

BAPPENAS-PANSUS RUU IKN DPR RI PANTAU PENGEMBANGAN KOTA MANDIRI

TANGERANG SELATAN – Sebagai bagian dari pembahasan Rancangan Undang-Undang Ibu Kota Negara (RUU IKN), Menteri PPN/Kepala Bappenas Suharso Monoarfa bersama Panitia Khusus RUU IKN DPR RI melaksanakan kunjungan kerja ke Kota Mandiri BSD City dan Alam Sutera, Minggu (16/1). Kunjungan kerja tersebut bertujuan untuk memahami perencanaan pembangunan Kawasan tersebut, meliputi inovasi, pengelolaan, konsep berkelanjutan atau *sustainability*, hingga sistem keamanan kawasan. Informasi dan data yang dihimpun dalam tinjauan lapangan tersebut akan digunakan sebagai salah satu masukan penting untuk perencanaan pembangunan IKN.

“Karena ini swasta dan *free market*, mereka tidak mungkin membangun langsung 6000 hektare itu, dalam hal ini adalah sekitar 3300 hektare, itu tidak mungkin dibangun seketika. Kecepatannya mungkin hanya 100 hektare per tahun karena tergantung *demand market*-nya, berbeda dengan IKN yang memiliki *captive market* dan ini pemainnya tunggal,” ujar Menteri Suharso dalam kunjungan bersama Ketua Pansus RUU IKN Ahmad Doli Kurnia Tandjung serta 10 anggota Pansus RUU IKN. Kunjungan tersebut turut dihadiri Sesmen PPN/Sestama Bappenas Himawan Hariyoga, Staf Khusus Menteri PPN Chairil Abdini, Deputi Bidang Pendanaan Pembangunan Kementerian PPN/Bappenas Scenaider Clasein Hasudungan Siahaan, Deputi Bidang Pemantauan, Evaluasi, dan Pengendalian Pembangunan Kementerian PPN/Bappenas Taufik Hanafi, dan Plt. Deputi Bidang Kemaritiman dan Sumber Daya Alam Kementerian PPN/Bappenas Arifin Rudiyanto.

Menteri Suharso bersama Pansus RUU IKN melanjutkan kunjungan ke Green Office Park 9 dan The Breeze untuk meninjau inovasi *mall without wall* dengan memanfaatkan sistem ventilasi yang meminimalisasi penggunaan pendingin ruangan dan lampu. Setelahnya, kunjungan kerja dilanjutkan ke The Lloyd Alam Sutera untuk melihat percontohan *low-rise apartment*, hingga meninjau *panic button*, sistem keamanan yang terhubung dengan *command center* untuk memberi respons cepat pada pelaporan masyarakat. “Kita ingin mempelajari bahwa pengembang lokal sudah mampu mengembangkan properti yang tidak kalah dengan pengembang internasional sehingga jika diajak untuk mengembangkan IKN, itu sudah siap dengan konsepnya, teknologinya,” ujar Chairil Abdini juga sebagai Ketua Tim Pelaksana Koordinasi Strategis IKN.

Tangerang Selatan, 16 Januari 2022

Sidik Pramono
Ketua Tim Komunikasi Ibu Kota Negara
Kementerian PPN/Bappenas