



SIARAN PERS

Otorita Ibu Kota Nusantara

21 Desember 2023

Pembangunan BSH Community Hub di Nusantara sebagai Pusat Atraksi Sosial

NUSANTARA – Nusantara sebagai kota yang layak huni perlu menghadirkan sebuah kawasan atraksi sosial yang mencakup berbagai kebutuhan masyarakat Nusantara nantinya. Hal ini yang menjadi tujuan *groundbreaking* BSH Community Hub pada Kamis (21/12/2023) di Kawasan Ibu Kota Nusantara (IKN). Nantinya BSH Community Hub akan mengakomodasi kebutuhan sosial seperti perhotelan, restoran, apartemen dan pusat jajanan/makanan di Nusantara.

Komisaris Utama PT Karya BSH Mandiri, Haryadi menyebut nantinya akan ada dua tahap pembangunan pusat komunitas ini. “Nilai investasi PT Karya BSH Mandiri untuk proyek di IKN ini nantinya berjumlah 370 Miliar dengan pembagian di dua tahap. Kami juga berharap mampu menyelesaikan proyek ini sebelum 17 Agustus 2024,” ujar Haryadi.

Nilai investasi total yang akan ditempatkan oleh PT Karya BSH Mandiri pada lahan 1,7 hektare ini sebesar Rp370 miliar, dengan rincian sebagai berikut:

Tahap 1 (Rp140 miliar):

- a. Hotel BSH Qubika Bintang 3 dengan nilai investasi sebesar Rp100 miliar dan gedung pertemuan dengan nilai investasi sebesar Rp30 miliar; dan
- b. Restoran Kampung Kecil dengan nilai investasi sebesar Rp10 miliar

Tahap 2 (Rp230 miliar):

- a. Apartemen dengan nilai investasi sebesar Rp200 miliar; dan
- b. Food court dengan nilai investasi sebesar Rp30 miliar.

Presiden RI Joko Widodo mengapresiasi langkah dari PT Karya BSH Mandiri untuk membangun sebuah pusat komunitas di Nusantara.

“Untuk sebuah UKM (Usaha Kecil Menengah) lokal kita akan mempermudah pajak dan izinnya. Saya mendukung langkah pembangunan hotel bintang 3 sebagai langkah diversifikasi, harapanya nanti tidak hanya yang besar-besar saja yang berinvestasi,” ujar Joko Widodo.

Sejalan dengan hal tersebut, Kepala Otorita IKN, Bambang Susantono juga menyebut kemudahan berinvestasi untuk para UKM lokal sudah disediakan oleh pemerintah dan menjadi perhatian utama dalam ekosistem ekonomi Nusantara nantinya.

“Regulasi kita sudah menekan pajak bagi para pelaku UKM lokal. Hal ini dimaksudkan agar para pelaku usaha lokal ini menjadi aktor utama dalam penggerak ekonomi di Nusantara,” sebut Bambang Susantono.

Target waktu penyelesaian hotel dan restoran ini akan dirampungkan dalam enam bulan terhitung dari bulan Januari 2024 sehingga dapat beroperasi sebelum Upacara Bendera 17 Agustus 2024.

Perusahaan akan memakai semaksimal mungkin tenaga dari sekitar proyek dan warga asli Kalimantan dimana mampu menyerap tenaga kerja hingga 1.000 orang.

Tim Komunikasi Otorita Ibu Kota Nusantara
Narahubung: Sekretariat OIKN



NUSANTARA

SIARAN PERS

halo@ikn.go.id / sekretariat@ikn.go.id

Tim Komunikasi Otorita Ibu Kota Nusantara

Narahubung: Sekretariat Otorita IKN
(+62) 811-8115-8888

Website : ikn.go.id
Instagram : [instagram.com/ikn_id](https://www.instagram.com/ikn_id)
Facebook : [facebook.com/iknindonesia1](https://www.facebook.com/iknindonesia1)
Twitter : twitter.com/ikn_id
Youtube : [IKN Indonesia](https://www.youtube.com/IKN Indonesia)

#KotaDuniauntukSemua
#Nusantara
#IbuKotaNegara

Nusantara adalah Ibu Kota Negara Indonesia di masa depan, yang ditetapkan dan diatur oleh Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2022. Terletak di pesisir timur Pulau Kalimantan. Luas wilayah Nusantara hampir empat kali Jakarta, yaitu kurang lebih 256.142 hektare dan wilayah laut seluas 68.189 hektare. Nusantara akan mengubah orientasi pembangunan menjadi Indonesia-sentris, dan berfungsi untuk mempercepat transformasi ekonomi negara. Otorita Ibu Kota Nusantara (OIKN) ialah otoritas yang mengelola dan mengatur Nusantara. OIKN merupakan lembaga setingkat kementerian yang dibentuk oleh Pemerintah Indonesia, bekerja langsung di bawah Presiden Republik Indonesia. OIKN bertugas sebagai pendukung persiapan, pembangunan, dan pemindahan ibu kota negara ke Nusantara.

DOKUMENTASI FOTO
Sumber: Humas Otorita Ibu Kota Nusantara



