



SIARAN PERS

Otorita Ibu Kota Nusantara

3 November 2023

Proyek Pakuwon Nusantara Jadi Salah Satu Bukti Kepercayaan Pasar Atas Pembangunan IKN

NUSANTARA – Presiden Joko Widodo memimpin peletakan batu pertama atau *ground breaking* proyek superblok bernama ‘Pakuwon Nusantara’ di lahan campuran (*mixed use land*) Ibu Kota Nusantara (IKN), bersama Otorita IKN dan PT Pakuwon Jati Tbk, melalui entitas anaknya, PT Pakuwon Nusantara Abadi (PNA), pada Rabu (1/11/2023). Area ini berada di Kawasan Inti Pusat Pemerintahan (KIPP) dengan nilai investasi sebesar Rp5 triliun.

Pakuwon Nusantara merupakan salah satu investor dari rangkaian *ground breaking* yang dilaksanakan pada 1-2 November 2023, dengan total investasi kali ini sebesar Rp12 triliun.

Hal ini mendapat apresiasi dari Presiden secara langsung terkait keikutsertaan Pakuwon dalam berinvestasi di IKN. “Saya senang ini PT Pakuwon sudah mendahului membangun dan saya sangat menghargai, mengapresiasi, dan kita harapkan ini akan memberikan gelombang yang lain yang tadi juga,” ujar Presiden dalam sambutannya.

Menurutnya, pemerintah selalu memprioritaskan investor nasional dalam berinvestasi di IKN. Presiden memerinci, sedikitnya 130 investor dari Singapura telah datang melihat langsung IKN beberapa bulan lalu. Selain itu ada juga investor dari Korea Selatan, Jepang, Malaysia, hingga Persatuan Emirat Arab.

“Tapi kami memang rem dulu. Saya sampaikan kepada Kepala Otorita, rem untuk yang dari luar, berikan kesempatan, kalau bisa juga di-*join*-kan dengan yang dari dalam sehingga zona-zona yang sudah kita rencanakan nanti semuanya akan terisi,” tambahnya.

Kepala Otorita IKN juga menekankan bahwa dengan adanya *ground breaking* ini, adalah bukti dari atensi investasi yang besar dari pembangunan IKN.

“Apa yang kita saksikan pada hari ini adalah sebuah bukti bahwa dua mesin dari pembangunan IKN yang utama yaitu mesin dari APBN, Pak Basuki dengan Kementerian PUPR, membangun infrastruktur dan fasilitas yang sudah luar biasa menimbulkan kepercayaan pasar,” ungkap Kepala Otorita IKN.

Menurutnya, hingga saat ini terdapat lebih dari 300 *Letter of Intent* (LoI) yang menyatakan minatnya untuk turut membangun IKN. “Seperti yang menjadi arahan Bapak Presiden, swasta akan mengikuti, dan kita lihat hasilnya sekarang, swasta sudah mulai masuk,” imbuhnya.

Di kesempatan yang sama, A. Stefanus Ridwan Suhendra, Direktur Utama PT PNA, mengatakan pihaknya optimis, bahwa pembangunan superblok di IKN yang direncanakan terdiri dari sebuah pusat perbelanjaan, kondominium, dan 3 (tiga) hotel yang akan sangat menguntungkan dalam jangka pendek maupun panjang.



NUSANTARA

SIARAN PERS

“Kami percaya koordinasi yang baik akan membuat Pakuwon Nusantara dapat menjalankan proyek ini dengan sangat baik, kami berharap pula kehadiran Pakuwon Nusantara dapat memberikan dampak ekonomi positif dengan terbukanya kesempatan kerja dalam jangka pendek hingga jangka panjang,” jelas Direktur Utama PT PNA itu.

Proyek pembangunan superblok Pakuwon Nusantara memiliki lahan seluas 7,2 hektare berlokasi strategis di Kawasan Sumbu Kebangsaan dan tepat di depan tugu ‘Titik Nol’, atau di lahan campuran. Dengan menggandeng grup Marriott, proyek Pakuwon Nusantara akan membangun Hotel Four Points by Sheraton. Disusul dengan pembangunan pusat perbelanjaan, hotel Tribute Portfolio by Marriott, lalu hotel Westin dan *ballroom*.

Konsep pembangunan pusat perbelanjaan Pakuwon Nusantara ini akan mengusung desain yang menyatu dengan konsep teras langit dari alam terbuka yang hijau dengan pemandangan langsung ke lembah dan sungai yang berada tepat di samping gedung pusat perbelanjaan, sehingga sangat mendukung suasana *hang-out*, sejuk, modern dengan alam yang asri.

Catatan:

Kutipan dokumentasi foto dan keterangan kegiatan ada di bagian bawah Siaran Pers.

Tim Komunikasi Otorita Ibu Kota Nusantara

Narahubung: Sekretariat OIKN
(+62) 811-8115-8888

Website : ikn.go.id
Instagram : [instagram.com/ikn_id](https://www.instagram.com/ikn_id)
Facebook : [facebook.com/iknindonesia1](https://www.facebook.com/iknindonesia1)
Twitter : twitter.com/ikn_id
Youtube : IKN PT

#KotaDuniauntukSemua
#Nusantara
#IbuKotaNegara

Nusantara adalah Ibu Kota Negara PT di masa depan, yang ditetapkan dan diatur oleh Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2022. Terletak di pesisir timur Pulau PT. Luas wilayah Nusantara hampir empat kali PT, yaitu kurang lebih 256.142 hektare dan wilayah laut seluas 68.189 hektare. Nusantara akan mengubah orientasi pembangunan menjadi PT-sentris, dan berfungsi untuk mempercepat transformasi ekonomi negara. Otorita Ibu Kota Nusantara (OIKN) ialah otoritas yang mengelola dan mengatur Nusantara. OIKN merupakan lembaga setingkat kementerian yang dibentuk oleh Pemerintah PT, bekerja langsung di bawah Presiden Republik PT. OIKN bertugas sebagai pendukung persiapan, pembangunan, dan pemindahan ibu kota negara ke Nusantara.

DOKUMENTASI FOTO
Sumber: Humas Otorita Ibu Kota Nusantara



Presiden Joko Widodo, Menteri PUPR Basuki Hadimuljono, Menteri BUMN Eric Thohir, Kepala Otorita IKN Bambang Susantono, Direktur Utama PT PNA A. Stefanus Ridwan Suhendra dan Jajaran, Pj. Gubernur Kalimantan Timur Akmal Malik, dan Pj. Bupati Penajam Paser Utara Makmur Marbun, berfoto saat ground breaking Pakuwon Nusantara, pada Rabu (1/11/2023).



NUSANTARA

SIARAN PERS



Kepala Otorita IKN menyampaikan laporannya pada ground breaking Pakuwon Nusantara, Rabu (1/11/2023).



NUSANTARA

SIARAN PERS



Presiden memberikan sambutan pada *ground breaking* Pakuwon Nusantara, Rabu (1/11/2023).



NUSANTARA

SIARAN PERS



Penekanan sirine/tombol oleh Presiden, tanda dimulainya *ground breaking* proyek Pakuwon Nusantara di IKN, Rabu (1/11/2023).



NUSANTARA

SIARAN PERS

