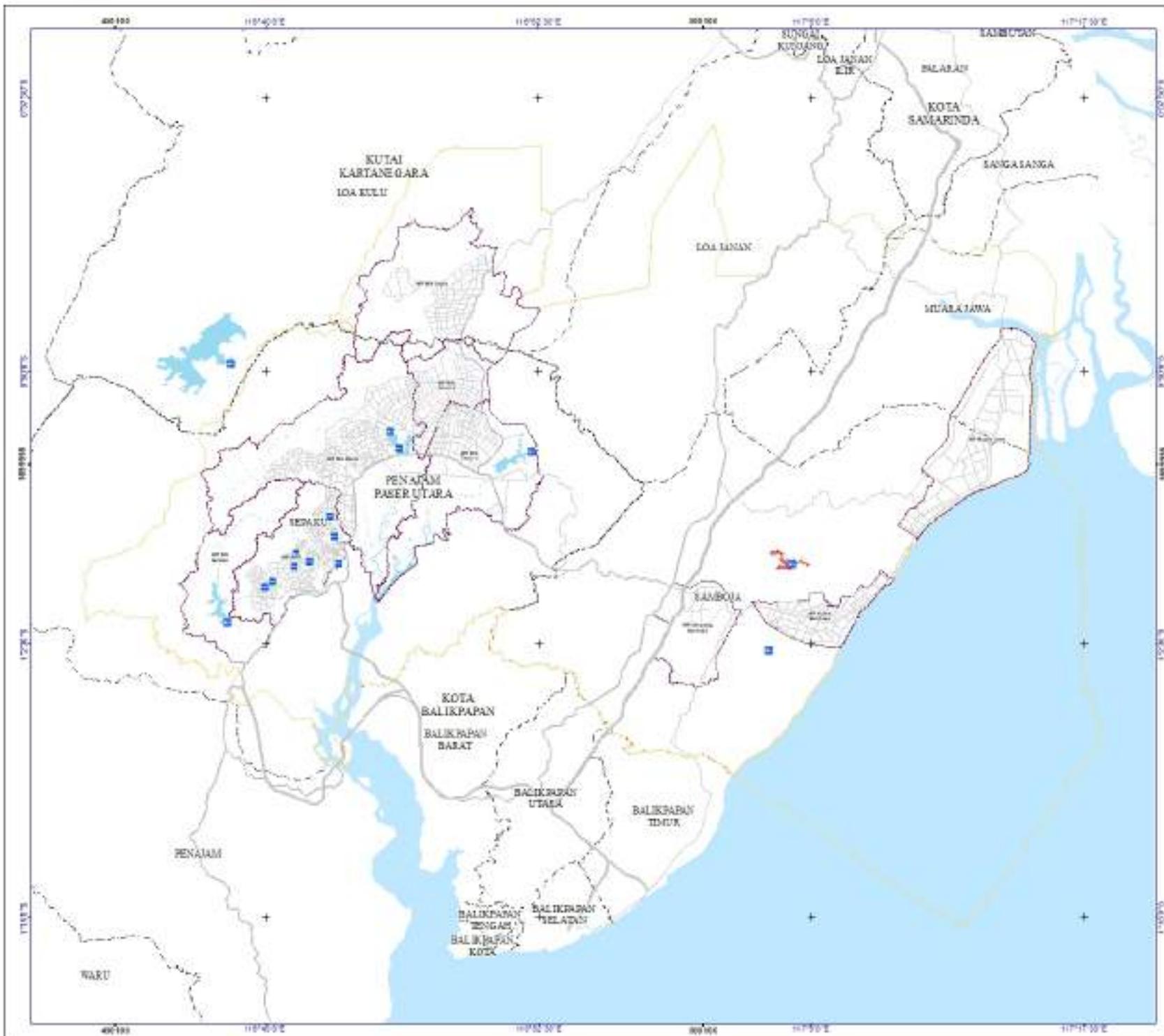
Garis Merah Putih : Perbatasan Desa  
 Garis Merah : Perbatasan Kecamatan  
 Garis Hitam : Perbatasan Kabupaten

1. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTAMUSANTARA  
 2. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTAMUSANTARA  
 3. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTAMUSANTARA  
 4. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTAMUSANTARA  
 5. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTAMUSANTARA



LAMPIRAN VII  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA RENCANA SISTEM JARINGAN SUMBER DAYA AIR KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA



LAMPIRAN VIII  
 PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
 NOMOR TAHUN 2022  
 TENTANG  
 RENCANA TATA RUANG  
 KAWASAN STRATEGIS NASIONAL  
 IBU KOTA NUSANTARA

**PETA RENCANA  
 SISTEM JARINGAN  
 SUMBERDAYA AIR**

SKALA 1 : 200.000

Legenda:  
 - Garis Merah: Batas Wilayah  
 - Garis Hitam: Batas Desa/Kelurahan  
 - Garis Biru: Batas Sungai



**KETERANGAN**

**INDUKSI PERUBAHAN**

- Perubahan Perencanaan
- Perubahan Pelaksanaan
- Perubahan Evaluasi

**ALPHABETIS SUMBERDAYA AIR**

- Sumberdaya Air
- Sumberdaya Air
- Sumberdaya Air

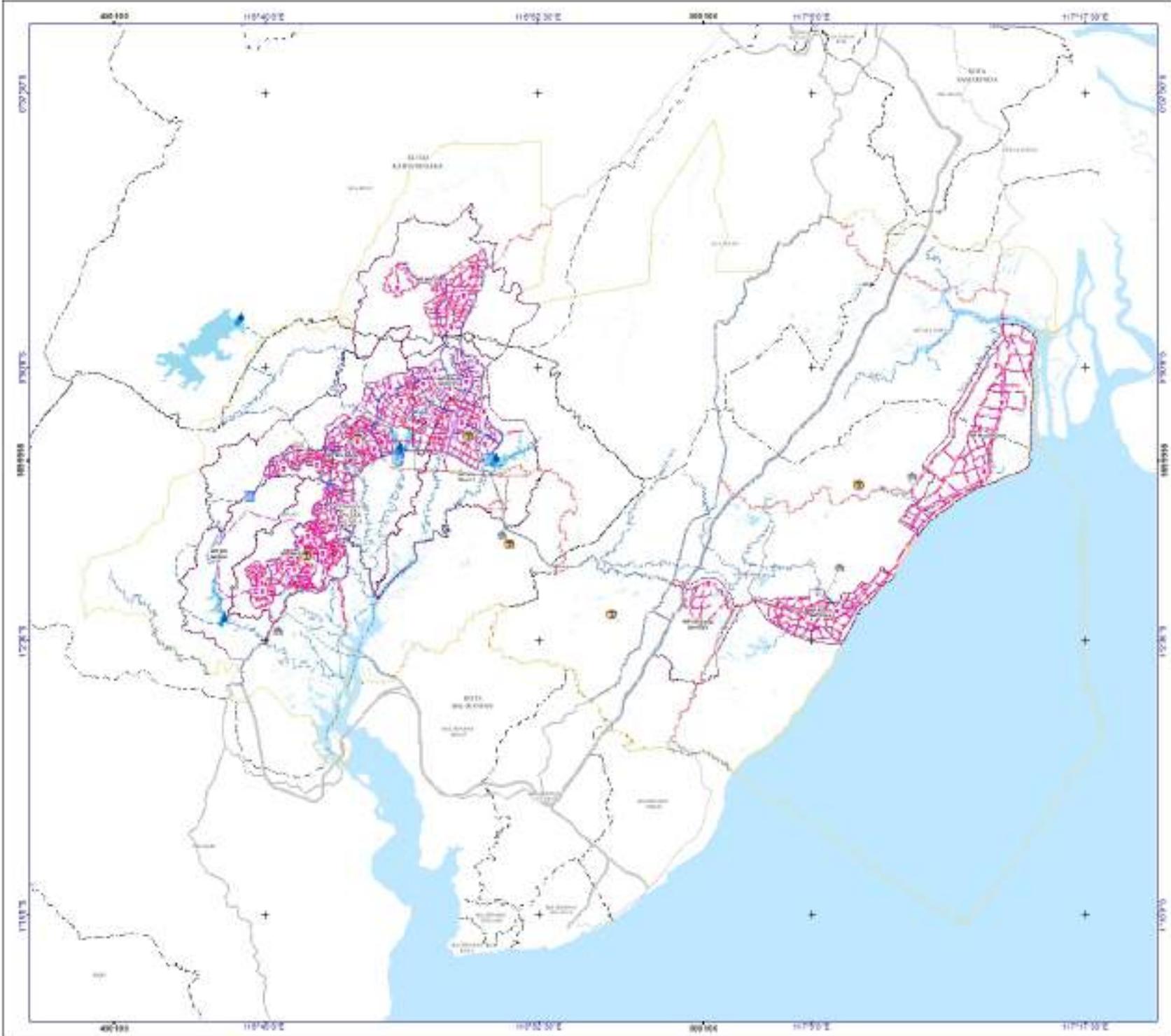
**LEGENDA**

- Sumberdaya Air
- Sumberdaya Air
- Sumberdaya Air

1. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA  
 2. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA  
 3. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA  
 4. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA  
 5. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

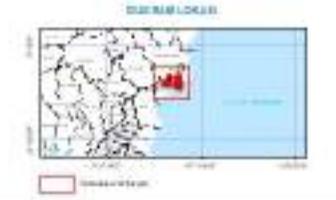
LAMPIRAN VIII  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA RENCANA INFRASTRUKTUR PERKOTAAN KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA



LAMPIRAN VII  
 PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
 NOMOR TAHUN 2022  
 TENTANG  
 RENCANA TATA RUANG  
 KAWASAN STRATEGIS NASIONAL  
 IBU KOTA NUSANTARA

**PETA RENCANA  
 SISTEM JARINGAN  
 INFRASTRUKTUR PERKOTAAN**



**KETERANGAN**

IBUKOTA PEMBANTUAN	BUTIR ADMINISTRASI
●	●
●	●
●	●
●	●

**JARINGAN INFRASTRUKTUR PERKOTAAN**

Simbol Infrastruktur Perkotaan:

- Air
- Jalan
- Jalan Tol
- Jalan Perantara (Jalan Kolektor)
- Jalan Perantara (Jalan Kolektor) (Jalan Kolektor)

Simbol Jaringan Infrastruktur Perkotaan:

- Jalan
- Jalan Tol
- Jalan Perantara (Jalan Kolektor)
- Jalan Perantara (Jalan Kolektor) (Jalan Kolektor)

1. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA  
 2. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA  
 3. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA  
 4. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA  
 5. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA  
 6. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA  
 7. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA  
 8. RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

LAMPIRAN IX  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA RENCANA STRUKTUR RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA



LAMPIRAN X  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA RENCANA POLA RUANG KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA



LAMPIRAN XI  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA KAWASAN STRATEGIS KOTA KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA



LAMPIRAN XII  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

INDIKASI PROGRAM UTAMA KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

**INDIKASI PROGRAM UTAMA KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA**

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
<b>I</b>	<b>PERWUJUDAN RENCANA STRUKTUR RUANG</b>								
<b>A</b>	<b>SISTEM PUSAT PELAYANAN</b>								
<b>1</b>	<b>Pusat Pelayanan Kota</b>								
<b>1.1</b>	<b>Pengembangan WP KIPP</b>								
	a. Pembangunan pusat pemerintahan nasional	KIPP	APBN						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan pertahanan dan keamanan	KIPP	APBN						
	c. Pembangunan perkantoran	KIPP	APBN, swasta						
	d. Pembangunan <i>botanical garden</i>	KIPP	APBN, swasta						
<b>1.2</b>	<b>WP IKN Barat</b>								
	a. Pembangunan pusat ekonomi, bisnis dan keuangan	WP IKN Barat	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan perdagangan dan jasa skala internasional	WP IKN Barat	APBN						
	c. Pembangunan pariwisata alam	WP IKN Barat	APBN, swasta						
	d. Pembangunan pelayanan kesehatan skala internasional	WP IKN Barat	APBN, swasta						
	e. Pembangunan pelayanan pendidikan tinggi	WP IKN Barat	APBN, swasta						
	f. Pembangunan simpul transportasi regional	WP IKN Barat	APBN, swasta						
<b>1.4</b>	<b>WP IKN Timur 1</b>								
	a. Pembangunan pusat hiburan skala internasional	WP IKN Timur 1	APBN, swasta						

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	b. Pembangunan pariwisata	WP IKN Timur 1	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
<b>2</b>	<b>Sub Pusat Pelayanan Kota</b>								
<b>2.1</b>	<b>Pengembangan WP KIPP</b>								
	a. Pembangunan fungsi perdagangan dan jasa skala regional	KIPP	APBN						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan permukiman perkotaan	KIPP	APBN						
<b>2.2</b>	<b>WP IKN Barat</b>								
	a. Pembangunan perkantoran	WP IKN Barat	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan pertahanan dan keamanan	WP IKN Barat	APBN						
	c. Pembangunan permukiman perkotaan	WP IKN Barat	APBN, swasta						
	d. Pembangunan permukiman perdesaan	WP IKN Barat	APBN, swasta						
<b>2.3</b>	<b>WP IKN Timur 1</b>								
	a. Pembangunan perdagangan dan jasa	WP IKN Timur 1	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan perkantoran	WP IKN Timur 1	APBN						
	c. Pembangunan pelayanan Kesehatan	WP IKN Timur 1	APBN						
	d. Pembangunan pelayanan pendidikan tinggi	WP IKN Timur 1	APBN						
	e. Pembangunan pertahanan dan keamanan	WP IKN Timur 1	APBN						
	f. Pembangunan permukiman perkotaan	WP IKN Timur 1	APBN						

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	g. Pembangunan permukiman perdesaan	WP IKN Timur 1	APBN						
<b>2.4</b>	<b>WP IKN Timur 2</b>								
	a. Pembangunan pusat pendidikan tinggi skala internasional	WP IKN Timur 2	APBN						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan pusat riset dan inovasi	WP IKN Timur 2	APBN, swasta						
	c. Pembangunan perdagangan dan jasa	WP IKN Timur 2	APBN						
	d. Pembangunan perkantoran	WP IKN Timur 2	APBN, swasta						
	e. Pembangunan pelayanan kesehatan	WP IKN Timur 2	APBN, swasta						
	f. Pembangunan permukiman perkotaan	WP IKN Timur 2	APBN, swasta						
<b>2.5</b>	<b>WP IKN Utara</b>								
	a. Pembangunan pusat riset dan inovasi	WP IKN Utara	APBN						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan pelayanan pendidikan tinggi	WP IKN Utara	APBN, swasta						
	c. Pembangunan perkantoran	WP IKN Utara	APBN						
	d. Pembangunan pariwisata	WP IKN Utara	APBN, swasta						
	e. Pembangunan perdagangan dan jasa	WP IKN Utara	APBN, swasta						
	f. Pembangunan pelayanan Kesehatan	WP IKN Utara	APBN, swasta						
	g. Pembangunan pertahanan dan keamanan	WP IKN Utara	APBN, swasta						
	h. Pembangunan pertanian perkotaan	WP IKN Utara	APBN, swasta						

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	i. Pembangunan permukiman perkotaan	WP IKN Utara	APBN, swasta						
<b>3</b>	<b>Pusat Pelayanan Lingkungan</b>								
<b>3.1</b>	<b>WP KIPP</b>								
	a. Pembangunan fasilitas umum dan fasilitas sosial skala lingkungan	WP KIPP	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan perdagangan dan jasa skala lingkungan	WP KIPP	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
<b>3.2</b>	<b>WP IKN Barat</b>								
	a. Pembangunan fasilitas umum dan fasilitas sosial skala lingkungan	WP IKN Barat	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan perdagangan dan jasa skala lingkungan	WP IKN Barat	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
<b>3.3</b>	<b>WP IKN Timur 1</b>								
	a. Pembangunan fasilitas umum dan fasilitas sosial skala lingkungan	WP IKN Timur 1	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan perdagangan dan jasa skala lingkungan	WP IKN Timur 1	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
<b>3.4</b>	<b>WP IKN Timur 2</b>								
	a. Pembangunan fasilitas umum dan fasilitas sosial skala lingkungan	WP IKN Timur 2	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan perdagangan dan jasa skala lingkungan	WP IKN Timur 2	APBN, swasta						Badan Otorita IKN



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
<b>4.1</b>	<b>Pusat Pertumbuhan Kelautan dan Perikanan</b>								
	a. Pengembangan Pelabuhan Perikanan	Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	b. Penyusunan FS dan masterplan pengembangan Pelabuhan perikanan	Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	c. Penyediaan sarana prasarana pendukung pelabuhan perikanan	Kecamatan Muara Jawa							Badan Otorita IKN
	d. Pembangunan fasilitas dan jejaring pemasaran regional dan nasional produk perikanan	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	e. Pengembangan, dan perbaikan kualitas aksesibilitas dari dan menuju pelabuhan perikanan, dan sentra perikanan tangkap dan budidaya	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	f. Pengembangan jaringan prasarana dasar untuk mendukung kegiatan kepelabuhanan dan sentra perikanan tangkap/budidaya	Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	g. Pemberdayaan dan penguatan kelembagaan nelayan dan pembudidaya	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	h. Penyediaan dan pengembangan system rantai dingin	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	i. Pengembangan sentra kegiatan perikanan tangkap dan budidaya	Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	j. Penyediaan bantuan armada dan alat penangkapan ikan	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	k. Pelatihan penggunaan alat tangkap	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	l. Penataan tambatan perahu nelayan dan petambak	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	m. Pengembangan sentra kegiatan perikanan tangkap dan budidaya melalui pendekatan kampung nelayan/budidaya	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	n. Pengembangan kemitraan masyarakat pada kegiatan budidaya tambak di Kawasan hutan produksi	Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	o. Revitalisasi lahan tambak	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
<b>1</b>	<b>Sistem Jaringan Transportasi</b>								
<b>1.1</b>	<b>Sistem Jaringan Transportasi Darat</b>								
<b>1.1.1</b>	<b>Sistem Jaringan Jalan</b>								
<b>1.1.1.1</b>	<b>Jaringan Jalan Arteri Primer</b>								
	a. Penyusunan FS dan DED jalan Arteri Primer	Bts. Kota Balikpapan - Sp. Samboja KM 38 BPN (Gereja), Semoi Sepaku - Petung (Penajam), Sp. Samboja Km 38 BPN (Gereja) - Loa Janan, ruas KM.38 - Semoi Sepaku, AP-1, AP-2, AP-3, AP-4, AP-5 dan AP-6.	APBN						Badan Otorita IKN
	b. Pembebasan Lahan	Bts. Kota Balikpapan - Sp. Samboja KM 38 BPN (Gereja), Semoi Sepaku - Petung (Penajam), Sp. Samboja Km 38 BPN (Gereja) - Loa Janan, ruas KM.38 - Semoi Sepaku, AP-1, AP-2, AP-3, AP-4, AP-5 dan AP-6.	APBN						Badan Otorita IKN
	c. Pembangunan Jalan Arteri Primer	AP-1, AP-2, AP-3, AP-4, AP-5; dan AP-6.	APBN						Badan Otorita IKN



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	a. Penyusunan FS dan DED Jalan Kolektor Sekunder	Jalan Handil Gantung, Jalan Handil Idum, Jalan	APBN						Badan Otorita IKN
	b. Pembebasan Lahan Jalan Kolektor Sekunder	Inpres Jalur Pipa, Jalan Merdeka, Jalan Pesisir Silambanan,	APBN						Badan Otorita IKN
	c. Pembangunan Jalan Kolektor Sekunder	Jalan Sukarelawan Handil IX, Jalan T. Ladang, Jalan Tahir, Jalan Toha, KM 38 - Semoi Sepaku, Sp. Samboja - Sp. Muara Jawa, Jalan Handil Gantung, KS-1, KS-2, KS-3, KS-4, KS-5, KS-6, KS-7, KS-8, KS-9, KS-10, KS-11, KS-12, KS-13, KS-15, KS-16, KS-17, KS-18, KS-19, KS-20, KS-21, KS-22, KS-24, KS-25, KS-26, KS-27, KS-28, KS-29, KS-30, KS-31, KS-32, KS-33, KS-34, KS-35, KS-36, KS-37, KS-38, KS-39, KS-40, KS-41, KS-42, KS-43, KS-44, KS-45, KS-46, KS-47, KS-48, KS-49, KS-50, KS-51, KS-52, KS-53, KS-54, KS-55, KS-56, KS-57, KS-58, KS-59,	APBN						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		KS-60, KS-61, KS-62, KS-63, KS-64, KS-65, KS-66, KS-67, KS-68, KS-69, KS-70, KS-71, KS-72, KS-73, KS-74, KS-75, KS-77, KS-78, KS-79, KS-80, KS-81, KS-82, KS-83, KS-85, KS-86, KS-87, KS-88, KS-89, KS-90, KS-91, KS-92, KS-93, KS-94, KS-95, KS-96, KS-97, KS-98, KS-99, KS-100, KS-101, KS-102, KS-103, KS-104, KS-105, KS-106, KS-107, KS-108, KS-109, KS-110, KS-111, KS-112, KS-113, KS-114, KS-115, KS-116, KS-117, KS-118, KS-119, KS-120, KS-121, KS-122, KS-123, KS-124, KS-125, KS-126, KS-127, KS-128, KS-129, KS-130, KS-131, KS-132, KS-133, KS-134, KS-135, KS-136, KS-137, KS-138, KS-139, KS-140, KS-141, KS-142, KS-143, KS-144, KS-145, KS-146, KS-							

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		147, KS-148, KS-149, KS-150, KS-151, KS-152, KS-153, KS-154, KS-155, KS-156, KS-157, KS-158, KS-159, KS-160, KS-161, KS-162, KS-163, KS-164, KS-165, KS-166, KS-167, KS-168, KS-170, KS-171, KS-172, KS-173, KS-174, KS-175, KS-176, KS-177, KS-178, KS-179, KS-180, KS-181, KS-182, KS-183, KS-184, KS-185, KS-186, KS-187, KS-188, KS-189, KS-190, KS-191, KS-192, KS-193, KS-194, KS-195, KS-196, KS-197, KS-198, KS-199, KS-200, KS-201, KS-202, KS-203, KS-204, KS-205, KS-206, KS-207, KS-208, KS-209, KS-210, KS-211, KS-212, KS-213, KS-214, KS-215, KS-216, KS-217, KS-218, KS-219, KS-220, KS-221, KS-222, KS-223, KS-224, KS-225, KS-226, KS-227, KS-							

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		228, KS-229, KS-230, KS-231, KS-232, KS-233, KS-234, KS-235, KS-236, KS-237, KS-238, KS-239, KS-240, KS-241, KS-242, KS-243, KS-244, KS-245, KS-246, KS-247, KS-248, KS-249, KS-250, KS-252, KS-253, KS-254, KS-255, KS-256, KS-257, KS-258, KS-259, KS-260, KS-261, KS-262, KS-263, KS-264, KS-265, KS-266, KS-267, KS-268, KS-269, KS-270, KS-271, KS-272, KS-273, KS-274, KS-275, KS-276, KS-277, KS-278, KS-279, KS-280, KS-281 dan KS-282							
<b>1.1.1.5</b>	<b>Jaringan Jalan Lokal Primer</b>								
	a. Penyusunan FS dan DED Jalan Lokal Primer	ruas LP-1	APBN						Badan Otorita IKN
	b. Pembebasan Lahan Jalan Lokal Primer		APBN						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	c. Pembangunan Jalan Lokal Primer		APBN						Badan Otorita IKN
	d. Penigkatan Jalan Lokal Primer		APBN						Badan Otorita IKN
<b>1.1.1.6</b>	<b>Jaringan Jalan Lokal Sekunder</b>								
	a. Penyusunan FS dan DED Jalan Lokal Sekunder	LS-10, LS-100, LS-101, LS-102, LS-103, LS-104, LS-105, LS-106, LS-107, LS-108, LS-109, LS-110, LS-111, LS-112, LS-113, LS-114, LS-115, LS-116, LS-117, LS-118, LS-119, LS-12, LS-120, LS-121, LS-122, LS-123, LS-124, LS-125, LS-126, LS-127, LS-128, LS-129, LS-13, LS-130, LS-131, LS-132, LS-133, LS-134, LS-135, LS-136, LS-137, LS-138, LS-139, LS-14, LS-140, LS-141, LS-142, LS-143, LS-144, LS-145, LS-146, LS-147, LS-148, LS-149, LS-15, LS-150, LS-151, LS-152, LS-153, LS-154,	APBN						Badan Otorita IKN
	b. Pembebasan Lahan Jalan Lokal Sekunder		APBN						Badan Otorita IKN
	c. Pembangunan Jalan Lokal Sekunder		APBN						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		LS-155, LS-156, LS-157, LS-158, LS-159, LS-160, LS-161, LS-162, LS-163, LS-164, LS-165, LS-166, LS-167, LS-168, LS-169, LS-170, LS-171, LS-172, LS-173, LS-174, LS-175, LS-176, LS-177, LS-178, LS-179, LS-180, LS-181, LS-182, LS-183, LS-184, LS-185, LS-186, LS-187, LS-188, LS-189, LS-190, LS-191, LS-192, LS-193, LS-194, LS-195, LS-196, LS-197, LS-198, LS-199, LS-20, LS-200, LS-201, LS-202, LS-203, LS-204, LS-205, LS-206, LS-207, LS-208, LS-209, LS-21, LS-210, LS-211, LS-212, LS-213, LS-214, LS-215, LS-216, LS-217, LS-218, LS-219, LS-22, LS-220, LS-221, LS-222, LS-223, LS-224, LS-225, LS-226, LS-227, LS-228, LS-229, LS-23, LS-230,							

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		LS-231, LS-232, LS-233, LS-234, LS-235, LS-236, LS-237, LS-238, LS-239, LS-240, LS-241, LS-242, LS-243, LS-244, LS-245, LS-246, LS-247, LS-248, LS-249, LS-250, LS-251, LS-252, LS-253, LS-254, LS-255, LS-256, LS-257, LS-258, LS-259, LS-260, LS-261, LS-262, LS-263, LS-264, LS-265, LS-266, LS-267, LS-268, LS-269, LS-270, LS-271, LS-272, LS-273, LS-274, LS-275, LS-276, LS-277, LS-278, LS-279, LS-280, LS-281, LS-282, LS-283, LS-284, LS-285, LS-286, LS-287, LS-288, LS-289, LS-290, LS-291, LS-292, LS-293, LS-294, LS-295, LS-296, LS-297, LS-298, LS-299, LS-300, LS-301, LS-302, LS-303, LS-304, LS-305, LS-							

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		306, LS-307, LS-308, LS-309, LS-31, LS-310, LS-311, LS-312, LS-313, LS-314, LS-315, LS-316, LS-317, LS-318, LS-319, LS-32, LS-320, LS-321, LS-322, LS-323, LS-324, LS-325, LS-326, LS-327, LS-328, LS-329, LS-33, LS-330, LS-331, LS-332, LS-333, LS-334, LS-335, LS-336, LS-337, LS-338, LS-339, LS-34, LS-340, LS-341, LS-342, LS-343, LS-344, LS-345, LS-346, LS-347, LS-348, LS-349, LS-35, LS-350, LS-351, LS-352, LS-353, LS-354, LS-355, LS-356, LS-357, LS-358, LS-359, LS-36, LS-360, LS-361, LS-362, LS-363, LS-364, LS-365, LS-366, LS-367, LS-368, LS-369, LS-37, LS-370, LS-371, LS-372, LS-373, LS-374, LS-375, LS-376, LS-377, LS-378, LS-							

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		379, LS-38, LS-380, LS-381, LS-382, LS-383, LS-384, LS-385, LS-386, LS-387, LS-388, LS-389, LS-39, LS-390, LS-391, LS-392, LS-393, LS-394, LS-395, LS-396, LS-397, LS-398, LS-399, LS-4, LS-40, LS-400, LS-401, LS-402, LS-403, LS-404, LS-405, LS-406, LS-407, LS-408, LS-409, LS-41, LS-410, LS-411, LS-412, LS-413, LS-414, LS-415, LS-417, LS-418, LS-419, LS-42, LS-420, LS-421, LS-422, LS-423, LS-424, LS-425, LS-426, LS-427, LS-428, LS-429, LS-43, LS-430, LS-431, LS-432, LS-433, LS-434, LS-435, LS-436, LS-437, LS-438, LS-439, LS-44, LS-440, LS-441, LS-442, LS-443, LS-444, LS-445, LS-446, LS-447, LS-448, LS-449, LS-45, LS-450, LS-451,							

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		LS-452, LS-453, LS-454, LS-455, LS-456, LS-457, LS-458, LS-459, LS-46, LS-460, LS-461, LS-462, LS-463, LS-464, LS-465, LS-466, LS-467, LS-468, LS-469, LS-47, LS-470, LS-472, LS-473, LS-474, LS-475, LS-476, LS-477, LS-478, LS-479, LS-48, LS-480, LS-481, LS-482, LS-483, LS-484, LS-485, LS-486, LS-487, LS-488, LS-489, LS-49, LS-490, LS-491, LS-492, LS-493, LS-494, LS-495, LS-496, LS-497, LS-498, LS-499, LS-50, LS-500, LS-501, LS-502, LS-503, LS-504, LS-505, LS-506, LS-507, LS-508, LS-509, LS-51, LS-510, LS-511, LS-512, LS-513, LS-514, LS-515, LS-516, LS-517, LS-518, LS-519, LS-520, LS-521, LS-522, LS-523, LS-524, LS-525, LS-526,							

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		LS-527, LS-528, LS-529, LS-53, LS-530, LS-531, LS-532, LS-533, LS-534, LS-535, LS-536, LS-537, LS-538, LS-539, LS-54, LS-540, LS-541, LS-542, LS-543, LS-544, LS-545, LS-546, LS-547, LS-548, LS-549, LS-55, LS-550, LS-551, LS-552, LS-553, LS-554, LS-555, LS-556, LS-557, LS-558, LS-559, LS-56, LS-560, LS-561, LS-562, LS-563, LS-564, LS-565, LS-566, LS-567, LS-568, LS-569, LS-57, LS-570, LS-571, LS-572, LS-573, LS-574, LS-575, LS-576, LS-577, LS-578, LS-579, LS-58, LS-580, LS-581, LS-582, LS-583, LS-584, LS-585, LS-586, LS-587, LS-588, LS-59, LS-590, LS-591, LS-592, LS-593, LS-594, LS-595, LS-596, LS-597, LS-598, LS-599, LS-6,							

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		LS-600, LS-601, LS-602, LS-603, LS-604, LS-605, LS-606, LS-607, LS-608, LS-609, LS-61, LS-610, LS-611, LS-612, LS-613, LS-614, LS-615, LS-616, LS-617, LS-618, LS-619, LS-62, LS-620, LS-621, LS-622, LS-623, LS-624, LS-625, LS-626, LS-627, LS-628, LS-629, LS-63, LS-630, LS-631, LS-632, LS-633, LS-634, LS-635, LS-636, LS-637, LS-638, LS-639, LS-64, LS-640, LS-641, LS-642, LS-643, LS-644, LS-645, LS-646, LS-647, LS-648, LS-649, LS-65, LS-650, LS-651, LS-652, LS-653, LS-654, LS-655, LS-656, LS-657, LS-658, LS-659, LS-66, L, 660, LS-661, LS-662, LS-663, LS-664, LS-665, LS-666, LS-667, LS-668, LS-669, LS-67, LS-670, LS-671, LS-672, LS-							

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		673, LS-674, LS-675, LS-676, LS-677, LS-678, LS-679, LS-68, LS-680, LS-681, LS-682, LS-683, LS-684, LS-685, LS-686, LS-687, LS-688, LS-689, LS-69, LS-690, LS-691, LS-692, LS-693, LS-694, LS-695, LS-696, LS-697, LS-698, LS-699, LS-70, LS-700, LS-701, LS-702, LS-703, LS-704, LS-705, LS-706, LS-707, LS-708, LS-709, LS-71, LS-710, LS-711, LS-712, LS-713, LS-714, LS-715, LS-716, LS-717, LS-718, LS-719, LS-72, LS-720, LS-721, LS-722, LS-723, LS-724, LS-725, LS-726, LS-727, LS-728, LS-729, LS-73, LS-730, LS-731, LS-732, LS-733, LS-734, LS-735, LS-736, LS-737, LS-738, LS-739, LS-74, LS-740, LS-741, LS-742, LS-743, LS-744, LS-745, LS-							

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		746, LS-747, LS-748, LS-749, LS-75, LS-750, LS-751, LS-752, LS-753, LS-754, LS-755, LS-756, LS-757, LS-758, LS-759, LS-76, LS-760, LS-761, LS-762, LS-763, LS-764, LS-765, LS-766, LS-767, LS-768, LS-769, LS-77, LS-770, LS-771, LS-772, LS-773, LS-774, LS-775, LS-776, LS-777, LS-778, LS-779, LS-78, LS-780, LS-781, LS-782, LS-783, LS-784, LS-785, LS-786, LS-787, LS-788, LS-789, LS-79, LS-790, LS-791, LS-792, LS-793, LS-794, LS-795, LS-796, LS-797, LS-798, LS-799, LS-80, LS-801, LS-802, LS-803, LS-804, LS-805, LS-806, LS-807, LS-808, LS-809, LS-81, LS-810, LS-811, LS-812, LS-813, LS-814, LS-815, LS-816, LS-817, LS-818, LS-819, LS-							





NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	a. Pembangunan pelayanan sistem angkutan umum penumpang berupa terminal tipe A	WP IKN Barat	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan pelayanan sistem angkutan umum penumpang berupa terminal tipe B	WP IKN KIPP dan WP Simpang Samboja	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
<b>1.1.1.10</b>	<b>Terminal Barang</b>								
	Pembangunan pelayanan sistem angkutan barang regional berupa terminal barang (cargo oriented development)	WP Simpang Samboja	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
<b>1.1.1.11</b>	<b>Jembatan Timbang</b>								
	Pembangunan alat pengawasan dan pengendalian muatan angkutan barang dan/atau angkutan berupa jembatan timbang	WP Simpang Samboja	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
<b>1.1.1.12</b>	<b>Jembatan</b>								
	Pembangunan jembatan	tersebar di seluruh wilayah KP-IKN	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
<b>1.2</b>	<b>Sistem Jaringan Kereta api</b>								
<b>1.2.1</b>	<b>Jaringan Jalur Kereta Api</b>								
<b>1.2.2</b>	<b>Jaringan Jalur Kereta Api Umum</b>								
	Jaringan jalur kereta api antarkota		APBN, KPBU						

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	a. Pembangunan Jaringan Kereta Api Regional	Banjarmasin - Pantai Lango - Karang Joang - Sp Samboja - Samarinda							Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan Jaringan MRT Bandara (Rute Utara)	WP KIPP - WP IKN Barat - WP IKN Timur 1 - Sp. Samboja - Karang Joang - Sepinggian - Semayang	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
	Jaringan jalur kereta api perkotaan								Badan Otorita IKN
	a. Pembangunan jaringan kereta api yang menghubungkan BWP Pusat Pemerintahan - BWP IKN Barat - BWP IKN Timur 1 - BWP IKN Timur 2 - BWP IKN Utara	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara.	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan jaringan Kereta Api yang menghubungkan BWP IKN Barat - BWP IKN Timur 2	WP IKN Barat, WP IKN Timur 2.	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
<b>1.2.3</b>	<b>Stasiun Kereta Api</b>								
	a. Pembangunan stasiun kereta api penumpang antar kota	Stasiun Sentral Bumi Harapan di WP KIPP, Stasiun Sentral Sepaku di WP IKN Barat, Stasiun Simpang Tengin Baru	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		di WP IKN Timur 1; dan, Stasiun Kelurahan Teluk Dalam Muara Jawa							
	b. Pembangunan stasiun kereta api penumpang perkotaan	Stasiun Bumi Harapan di WP KIPP, Stasiun Pemaluan di WP KIPP, Stasiun Bumi Harapan 2 di WP IKN Barat, Stasiun Karang Jinawi 1 di WP IKN Barat, Stasiun Sepaku di WP IKN Barat, Stasiun Karang Jinawi 2 di WP IKN Timur 1, Stasiun Sukaraja 1 di WP IKN Timur 1, Stasiun Tengin Baru di WP IKN Timur 1, Stasiun Karang Jinawi 3 di WP IKN Timur 2, Stasiun Sukaraja 2 di WP IKN Timur 2, Stasiun Sungai Payang di WP IKN Utara	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
	c. Pembangunan stasiun operasi kereta api	stasiun depo di WP KIPP, Stasiun depo di WP IKN Barat,							Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		Stasiun depo di WP IKN Timur 1, Stasiun depo di WP IKN Timur 2							
<b>1.3</b>	<b>Sistem Jaringan Sungai, Danau dan Penyeberangan</b>								
<b>1.3.1</b>	<b>Pelabuhan Sungai dan Danau</b>								
	Peningkatan pelayanan Pelabuhan Mentawir	Kecamatan Sepaku	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
<b>1.3.2</b>	<b>Pelabuhan Penyeberangan</b>								
	Peningkatan pelayanan Pelabuhan penyeberangan Handil II	WP Muara Jawa	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
<b>1.3.3</b>	<b>Alur Penyeberangan</b>								
	a. Peningkatan alur pelayaran danau dari Pelabuhan Mentawir ke Pelabuhan Kampung Baru Balikpapan		APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
	b. Peningkatan alur pelayaran danau dari Pelabuhan Mentawir ke Pelabuhan Penyeberangan Penajam		APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
	c. Peningkatan alur pelayaran danau dari Pelabuhan Mentawir ke Pelabuhan Jenebora		APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
	d. Peningkatan alur pelayaran danau dari Pelabuhan Mentawir ke Pelabuhan Pantai Lango		APBN, KPBU						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	e. Peningkatan alur pelayaran danau dari Pelabuhan Mentawir ke ITCI Kenangan		APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
<b>1.4</b>	<b>Sistem Jaringan Transportasi Laut</b>								
	<b>a. Pelabuhan Laut</b>								
	1. Pelabuhan pengumpul Kuala Samboja	WP Kuala Samboja	APBN, KPBU						Badan Otorita IKN
	2. Penyusunan FS dan Masterplan Pelabuhan Pengumpul Kuala Samboja	WP Kuala Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	3. Pembangunan Pelabuhan Pengumpul Kuala Samboja	WP Kuala Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	4. Pengembangan dan peningkatan peran Pelabuhan Pengumpul Kuala Samboja	WP Kuala Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	<b>b. Pelabuhan Lainnya</b>								
	Pengembangan dan peningkatan Pangkalan Tentara Nasional Indonesia Angkatan Laut	WP Kuala Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	<b>c. Alur Pelayaran</b>								
	1. Penetapan alur pelayaran di Pelabuhan Kuala Samboja	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	2. Pemeliharaan lebar dan kedalaman alur pelayaran	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	3. Pengamanan alur perikanan tradisional	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
<b>2</b>	<b>Sistem Jaringan Energi</b>								
<b>2.1</b>	<b>Jaringan Pipa Minyak dan Gas Bumi</b>								
	Pembangunan, peningkatan, dan / atau pemantapan fasilitas penyimpanan berupa :								Badan Otorita IKN
	a. Rencana pengembangan jaringan infrastruktur minyak dan gas bumi di KSN Calon Ibukota Negara	Pesisir Muara Jawa dan Sebagian Samboja	APBN, KPBU, BUMN						Badan Otorita IKN
	b. Rencana Pengembangan Pipa Migas	(Senipah Samboja – Muara Jawa – Handil)	APBN, KPBU, BUMN						Badan Otorita IKN
	c. Penyediaan ruang untuk pipa bawah laut	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	d. Penataan dan pengelolaan pelaksanaan penggelaran pipa bawah laut	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	e. Pengawasan, pengamanan dan atau perawatan pipa bawah laut	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
<b>2.2</b>	<b>Pembangkit Tenaga Listrik</b>								
2.2.1	Jaringan infrastruktur minyak dan gas bumi								
	Pembangunan jaringan infrastruktur minyak dan gas bumi	WP Muara Jawa							Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
2.2.2	Jaringan infrastruktur ketenagalistrikan								
	Infrastruktur pembangkitan tenaga listrik dan sarana pendukung								Badan Otorita IKN
	a. Pembangkit listrik tenaga surya	WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara, WP IKN Simpang Samboja	APBN, KPBU, BUMN						Badan Otorita IKN
	b. Pembangkit listrik tenaga lainnya berupa pembangkit listrik tenaga hidrogen	WP IKN Selatan	APBN, KPBU, BUMN						Badan Otorita IKN
	Jaringan distribusi tenaga listrik								
	a. Jaringan distribusi tenaga listrik berupa SUTET (Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi)		APBN, BUMN						Badan Otorita IKN
	b. Jaringan distribusi tenaga listrik berupa SUTT (Saluran Udara Tegangan Tinggi)		APBN, BUMN						Badan Otorita IKN
	c. Jaringan distribusi tenaga listrik berupa SUTM (Saluran Udara Tegangan Menengah)		APBN, BUMN						Badan Otorita IKN
	d. Jaringan distribusi tenaga listrik berupa SUTR (saluran Udara Tegangan Rendah)		APBN, BUMN						Badan Otorita IKN
	e. Gardu induk	WP KIPP, IKN Barat, WP IKN Timur 1 WP IKN Timur 2, WP IKN utara, WP IKN	APBN, BUMN						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		Simpang Samboja, WP IKN Ikuala samboja dan diluar WP IKN							
<b>3</b>	<b>Sistem Jaringan Telekomunikasi</b>								
	a. Pembangunan dan Peningkatan pelayanan jaringan tetap	STO di Kabupaten Penajam Paser Utara; dan STO di Kabupaten Kutai Kertanegara	APBN, BUMN, swasta						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan dan Peningkatan pelayanan jaringan bergerak	Tersebar di KSN IKN	APBN, BUMN, swasta						Badan Otorita IKN
<b>4</b>	<b>Sistem Jaringan Sumber Daya Air</b>								
<b>4.1</b>	<b>Sistem Jaringan Irigasi</b>								
	Pengembangan jaringan irigasi primer								
	1. Pemantapan areal irigasi teknis 2. Peningkatan pengairan dari irigasi non teknis menjadi irigasi teknis	Kecamatan Samboja	APBN						Kemen PUPR
<b>4.2</b>	<b>Sistem Pengendalian Banjir</b>								
	Bangunan pengendali banjir								
	a. Bendungan Batu Lepek	Kecamatan Loakulu	APBN						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	b. Bendungan Sepaku	Kecamatan Sepaku	APBN						Badan Otorita IKN
	c. Bendungan Sepaku Semoi	Kecamatan Sepaku	APBN						Badan Otorita IKN
	d. Bendungan Sothern Green	Kecamatan Loakulu	APBN						Badan Otorita IKN
	e. Bendungan Samboja	Kecamatan Samboja	APBN						Badan Otorita IKN
<b>5</b>	<b>Infrastruktur Perkotaan</b>								
<b>5.1</b>	<b>Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM)</b>								
	Jaringan perpipaan								
	a. Pembangunan unit air baku	WP KIPP, IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Simpang Samboja, dan WP IKN Muara Samboja	APBN						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan unit produksi	WP IKN Selatan; dan SPAM di WP IKN Timur 1	APBN						
<b>5.2</b>	<b>Sistem Pengelolaan Air Limbah (SPAL)</b>								
	Pembangunan sistem pengolahan air limbah domestik	Kecamatan Samboja, Kecamatan Sepaku	APBN						Badan Otorita IKN



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	a. Pembangunan jaringan drainase primer		APBN						Badan Otorita IKN
	b. Pembangunan jaringan drainase sekunder		APBN						Badan Otorita IKN
<b>II</b>	<b>PERWUJUDAN POLA RUANG</b>								
<b>A</b>	<b>Zona Lindung</b>								
<b>1.</b>	<b>Kawasan yang Memberikan Perlindungan Terhadap Kawasan Bawahannya</b>								
	a. Rehabilitasi dan konservasi lahan di hutan lindung b. Pengendalian pemanfaatan lahan pada hutan lindung	Di luar KSN IKN	APBN						Badan Otorita IKN
<b>2</b>	<b>Kawasan Perlindungan Setempat</b>								
	Rehabilitasi, revitalisasi, dan peningkatan fungsi sempadan pantai								Badan Otorita IKN
	a. Pengendalian pemanfaatan ruang di sempadan pantai b. Pengembangan mangrove dan tanaman pantai c. Perlindungan dan pengendalian ekosistem pantai d. pembatasan pengembangan kegiatan budidaya yang dapat merusak fungsi pantai	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara, WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja; dan, WP Muara Jawa.	APBN, swasta						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	e. peningkatan partisipasi masyarakat dalam upaya pelestarian sekitar pantai								
	Rehabilitasi, revitalisasi, dan peningkatan fungsi sempadan sungai:								
	<p>a. Normalisasi dan restorasi sungai, serta pencegahan pengembangan kegiatan budidaya disepanjang aliran sungai</p> <p>b. Re-orientasi pembangunan dengan menjadikan sungai sebagai bagian dari latar depan</p> <p>c. Penghijauan pada kawasan sempadan sungai</p> <p>d. peningkatan partisipasi masyarakat dalam upaya pelestarian sekitar sungai</p>	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara, WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja; dan, WP Muara Jawa.	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
	Rehabilitasi, revitalisasi, dan peningkatan fungsi kawasan sekitar danau/waduk								
	<p>a. Pengaman daerah hulu</p> <p>b. Pelestarian waduk beserta seluruh tangkapan air diatasnya</p> <p>c. Membatasi dan tidak boleh menggunakan lahan waduk secara langsung untuk bangunan yang tidak</p>	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara, WP Simpang Samboja, WP Kuala	APBN, swasta						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	berhubungan dengan konservasi waduk	Samboja; dan, WP Muara Jawa.							
<b>3</b>	<b>Kawasan Konservasi</b>								
	Rehabilitasi, revitalisasi, dan peningkatan fungsi kawasan taman hutan raya:								
	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pelestarian kawasan taman hutan raya Bukit Soeharto</li> <li>b. Pemeliharaan habitat dan ekosistem khusus di kawasan taman hutan raya</li> <li>c. Pembatasan pembangunan di sekitar kawasan taman hutan raya untuk mencegah timbulnya kegiatan perkotaan yang mendorong alih fungsi lahan kawasan lindung</li> <li>d. Peningkatan partisipasi masyarakat dalam upaya pelestarian kawasan taman hutan raya</li> </ul>	Di luar KSN IKN ( Kecamatan Samboja)	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
<b>4</b>	<b>Kawasan Ekosistem Mangrove</b>								
	Rehabilitasi, revitalisasi, dan peningkatan fungsi kawasan ekosistem mangrove								
	a. Memulihkan, memanfaatkan, dan meningkatkan fungsi ekosistem mangrove	WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP Kuala Samboja; dan, WP Muara Jawa.	APBN, swasta						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>b. Mencegah dan membatasi kerusakan hutan mangrove</li> <li>c. Mempertahankan dan melestarikan hutan mangrove</li> <li>d. Peningkatan partisipasi masyarakat dalam upaya pelestarian kawasan ekosistem mangrove</li> </ul>								
<b>5</b>	<b>Kawasan Ruang Terbuka Hijau</b>								
	Pengembangan, rehabilitasi, revitalisasi dan peningkatan fungsi RTH								
	a. Pengembangan RTH rimba kota	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara, WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja; dan, WP Muara Jawa.	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
	b. Pengembangan RTH taman kota	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
	c. Pengembangan RTH taman kecamatan	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN	APBN, swasta						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
		Timur 1, WP IKN Timur 2							
	d. Pengembangan RTH taman kelurahan	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara.	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
	e. Pengembangan RTH jalur hijau	WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP Simpang Samboja, WP Muara Jawa.	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
<b>B</b>	<b>ZONA BUDI DAYA</b>								
<b>1</b>	<b>Kawasan Pertanian</b>								
	Kawasan Tanaman Pangan								
	1. Pelestarian dan luas areal sawah irigasi teknis 2. Pengembangan sarana dan prasarana pertanian 3. Penetapan LP2B 4. Pemberian insentif dan disinsentif bagi pemilik LP2B 5. Rehabilitasi, revitalisasi, dan penataan lahan pertanian	WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja; dan, WP Muara Jawa.	APBN, swasta						Badan Otorita IKN
<b>2</b>	<b>Kawasan Perikanan</b>								
	a. Pengembangan sarana dan prasarana pendukung perikanan budidaya b. Peningkatan produktivitas hasil perikanan	WP Muara Jawa.	APBN, swasta						Badan Otorita IKN



NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>Pengembangan kawasan perumahan</li> <li>Pengembangan prasarana, sarana dan utilitas umum pendukung perumahan</li> <li>Penataan kawasan permukiman berkepadatan rendah, sedang dan tinggi</li> </ol>	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Selatan, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara, WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja; dan, WP Muara Jawa.	APBN, Swasta						Badan Otorita IKN
	b. Kawasan Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial								
	<ol style="list-style-type: none"> <li>Pengembangan kawasan fasilitas umum dan fasilitas sosial</li> <li>Pembangunan infrastruktur utama dan infrastruktur pendukung kawasan fasilitas umum dan fasilitas sosial</li> <li>Pengembangan fasilitas pendukung kawasan fasilitas umum dan fasilitas sosial</li> </ol>	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara, WP Simpang Samboja, dan, WP Muara Jawa.	APBN, Swasta						Badan Otorita IKN
	c. Kawasan Infrastruktur Perkotaan								
	<ol style="list-style-type: none"> <li>Pengembangan kawasan infrastruktur perkotaan</li> <li>Pengembangan fasilitas pendukung kawasan</li> </ol>	WP KIPP, dan WP IKN Timur 1,	APBN, Swasta						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	pendukung infrastruktur perkotaan								
<b>7</b>	<b>Kawasan Campuran</b>								
	a. Pembangunan kawasan campuran b. Pembangunan infrastruktur utama dan infrastruktur pendukung kawasan campuran	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja.	APBN, Swasta						Badan Otorita IKN
<b>8</b>	<b>Kawasan Perdagangan dan Jasa</b>								
	1. Pembangunan kawasan perdagangan dan jasa 2. Pembangunan infrastruktur utama dan infrastruktur pendukung kawasan perdagangan dan jasa	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara, WP Simpang Samboja, WP Kuala Samboja; dan, WP Muara Jawa.	APBN, Swasta						Badan Otorita IKN
<b>9</b>	<b>Kawasan Perkantoran</b>								
	1. Pembangunan kawasan perkantoran 2. Pembangunan infrastruktur utama dan infrastruktur pendukung kawasan perkantoran	WP KIPP, WP IKN Timur 2, WP Kuala Samboja.	APBN, Swasta						Badan Otorita IKN
<b>10</b>	<b>Kawasan Transportasi</b>								
	a. Pembangunan kawasan transportasi b. Peningkatan jalan akses menuju kawasan transportasi	WP KIPP, WP IKN Barat, WP IKN Timur 1, WP IKN Timur 2, WP IKN Utara, dan WP Simpang Samboja.	APBN, Swasta						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
<b>11</b>	<b>Kawasan Pertahanan dan Keamanan</b>								
	a. Pembangunan markas pertahanan negara b. Pembangunan dan pengembangan infrastruktur untuk instalasi militer c. Pembangunan dan pengembangan infrastruktur untuk instalasi kepolisian	WP KIPP, WP IKN Barat, dan WP IKN Timur 2,	APBN						Badan Otorita IKN
<b>12</b>	<b>Zona Pelabuhan Laut</b>								
	a. Pengembangan dan peningkatan pengelolaan pelabuhan laut	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	b. Penataan dan pengendalian tersus dan TUKS	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	c. Mengembangkan jasa kepelabuhanan	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	d. Penataan lalu lintas dan sandar kapal kecil	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	e. Pengendalian pencemaran limbah cair dan padat aktivitas pelabuhan ke laut	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
<b>13</b>	<b>Zona Perikanan Tangkap</b>								
	a. Pemberdayaan ekonomi dan kapasitas nelayan	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN

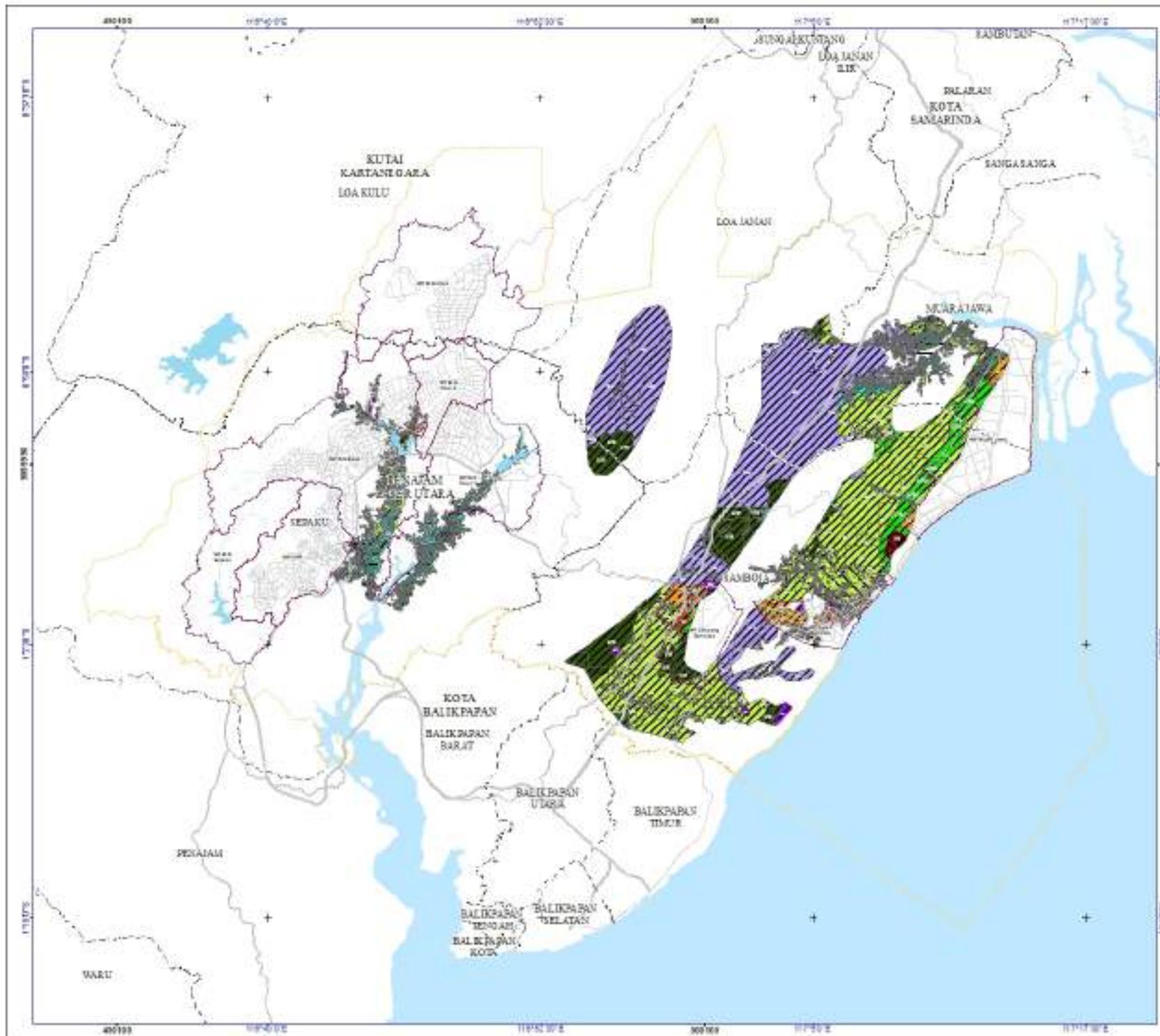
NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	b. Peningkatan perizinan usaha perikanan tangkap	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	c. Pengawasan penangkapan sumberdaya perikanan tangkap	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
<b>14</b>	<b>Zona Perikanan Budidaya</b>								
	a. Penyediaan sarana pembibitan bibit unggul	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	b. Pengembangan sarana prasarana perikanan budidaya	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	c. Pengembangan komoditas unggulan	Kecamatan Samboja dan Kecamatan Muara Jawa	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
<b>15</b>	<b>Zona Pariwisata</b>								
	a. Peningkatan kualitas dan kuantitas destinasi dan daya tarik zona pariwisata	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	b. Penyusunan <i>masterplan</i> pengembangan zona pariwisata	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	c. Pembangunan sarana prasarana penunjang zona pariwisata	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
<b>16</b>	<b>Zona Pertambangan Migas</b>								
	a. Eksplorasi dan eksploitasi pertambangan migas	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
	b. Pengawasan dan pengendalian kegiatan migas	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
<b>18</b>	<b>Zona Pengelolaan Ekosistem Pesisir</b>								
	a. Pengembangan Ekowisata bahari dan atau penelitian dan pengembangan	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	b. Penyusunan <i>masterplan</i> pengembangan Kawasan	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	c. Pengawasan, kegiatan pemanfaatan	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	d. Perlindungan dan rehabilitasi ekosistem dan biota	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	e. Pemberian bantuan sarana prasarana ekowisata	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	f. Pembentukan dan pembinaan Lembaga pengelola Kawasan	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
<b>19</b>	<b>Zona pemanfaatan lainnya</b>								
	a. Penataan dan pengelolaan pelaksanaan penggelaran pipa bawah laut	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	b. Pengawasan, pengamanan dan atau perawatan pipa bawah laut	Kecamatan Samboja	APBN dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN

NO	PROGRAM UTAMA	LOKASI	SUMBER DANA	Waktu Pelaksanaan					INSTANSI PELAKSANA
				Tahap 1 (2022-2024)	Tahap 2 (2025-2029)	Tahap 3 (2030-2034)	Tahap 4 (2035-2039)	Tahap 5 (2040-2042)	
<b>20.</b>	<b>Zona Pertahanan dan Keamanan</b>								
	a. Penyusunan masterplan pengembangan kawasan pertahanan dan keamanan	Kecamatan Samboja	APBN, APBD dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	b. Pengembangan Kawasan pertahanan dan keamanan	Kecamatan Samboja	APBN, APBD dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	c. Penyediaan Sarana Prasarana pendukung kawasan pertahanan dan kemanaan	Kecamatan Samboja	APBN, APBD dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	d. Penertiban bangunan dan aktivitas di sekitar zona pertahanan	Kecamatan Samboja	APBN, APBD dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN
	e. Pengembangan wilayah pertahanan keamanan untuk Daerah Latihan TNI AL	Kecamatan Samboja	APBN, APBD dan sumber pendanaan lain yang sah						Badan Otorita IKN

LAMPIRAN XIII  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA KETENTUAN KHUSUS KAWASAN RAWAN BENCANA KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA



LAMPIRAN XII  
 PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
 NOMOR 1 TAHUN 2002  
 TENTANG  
 RENCANA TATA RUANG  
 KAWASAN STRATEGIS NASIONAL  
 BU KOTA NUSANTARA

**PETA KETENTUAN KHUSUS  
 RAWAN BENCANA**



**LEGENDA**

REKAMBUK PERENCANAAN	KATA JENDE (TITIK)
(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)

**REKAMBUK ORISIL**

(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)
(Symbol)	(Symbol)

**REKAMBUK POLI WADRO  
 KAW. BILINDRO**

(Color)	(Color)

**KAW. BILINDRO**

(Color)	(Color)

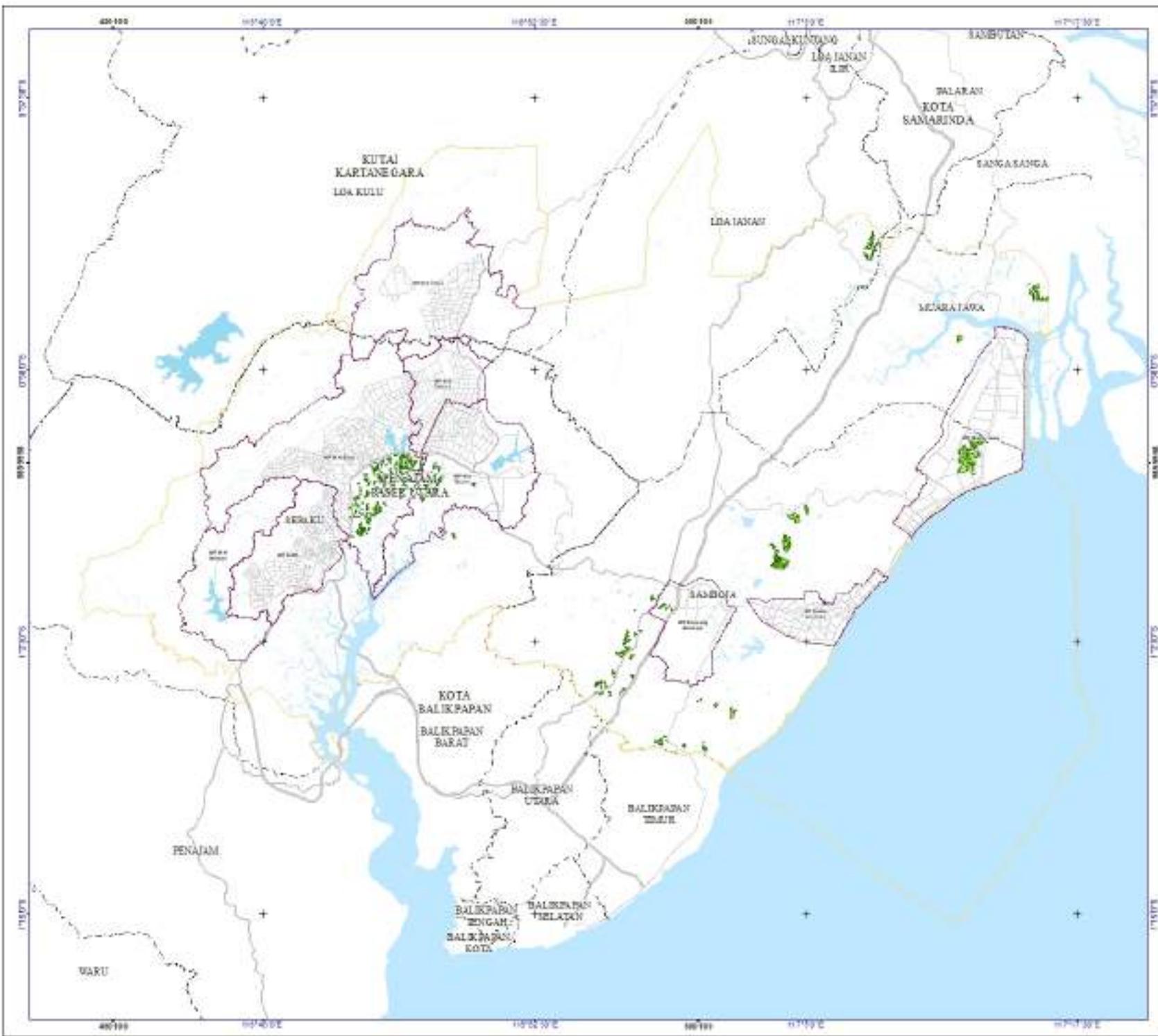
REKAMBUK POLI WADRO  
 KAW. BILINDRO

LAMPIRAN XIV  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA KETENTUAN KHUSUS KP2B KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

LAMPIRAN XIV  
 PERATURAN DEKRET REPUBLIK INDONESIA  
 NOMOR TAHUN 2022  
 TENTANG  
 RENCANA TATA RUANG  
 KAWASAN STRATEGIS NASIONAL  
 BUKA KOTA NUSANTARA

**PETA KETENTUAN KHUSUS KP2B**



**KETERANGAN**

KAWASAN PERENCANAAN	DAFTAR LAMBANG
<ul style="list-style-type: none"> <li>Perencanaan Wilayah</li> <li>Perencanaan Kota</li> <li>Perencanaan Desa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perencanaan Wilayah</li> <li>Perencanaan Kota</li> <li>Perencanaan Desa</li> </ul>

**KETERANGAN KHUSUS**

Perencanaan Khusus

**PERENCANAAN KAWASAN**

KAWASAN STRATEGIS NASIONAL

KAWASAN PRIORITY 2B

1. Ditinjau dari aspek perencanaan wilayah dan kota.  
 2. Ditinjau dari aspek perencanaan wilayah dan kota.  
 3. Ditinjau dari aspek perencanaan wilayah dan kota.  
 4. Ditinjau dari aspek perencanaan wilayah dan kota.  
 5. Ditinjau dari aspek perencanaan wilayah dan kota.  
 6. Ditinjau dari aspek perencanaan wilayah dan kota.  
 7. Ditinjau dari aspek perencanaan wilayah dan kota.

LAMPIRAN XV  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA KETENTUAN KHUSUS MIGRASI SATWA KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

LAMPIRAN IV  
 PERATURAN PRE SIDIEN REPUBLIK INDONESIA  
 NOMOR            TAHUN 2022  
 TENTANG  
 RENCANA TATA RUANG  
 KAWASAN STRATEGIS NASIONAL  
 BUKA KOTA MUSANTARA

**PETA KETENTUAN KHUSUS  
 MIGRASI SATWA**



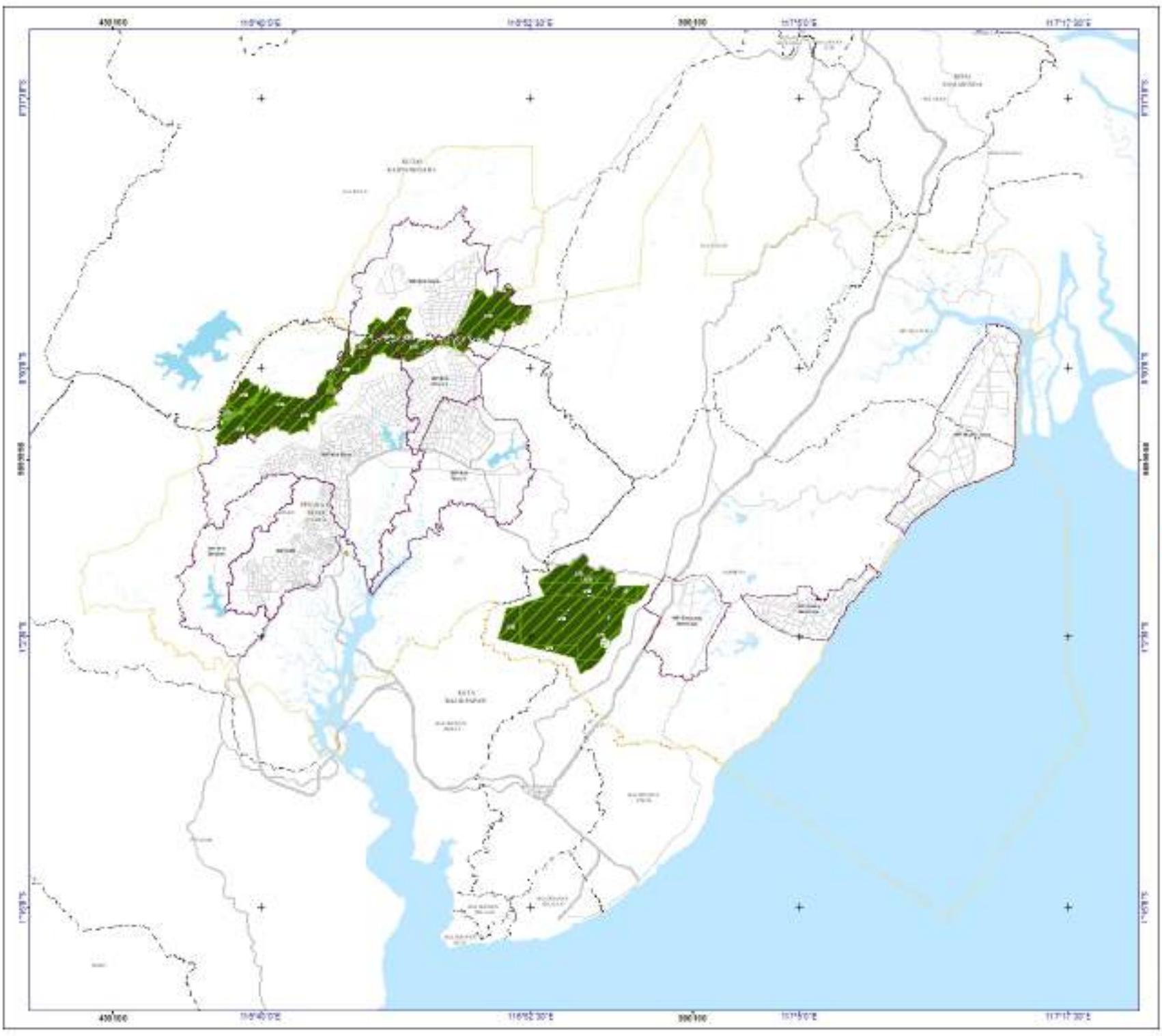
**PETERANGAN**

<b>LEKAT PAMUNGKAPAN</b>	<b>BLOK &amp; SUBBLOK</b>
• Titik Koordinat	■ Blok
○ Titik Koordinat	■ Subblok
--- Batas Desa	--- Batas Kecamatan
— Batas Kecamatan	— Batas Kabupaten

**KETENTUAN KHUSUS**

**REPERMANENSI PERUBAH RUMAH SAKIT/RELONG**

■ Kawasan Perumahan Khusus
■ Kawasan Relong

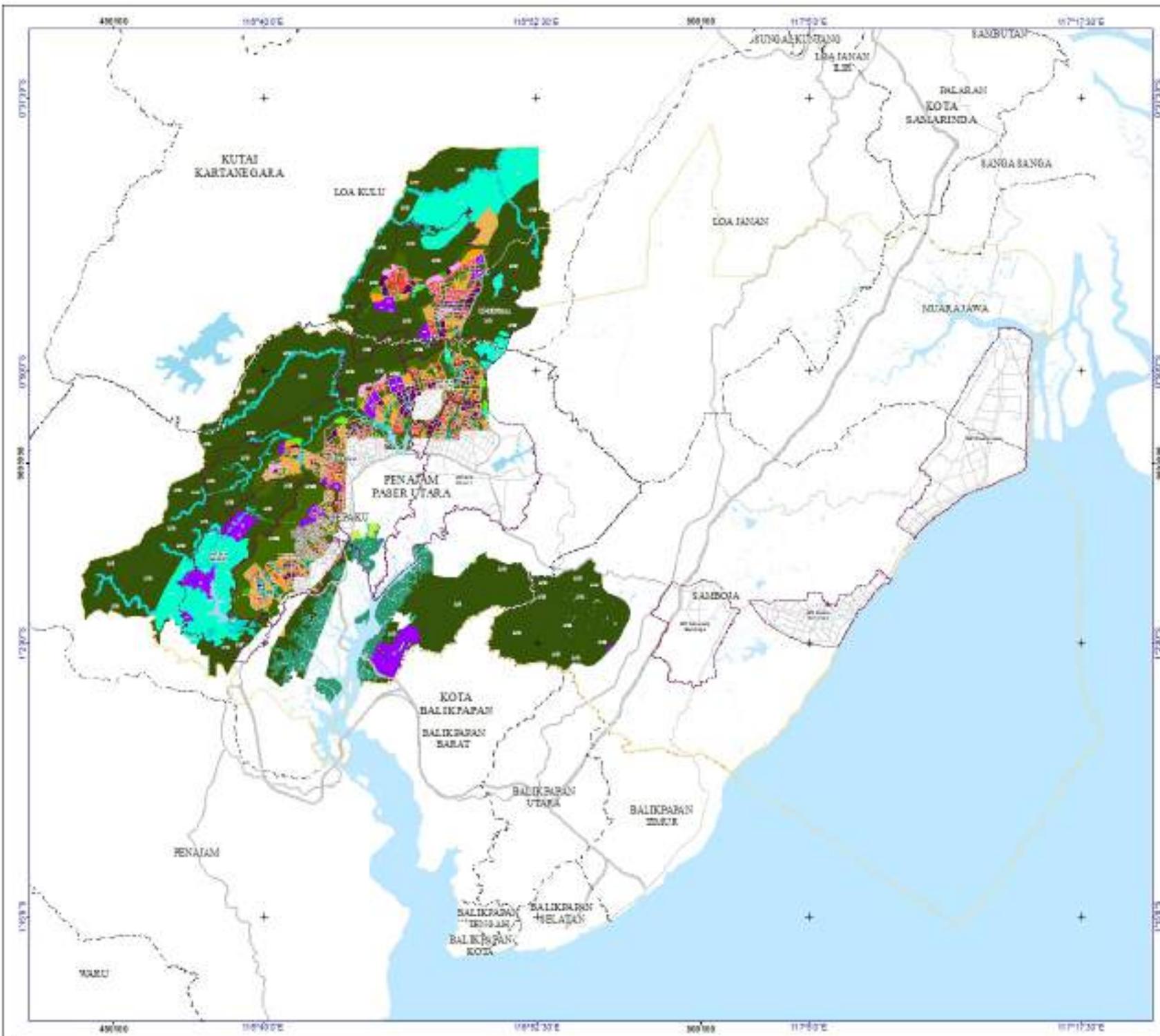


1. Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pemerintah Kota Musantara dan tidak dapat dipertanggungjawabkan oleh pihak lain.  
 2. Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pemerintah Kota Musantara dan tidak dapat dipertanggungjawabkan oleh pihak lain.  
 3. Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pemerintah Kota Musantara dan tidak dapat dipertanggungjawabkan oleh pihak lain.  
 4. Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pemerintah Kota Musantara dan tidak dapat dipertanggungjawabkan oleh pihak lain.  
 5. Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pemerintah Kota Musantara dan tidak dapat dipertanggungjawabkan oleh pihak lain.

LAMPIRAN XVI  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR           TAHUN  
TENTANG  
RENCANA TATA RUANG KAWASAN STRATEGIS  
NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

PETA KETENTUAN KHUSUS *HOLDING ZONE* DI KAWASAN HUTAN  
KAWASAN STRATEGIS NASIONAL IBU KOTA NUSANTARA

**PETA KETENTUAN KHUSUS  
 HOLDING ZONE DI KAWASAN HUTAN**



SKALA 1 : 50000

PROJEKSI: UTM  
 DATUM: WGS 84  
 ZONA: 48S



**KETERANGAN**

KAWASAN Fungsional	DATA ADMINISTRASI
• Kawasan Strategis	— Batas Kabupaten
• Kawasan Perkotaan	— Batas Kecamatan
• Kawasan Industri	— Batas Desa

**KAWASAN HOLDING ZONE**

[Purple]	Kawasan Holding Zone
[Dark Green]	Kawasan Holding Zone
[Light Green]	Kawasan Holding Zone
[Yellow-Green]	Kawasan Holding Zone
[Yellow]	Kawasan Holding Zone
[Orange]	Kawasan Holding Zone
[Light Orange]	Kawasan Holding Zone
[Pink]	Kawasan Holding Zone
[Red-Orange]	Kawasan Holding Zone
[Red]	Kawasan Holding Zone

**KAWASAN BUDIDAYA**

[Yellow]	Kawasan Budidaya
[Orange]	Kawasan Budidaya
[Light Orange]	Kawasan Budidaya
[Pink]	Kawasan Budidaya
[Red-Orange]	Kawasan Budidaya
[Red]	Kawasan Budidaya

DAFTAR PUSTAKA  
 Badan Pusat Statistik (BPS), 2020. Statistik Daerah Kalimantan Barat. Pontianak: BPS Kalimantan Barat.  
 Badan Pusat Statistik (BPS), 2021. Statistik Daerah Kalimantan Barat. Pontianak: BPS Kalimantan Barat.  
 Badan Pusat Statistik (BPS), 2022. Statistik Daerah Kalimantan Barat. Pontianak: BPS Kalimantan Barat.  
 Badan Pusat Statistik (BPS), 2023. Statistik Daerah Kalimantan Barat. Pontianak: BPS Kalimantan Barat.  
 Badan Pusat Statistik (BPS), 2024. Statistik Daerah Kalimantan Barat. Pontianak: BPS Kalimantan Barat.